

**X000745**

Blackside, a.s.

|                                                                                        |                                            |                                                                                                                  |                             |                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                            |                                                                                                                  |                             |                                                                                        |
| <b>Číslo dražby</b>                                                                    |                                            | BS16-12281                                                                                                       |                             |                                                                                        |
| <b>A.</b>                                                                              | <b>Označenie dražobníka</b>                |                                                                                                                  |                             |                                                                                        |
| <b>I.</b>                                                                              | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | Blackside, a.s.                                                                                                  |                             |                                                                                        |
| <b>II.</b>                                                                             | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                                                                                                  |                             |                                                                                        |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                          |                                            | Plynárenská                                                                                                      |                             |                                                                                        |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                     |                                            | 7/A                                                                                                              |                             |                                                                                        |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                   |                                            | Bratislava                                                                                                       | <b>d) PSČ</b>               | 821 09                                                                                 |
| <b>e) Štát</b>                                                                         |                                            | Slovenská republika                                                                                              |                             |                                                                                        |
| <b>III.</b>                                                                            | <b>Zapísaný</b>                            | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6167/B                                                    |                             |                                                                                        |
| <b>IV.</b>                                                                             | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 48 191 515                                                                                                       |                             |                                                                                        |
| <b>B.</b>                                                                              | <b>Dátum vykonania dražby</b>              | 22. 1. 2018                                                                                                      |                             |                                                                                        |
| <b>C.</b>                                                                              | <b>Miesto konania dražby</b>               | Reštaurácia Penzión ARTIN, salónik na prízemí, Svätourbanská 107/37, 949 01 Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj. |                             |                                                                                        |
| <b>D.</b>                                                                              | <b>Čas konania dražby</b>                  | 10:00 hod.                                                                                                       |                             |                                                                                        |
| <b>E.</b>                                                                              | <b>Kolo dražby</b>                         | 1. kolo                                                                                                          |                             |                                                                                        |
| <b>F.</b>                                                                              | <b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b> |                                                                                                                  |                             |                                                                                        |
| súbor vecí                                                                             |                                            |                                                                                                                  |                             |                                                                                        |
| <b>LV č.</b>                                                                           | <b>Okresný úrad</b>                        | <b>Okres</b>                                                                                                     | <b>Obec</b>                 | <b>Katastrálne územie</b>                                                              |
| 1848                                                                                   | Nitra                                      | Nitra                                                                                                            | IVANKA PRI NITRE            | Ivanka pri Nitre                                                                       |
| <b>Stavby:</b>                                                                         |                                            |                                                                                                                  |                             |                                                                                        |
| <b>Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :</b>           | <b>Súp.č. stavby :</b>                     | <b>Postavená na pozemku - parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:</b>                              | <b>Druh a popis stavby:</b> | <b>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s.č. 580</b> |
| Byt č. 1, na 1.mezanín, vchod č.: o.č.30 v rodinnom dome s.č. 580, ul. Beňadikova      | 580                                        | parc.č. 1210/2                                                                                                   | 10 – rodinný dom            | 2421/4344 - in                                                                         |
| <b>Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :</b>           | <b>Súp.č. stavby :</b>                     | <b>Postavená na pozemku - parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:</b>                              | <b>Druh a popis stavby:</b> | <b>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s.č. 580</b> |
| Byt č. 2, na 3.p.,vchod č.: o.č. 30/A v rodinnom dome s.č. 580, ul. Beňadikova         | 580                                        | parc.č. 1210/2                                                                                                   | 10 – rodinný dom            | 1846/4344 - in                                                                         |

| LV č. | Okresný úrad | Okres | Obec             | Katastrálne územie |
|-------|--------------|-------|------------------|--------------------|
| 512   | Nitra        | Nitra | IVANKA PRI NITRE | Ivanka pri Nitre   |

**Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:**

| Parcelné číslo | Druh pozemku                | Výmera /m <sup>2</sup> / |
|----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1210/1         | Zastavané plochy a nádvoria | 219                      |
| 1210/2         | Zastavané plochy a nádvoria | 167                      |

| LV č. | Okresný úrad | Okres | Obec             | Katastrálne územie |
|-------|--------------|-------|------------------|--------------------|
| 342   | Nitra        | Nitra | IVANKA PRI NITRE | Ivanka pri Nitre   |

**Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:**

| Parcelné číslo | Druh pozemku | Výmera /m <sup>2</sup> / |
|----------------|--------------|--------------------------|
| 1211           | Záhrady      | 413                      |

**Opis predmetu dražby****Rodinný dom s.č. 580, par.č. 1210, k.ú. Ivanka pri Nitre**

Rodinný dom s.č. 580 sa nachádza na rozhraní širšieho centra a okrajovej časti zastavaného územia obce Ivanka pri Nitre, na ulici Beňadikova na parc.č. 1210. Terén je rovinatý. Rodinný dom je voľne stojaci, pozostávajúci z pôvodnej stavby s dvomi nadzemnými podlažiami a nadstavby podkrovia so sedlovou strechou, s krytinou Bramac na drevenom krove. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1976,

prístavba a prestavba bola dokončená a skolaudovaná v roku 2006. Dňa 18.5.2007 bolo urobené rozdelenie nehnuteľnosti na 2 samostatné byty a zapísané do katastra nehnuteľností.

#### Konštrukčné vyhotovenie:

Rodinný dom je murovaný z pálených tehloblokov hr. 37 cm na betónových základoch s vodorovnou izoláciou. Rodinný dom sa dodatočne zatepluje a následne sa robia vonkajšie hladké omietky. Stropy sú železobetónové prefabrikované. Podlahy v spoločných priestoroch sú keramické, okná sú plastové, vymenené v roku 2005, dvere hladké. Schody sú kovové s nášľapnou vrstvou z tvrdého dreva. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, kanalizácia je z PVC. Zadná polovica I.NP je znížená a osadená to terénu tak, že úroveň podlahy je 1,25 m pod úrovňou podlahy zvyšnej časti podlažia. Podlažie ako celok je osadené v priemernej hĺbke menšej ako 0,8m pod úrovňou terénu.

#### Byt č. 1

Byt č. 1 - je na I. a II.NP pôvodnej stavby. Dispozičné pozostáva zo vstupu so zádverím, izby, kuchyne, spálne, kúpeľne, schodiska, zimnej záhrady, chodby, kotolne, skladu ovocia, skladu zeleniny, príručný sklad, zadné zádverie, kuchyňa, chodba, 4 izby a loggia na II.NP. Podlaha v zníženej časti I.NP je betónová s poterom, v zádverí, kúpeľni a spálni je keramická dlažba, v ostatných miestnostiach je PVC. Podlahy na II.NP - v kúpeľni je keramická dlažba, v ostatných miestnostiach je laminátová plávajúca podlaha. Schody sú betónové s keramickou dlažbou, okná sú plastové, dvere hladké, vchodové dvere zadné drevené, predné plastové. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, ističe, studená a teplá voda v pozinkovanom potrubí, kanalizácia z PVC. Ohrev vody je v plynovom zásobníkovom ohrievači vody. Kúrenie je ústredné, radiátory oceľové, kotol v kotolni je plynový. V kúpeľni v I.NP je sprchovací kút, umývadlo a WC. Keramické obklady sú v kuchyni a kúpeľni. V kúpeľni je rohová plastová vaňa, umývadlom a WC. V kuchyni a kúpeľni sú keramické obklady.

#### Byt č. 2

Byt č. 2 - je na III.NP v nadstavbe rodinného domu. Dispozičné pozostáva zo vstupu so zádverím, komory, WC, kúpeľne, obytnej izby s kuchyňou a schodiskom do podkrovia, kde je chodba a 3 izby. Podlaha v kúpeľni, WC a kuchyni sú keramické, v ostatných miestnostiach je plávajúca laminátová podlaha. Schody sú z tvrdého dreva, okná sú plastové, dvere drevené z masívu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, ističe, studená a teplá voda v plastovom potrubí, kanalizácia z PVC. Ohrev vody je v plynovom kotly PROTHERM v komore. Kúrenie je ústredné, radiátory oceľové. V kúpeľni je plastová vaňa a umývadlo. Záchod je samostatný. V kuchyni, WC a kúpeľni sú keramické obklady. Časť bytu v podkroví nie je dokončená. Nie sú dokončené povrchové úpravy na SDK obklady stien a stropov a podlahy.

