

X000744

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		PSO161/17		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Košícká		
b) Orientačné/súpisné číslo		56		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618		
B.	Dátum vykonania dražby	22. 1. 2018		
C.	Miesto konania dražby	Salónik, VIX Restaurant, Sládkovičova 164/3, 010 01 Žilina, okres Žilina, Žilinský kraj.		
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
E.	Kolo dražby	1.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4018	Čadca	Čadca	Čadca	Čadca
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 689 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 3395, zastavané plochy a nádvorja o výmere 419 m²:
Byt č.51, vchod: A, na 10.p., adresa: Okružná 689, 022 04 Čadca	689	3395	9 - obytný dom č.s. 689	8783 / 458171
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
3-izbový byt č. 51 o celkovej podlahovej ploche 87,83 m² vrátane balkónu a pivnice, na 10 .p., vchod: A, ulica: Okružná, v bytovom dome súpisné č. 689, postavenom na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným č. 3395, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 689 a spoluvlastnícky podiel k pozemku, parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 3395, druh pozemku zastavané plochy a nádvorja o výmere 419 m² je o veľkosti 8783 / 458171, evidované na liste vlastníctva č. 4018, k.ú. Čadca, spoluvlastnícky podiel v 1/1 - ine.				
Byt:				
Z centrálného schodiska sa dostaneme do trojizbového bytu.Predsieň je komunikačne prepojená s kuchyňou a obývačkou, izbou, kúpeľnou a WC.				

Byt č.51 pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne a príslušenstva. Príslušenstvom je chodba, kúpeľňa, WC, balkón a pivnica na prízemí (na prvom nadzemnom podlaží) domu. Podlahová plocha oceňovaného bytu je 87,83m². Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: kuchynská linka, plynový sporák, batéria-drezová, vaňová, keramická dlažba, bytové jadro, umývadlo, WC, vaňa, zásuvka STA, digestor, domový telefón, radiátory, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotné, plynové prípojky. Úpravy vnútorných povrchov sú z vápennocementových omietok. Dvere sú pôvodné v oceľovej zárubni drevené hladké. Okná sú plastové, niektorí vlastníci vymenili na bytoch plastové okná s izolačným dvojsklom. Vykurovanie ústredné, doskové radiátory. Kuchynská linka je pôvodná dĺžky 5,5 m, drez, batéria a elektrický sporák s elektrickou rúrou. Nad plynovým sporákom je digestor. Pôvodné typové umakartové jadro nebolo nahradené novým jadrom je pôvodná vaňa, umývadlo, WC. Kúpeľňa podlaha je PVC.

Na radiátoroch sú merače na teplo, v kúpeľni sú merače na teplú a studenú vodu. Plochá strecha je rekonštruovaná. Podlahy v obytných miestnostiach sú PVC v imitácii laminátovej podlahy, v ostatných miestnostiach je PVC.

Orientácia je obývačka na sever, kuchyňa a izba je juh.

Vybavenie bytu: 1 kuchynská linka, elektrický sporák, sporák s el.rúrou, 1 digestor, 1 WC, 1 vaňa a 1 umývadlo.

Bytový dom:

Bytový dom č.689 na parc.č.3395, v ktorom sa nachádza oceňovaný byt je postavený v Čadci na parc.č. 3395. Prístup k bytovému domu je po miestnych spevnených verejných komunikáciach v centre mesta Čadca. Parkovanie je umožnené na parkovisku v okolí bytového domu. Obytný dom je stenový pozdĺžny systém-panelová konštrukcia so siedmimi nadzemnými podlažiami. Obytný dom bol postavený v r.1982. Obytný dom má plochú strechu, železobetónové schodisko s výťahom. Obytný dom nie je zateplený, fasádna omietka je štriekavá brizolit. Dom je súčasťou zástavby centra mesta na sídlisku Kýčerka v blízkosti nákupného strediska Lidl v okresnom meste Čadca. Dom je vybavený rozvodom spoločnej televíznej antény, bleskozvodom a telefónnymi rozvodmi. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete.

Spoločné časti: základy, strecha, obvodové múry, vchody, chodby, schodišťa, vodorovné nosné a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu:

miestnosti pre bicykle, sušiareň, kočíkareň, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, elektrické prípojky vrátane stúpacích vedení a s uzavieracími ventilmi. Schodisko je dvojramenné s povrchovou úpravou terazzo.

Bytový dom má životnosť 80-120 rokov. V znaleckom posudku som dala životnosť 90 rokov. Dom bol daný do užívania v roku 1982. Opatrebnosť je primeraná jeho veku, je to dobre udržiavaná nehnuteľnosť. Opatrebnosť je vypočítaná lineárnou metódou.

Obytný dom je založený na betónových základových pásoch. Zvislé nosné aj výplňové konštrukcie sú panelové. Stropy sú železobetónová doska s rovným povrchom. schody sú železobetónová doska s povrchom stupňov z terazzo. Zastrešenie domu je plochá strecha. Krytina je z asfaltových nataviteľných pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorné povrchy sú klasické vápennocementové omietky. Dvere na bytovom dome sú vymenené hliníkové. Na bytovom dome majú majitelia vymenené plastové okná s izolačným dvojsklom. Podlahy v dome keramická dlažba a terazzo dlažba. Vykurovanie spoločných priestorov je oceľovými radiátormi so spoločných stúpačiek. Elektroinštalácia je svetelná. Vnútorný vodovod je z oceľových rúr. Kanalizácia je z azbestocementových rúr z časti zo zliatiny.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným

veriteľom Slovenská
nehnutelnosti na dobrovoľnej dražbe v
o dobrovoľných dražbách (na byt č. 51 na
vchod A) - 2565/2017

sporiteľňa, a.s., Bratislava , predajom
zmysle zákona č. 527/2002 Z.z.
10. poschodí,

P 517/2017: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD PSO 161/17, dražobník: Platiť sa oplatí, s.r.o., Košická 56,
Bratislava, navrhovateľ dražby : Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, dátum konania: 22.01.2018, čas: 11:30 hod.,
miesto konaia dražby: Salónik , VIX Restaurant, Sládkovičova 164/3, Žilina (na byt č. 51 na 10. poschodí, vchod A) -
3075/2017

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových
priestorov v dome čs. 689- 2141/2011

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00151653, na
zabezpečenie pohľadávky z úveru č.5023122572, podľa zmluvy č.V 4595/2011 zo dňa 19.01.2012 (na byt č.51 na
10.posch. vchod A, podiel na spol. časť. a zriad.domu a pozemku 8783/458171 vl.Vavreková Mária r.Valašíková) -
162/2012

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 199/2017 Meno znalca: Ponechalová Zuzana Ing. Dátum vyhotovenia: 28. 10. 2017 Všeobecná cena odhadu: 55 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefana Moyzesa		
b) Orientačné/súpisné číslo		1565/13		
c) Názov obce		Ružomberok	d) PSČ	034 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		