**Analýza polohy nehnuteľností:** Rodinný dom s dvoma bytmi sa nachádzajú v okrese Nitra, obec Ivanka pri Nitre, k.ú. Ivanka pri Nitre v lokalite so zástavbou rodinných bežného štandardu s dobrou dostupnosťou po spevnených komunikáciách. Obec Ivanka pri Nitre sa nachádza v blízkosti krajského mesta

Nitra. V obci sa nachádzajú úrady miestnej samosprávy, základné školstvo, základné služby a obchody. Komplexná sieť obchodov a služieb sa nachádza v Nitre. V meste je v dosahu vlaková, autobusová doprava a MHD. Objekt je napojený na elektrickú rozvodnú sieť, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, plyn, telefón. Nehnuteľnosti sú v dobrom stavebnotechnickom stave.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

#### H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV 1848, k.ú. Ivanka pri Nitre:

Poznámka:

účastník právneho vzťahu č.1.:

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 53/13-29 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. byt č.1/I.,II., o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Banská Bystrica - JUDr. Alena Bohovičová) v prospech oprávneného BEK Baustoffe Slovakia s.r.o. Bratislava (IČO: 31 364 951) podľa P 893/13 - 211/13

Začatie výkonu záložného práva záložného veriteľa Blackside, a.s., Bratislava IČO:48 191 515 na základe V 5646/12 formou dobrovoľnej dražby na nehn.:byt č.1/I mezan,o.č.30 v celosti a podiel 2421/4344 na spol. častiach, zariad .domu, podľa P 116/17-142/17

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 2574/2015-6PK zriadením exekučného záložného práva na nehnut. byt č.1/I.,II., o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Nitra - JUDr.Václav Kuna) v prospech oprávneného : Slovenská republika, zastúpená Krajským súdom v Bratislava, Justičná pokladnica, IČO: 00 215 759, podľa P 336/17 - 205/2017

Oznámenie o dražbe BS16-12281, dňa 22.01.2018 o 10:00 hod. na nehnut. byt č.1/I. mezan, o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu, dražobník Blackside, a.s. (IČO:48 191 515) Bratislava, na návrh veriteľa Blackside, a.s. (IČO:48 191 515), podľa P 1059/17 - 736/17

účastník právneho vzťahu č.2.:

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 53/13-29 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. byt č.2/III., o.č.30/A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Banská Bystrica - JUDr.Alena Bohovičová) v prospech oprávneného BEK Baustoffe Slovakia s.r.o. Bratislava (IČO: 31 364 951) podľa P 893/13 - 211/13

Začatie výkonu záložného práva záložného veriteľa Blackside, a.s., Bratislava IČO:48 191 515 na základe V 5646/12 formou dobrovoľnej dražby na nehn.:byt č.2/III,o.č.30/A v celosti a podiel 1846/4344 na spol. častiach, zariad. domu, podľa P 116/17-142/17

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 2574/2015-6PK zriadením exekučného záložného práva na nehnut. byt č.2/III., o.č.30A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Nitra - JUDr. Václav Kuna) v prospech oprávneného : Slovenská republika, zastúpená Krajským súdom v Bratislava, Justičná pokladnica, IČO: 00 215 759, podľa P 336/17 - 205/2017

Oznámenie o dražbe BS16-12281, dňa 22.01.2018 o 10:00 hod. na nehnut. byt č.2/III., o.č.30A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu, dražobník Blackside, a.s. (IČO:48 191 515) Bratislava, na návrh veriteľa Blackside, a.s. (IČO:48 191 515), podľa P 1059/17 - 736/17

Časť „C“ ŤARCHY:

Por.č.1.:

Záložné právo v prospech Blackside, a.s., Bratislava IČO:48 191 515 ,podľa V 5646/12 zo dňa 8.10.2012 k bytu č.1/I.,II., o.č.30 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 2421/4344 na spoločných častiach, zariadeniach domu - 216/2012,Zml.o postúpení pohľadávky Z 372/17-141/17

Exekučný príkaz EX 53/13-38 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.1/I.,II., o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Banská Bystrica - JUDr. Alena Bohovičová) v prospech oprávneného BEK Baustoffe Slovakia s.r.o. Bratislava (IČO: 31 364 951) podľa Z 6184/13 - 217/13

Exekučný príkaz EX 3457/2013 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut byt č.1/I.,II., o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Bratislava - JUDr. Kamil Líška) v prospech oprávneného HOPA Slovakia s.r.o. Nové Zámky (IČO: 36 528 706) podľa Z 8453/13 - 308/13

Exekučný príkaz EX 6863/13-21 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.1/I.,II., o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Vráble - JUDr. Anetta Demešová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, krajská pobočka Nitra (IČO:

35 937 874) podľa Z 1873/14 - 65/14

Exekučný príkaz EX 156/2014-31 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.1/I.,II., o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Komárno - JUDr. L. Szabó v prospech oprávneného MPL TRADING spol. s.r.o., Bratislava, (IČO: 31 388 639) podľa Z 5290/14 - 210/2014

Exekučný príkaz Ex 1082/14-18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.1/I.,II., o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Nitra - JUDr. Erik Tóth) v prospech oprávneného Patrícia Guzmická (23.06.1992) Nitra, podľa Z 2533/15 - 154/15

Exekučný príkaz č.EX 6223/15-16 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.1/I., II., o.č.30 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 2421/4344 na spoločných častiach, zariadeniach domu (EÚ Vráble, JUDr. Anetta Demešová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, krajská pobočka Nitra, Mostná 58, 949 01 Nitra (IČO:35 937 874) podľa Z 534/16-58/16

Exekučný príkaz EX 6944/15-20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.1/1.mezan, o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Vráble - JUDr. Anetta Demešová) v prospech oprávneného Radovan Modzga (02.03.1981) Nitra - Janíkovce, podľa Z 801/16 - 89/16

Exekučný príkaz č. EX 1758/15- 6PK na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.1/1.mezan, o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Nitra,JUDr.V.Kuna) v prospech oprávneného Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, Bratislava ,podľa Z 1518/16-173/16

Exekučný príkaz EX 1142/15-15 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.1/1.mezan, o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Galanta - JUDr. Peter Urbánek) v prospech oprávneného Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. Bratislava (IČO: 00 151 700), podľa Z 3553/16 - 238/16

Exekučný príkaz EX 2940/16-18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.1/1, mezan, o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Vráble - JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s. Bratislava (IČO: 35 697 270) podľa Z 6316/16 - 441/16

Exekučný príkaz EX 3853/16-25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.1/1. mezan, o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Vráble - JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, krajská pobočka Nitra (IČO:35 937 874) podľa Z 7433/16 - 503/16

Exekučný príkaz EX 2574/2015-6PK na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.1/I.,II., o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Nitra - JUDr.Václav Kuna) v prospech oprávneného : Slovenská republika, zastúpená Krajským súdom v Bratislava, Justičná pokladnica, IČO: 00 215 759, podľa Z 3353/17 - 203/2017

Exekučný príkaz EX 699/17-18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.1/I.,II., o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Vráble - JUDr.A.Demešová) v prospech oprávneného : Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s., pob.Nitra, IČO: 35 937 874, podľa Z 3360/17 - 204/2017

Exekučný príkaz EX 1527/17-16 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.1/1. mezan, o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Vráble - JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, krajská pobočka Nitra (IČO: 35 937 874) podľa Z 3582/17 - 234/17

Exekučný príkaz EX 1404/17 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.1/1. mezan, o.č.30 v celosti a spoluvlastnícky podiel 2421/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Bratislava - JUDr.Rudolf Krutý, PhD.) v prospech oprávneného Slovenská kancelária poisťovateľov, Bratislava (IČO: 36 062 235), podľa Z 6830/17 - 516/17

Por.č.2.:

Záložné právo v prospech Blackside,a.s.,Bratislava IČO:48 191 515 podľa V 5646/12 zo dňa 8.10.2012 k bytu č.2/III., o.č.30/A v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 1846/4344 na spoločných častiach, zariadeniach domu - 216/2012,Zml.o postúpení pohľadávky Z 372/17-141/17

Exekučný príkaz EX 53/13-38 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.2/III., o.č.30/A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Banská Bystrica - JUDr.Alena Bohovičová) v prospech oprávneného BEK Baustoffe Slovakia s.r.o. Bratislava (IČO: 31 364 951) podľa Z 6184/13 - 217/13

Exekučný príkaz EX 3457/2013 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.2/III., o.č.30/A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Bratislava - JUDr.Kamil Líška) v prospech oprávneného HOPA Slovakia s.r.o. Nové Zámky (IČO: 36 528 706) podľa Z 8453/13 - 308/13

Exekučný príkaz EX 6863/13-21 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.2/III., o.č.30/A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Vráble - JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, krajská pobočka Nitra (IČO: 35 937 874) podľa Z 1873/14 - 65/14

Exekučný príkaz EX 156/2014-31 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.2/III., o.č.30/A v celosti



a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Komárno - JUDr.L.Szabó) v prospech oprávneného MPL TRADING spol.s.r.o., Bratislava, (IČO: 31 388 639) podľa Z 5290/2014 - 210/2014

Exekučný príkaz Ex 1082/14-18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.2/III., o.č.30/A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Nitra - JUDr. Erik Tóth) v prospech oprávneného Patrícia Guzmická (23.06.1992) Nitra, podľa Z 2533/15 - 154/15

Exekučný príkaz č.EX 6223/15-16 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.2/III., o.č.30/A v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 1846/4344 na spoločných častiach, zariadeniach domu (EÚ Vráble, JUDr. Anetta Demešová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, krajská pobočka Nitra, Mostná 58, 949 01 Nitra (IČO:35 937 874) podľa Z 534/16-58/16

Exekučný príkaz EX 6944/15-20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.2/III., o.č.30/A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Vráble - JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Radovan Modzga (02.03.1981) Nitra - Janíkovce, podľa Z 801/16 - 89/16

Exekučný príkaz č. EX 1758/15- 6PK na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.2/III., o.č.30/A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Nitra,JUDr.V.Kuna) v prospech oprávneného Krajský súd v Bratislave,Justičná pokladnica,Bratislava ,podľa Z 1518/16-173/16

Exekučný príkaz EX 1142/15-15 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.2/III., o.č.30/A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Galanta - JUDr.Peter Urbánek) v prospech oprávneného Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. Bratislava (IČO: 00 151 700), podľa Z 3553/16 - 238/16

Exekučný príkaz EX 2940/16-18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.2/III., o.č.30/A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Vráble - JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s. Bratislava (IČO: 35 697 270) podľa Z 6316/16 - 441/16

Exekučný príkaz EX 3853/16-25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.2/III., o.č.30/A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Vráble - JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, krajská pobočka Nitra (IČO:35 937 874) podľa Z 7433/16 - 503/16

Exekučný príkaz EX 2574/2015-6PK na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.2/III., o.č.30A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Nitra - JUDr.Václav Kuna) v prospech oprávneného : Slovenská republika, zastúpená Krajským súdom v Bratislava, Justičná pokladnica, IČO: 00 215 759, podľa Z 3353/17 - 203/2017

Exekučný príkaz EX 699/17-18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.2/III., o.č.30A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Vráble - JUDr.A.Demešová) v prospech oprávneného : Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s., Bratislava, pob. Nitra, IČO: 35 937 874, podľa Z 3360/17 - 204/2017

Exekučný príkaz EX 1527/17-16 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.2/III., o.č.30A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Vráble - JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, krajská pobočka Nitra (IČO: 35 937 874) podľa Z 3582/17 - 234/17

Exekučný príkaz EX 1404/17 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č.2/III., o.č.30A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Bratislava - JUDr.Rudolf Krutý, PhD.) v prospech oprávneného Slovenská kancelária poisťovateľov, Bratislava (IČO: 36 062 235), podľa Z 6830/17 - 516/17

Exekučný príkaz EX 17882/17 na zriadenie exekučného záložného práva na byt č.2/III., o.č.30A v celosti a spoluvlastnícky podiel 1846/4344 na spoločných častiach a zariadeniach domu (EÚ Bratislava - JUDr.Rudolf Krutý, PhD.) v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava (IČO:35 815 256), podľa Z 6831/17 - 517/17

Iné údaje: Právo užívať p.č.1210/1, 1210/2 podľa §23 odst.5.zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.469/2005 Z.z - 153/2007 LV 342

LV 512, k.ú. Ivanka pri Nitre:

Poznámka:

účastník právneho vzťahu č.4.:

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 53/13-29 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 (EÚ Banská Bystrica - JUDr.Alena Bohovičová) v prospech oprávneného BEK Baustoffe Slovakia s.r.o. Bratislava (IČO: 31 364 951) podľa P 893/13 - 211/13

Začatie výkonu zál.práva záložného veriteľa Blackside,a.s.,Bratislava IČO:48 191 515 na základe V 5646/12 formou dobrovoľnej dražby na nehn.:KKN p.č.1210/1,1210/2,2377/1,podľa P 116/17-142/17

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 2574/2015-6PK zriadením exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 (EÚ Nitra - JUDr.Václav Kuna) v prospech oprávneného Slovenská

republika, zast.Krajským súdom v Bratislave, Justičná pokladnica, Bratislava, IČO: 00 215 759, podľa P 33/17 - 205/2017

Oznámenie o dražbe BS16-12281, dňa 22.01.2018 o 10:00 hod. na nehnut. egistra ,C' parc.č.1210/1, 1210/2, dražobník Blackside, a.s. (IČO:48 191 515) Bratislava, na návrh veriteľa Blackside, a.s. (IČO:48 191 515), podľa P 1059/17 - 736/17

Časť „C“ TARCHY:

Por.č.4.:

Záložné právo v prospech Blackside,a.s.,Bratislava IČO:48 191 515,podľa V 5646/12 zo dňa 9.10.2012 na nehnut. reg.,C' p.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 - 216/2012,Zml.o postúpení pohľadávky Z 372/17-141/17

Exekučný príkaz EX 53/13-38 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 (EÚ Banská Bystrica - JUDr.Alena Bohovičová) v prospech oprávneného BEK Baustoffe Slovakia s.r.o. Bratislava (IČO: 31 364 951) podľa Z 6184/13 - 217/13

Exekučný príkaz EX 3457/2013 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 (EÚ Bratislava - JUDr.Kamil Líška) v prospech oprávneného HOPA Slovakia s.r.o. Nové Zámky (IČO: 36 528 706) podľa Z 8453/13 - 308/13

Exekučný príkaz EX 6863/13-21 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 (EÚ Vráble - JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, krajská pobočka Nitra (IČO: 35 937 874) podľa Z 1873/14 - 65/14

Exekučný príkaz EX 156/2014-31 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. reg.,C' p.č.1210/1, 1210/2, 2377/1, (EÚ Komárno - JUDr.L.Szabó) v prospech oprávneného MPL TRADING spol.s.r.o., Bratislava,( IČO: 31 388 639) podľa Z 5290/2014 - 210/2014

Exekučný príkaz Ex 1082/14-18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 (EÚ Nitra - JUDr.Erik Tóth) v prospech oprávneného Patrícia Guzmická (23.06.1992) Nitra, podľa Z 2533/15 - 154/15

Exekučný príkaz č. EX 6223/15-16 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1(EÚ Vráble, JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, krajská pobočka Nitra, Mostná 58, 949 01 Nitra (IČO:35 937 874) podľa Z 534/16-58/16

Exekučný príkaz EX 6944/15-20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 (EÚ Vráble - JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Radovan Modzga (02.03.1981) Nitra - Janíkovce, podľa Z 801/16 - 89/16

Exekučný príkaz č. EX 1758/15- 6PK na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.1210/1,1210/2,2377/1 (EÚ Nitra,JUDr.V.Kuna) v prospech oprávneného Krajský súd v Bratislave,Justičná pokladnica,Bratislava ,podľa Z 1518/16-173/16

Exekučný príkaz EX 1142/15-15 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 (EÚ Galanta - JUDr.Peter Urbánek) v prospech oprávneného Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. Bratislava (IČO: 00 151 700), podľa Z 3553/16 - 238/16

Exekučný príkaz EX 2940/16-18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' - parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 (EÚ Vráble - JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s. Bratislava (IČO: 35 697 270) podľa Z 6316/16 - 441/16

Exekučný príkaz EX 3853/16-25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 (EÚ Vráble - JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, krajská pobočka Nitra (IČO:35 937 874) podľa Z 7433/16 - 503/16

Exekučný príkaz EX 2574/2015-6PK na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra ,C' parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 (EÚ Nitra - JUDr.Václav Kuna) v prospech oprávneného Slovenská republika, zast.Krajským súdom v Bratislave, Justičná pokladnica, IČO: 00 215 759 podľa Z 3353/17 - 203/2017

Exekučný príkaz EX 699/17-18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra ,C' parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 (EÚ Vráble - JUDr.A.Demešová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s., pob.Nitra IČO: 35 937 874 podľa Z 3360/17 - 204/2017

Exekučný príkaz EX 1527/17-16 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra ,C' parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 (EÚ Vráble - JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, krajská pobočka Nitra (IČO: 35 937 874) podľa Z 3582/17 - 234/17

Exekučný príkaz EX 1404/17 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra ,C' parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 (EÚ Bratislava - JUDr.Rudolf Krutý, PhD.) v prospech oprávneného Slovenská kancelária poisťovateľov, Bratislava (IČO: 36 062 235), podľa Z 6830/17 - 516/17

Exekučný príkaz EX 17882/17 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra ,C' parc.č.1210/1, 1210/2, 2377/1 (EÚ Bratislava - JUDr.Rudolf Krutý, PhD.) v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava (IČO:35 815 256), podľa Z 6831/17 - 517/17

Iné údaje: Bez zápisu.

LV 342, k.ú. Ivanka pri Nitre:

Poznámka:

účastník právneho vzťahu č.1.:

Začatie výkonu zál.práva záložného veriteľa Blackside,a.s.,Bratislava IČO:48 191 515 na základe V 5646/12 formou dobrovoľnej dražby na nehn.:CKN p.č.1211,podľa P 116/17- 142/17

Oznámenie o dražbe BS16-12281, dňa 22.01.2018 o 10:00 hod. na nehnut. egistra ,C' parc.č.1211, dražobník Blackside, a.s. (IČO:48 191 515) Bratislava, na návrh veriteľa Blackside, a.s. (IČO:48 191 515), podľa P 1059/17 - 736/17

Časť „C“ ĎARCHY:

Por.č.1.:

Záložné právo v prospech Blackside,a.s.,Bratislava IČO:48 191 515, podľa V 5646/12 zo dňa 9.10.2012 na nehnut. reg.,C' p.č.1211 - 216/2012, Z 8081/14 - 456/14,Zml.o postúpení pohľadávky Z 372/17-141/17

Iné údaje: Parc.c.a vymery boli upresnene pri novom meraní ZMVM v r.1991. Žiadosť R 189/10 - 151/2010 LV 1848

|     |                                     |                                                                                                                                                                                   |        |        |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| I.  | Odhad ceny predmetu dražby          | Znalecký posudok:<br>Číslo znaleckého posudku: 154/2017      Meno znalca:Ing.<br>Jana Pecníková      Dátum vyhotovenia: 24.07.2017<br>Všeobecná cena odhadu [EUR]: 117 000,00 EUR |        |        |
| J.  | Výška ceny dosiahnutá vydražením    | ---                                                                                                                                                                               |        |        |
| K.  | Najnižšie podanie                   | nebolo urobené                                                                                                                                                                    |        |        |
| L.  | Označenie licitátorov               |                                                                                                                                                                                   |        |        |
| I.  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Mgr. Martin Vaško                                                                                                                                                                 |        |        |
| II. | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                                                                                                   |        |        |
| a)  | Názov ulice/verejného priestranstva | Sadová                                                                                                                                                                            |        |        |
| b)  | Orientačné/súpisné číslo            | 1                                                                                                                                                                                 |        |        |
| c)  | Názov obce                          | Bratislava                                                                                                                                                                        | d) PSČ | 831 03 |
| e)  | Štát                                | Slovenská republika                                                                                                                                                               |        |        |
| IV. | IČO/ dátum narodenia                | 20.05.1983                                                                                                                                                                        |        |        |