

**K005492**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Janček Vladimír

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Valča 573, 038 35 Valča

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.06.1988

Obchodné meno správcu: HMG Recovery, k.s.

Sídlo správcu: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

Spisová značka správcovského spisu: 7K/5/2017/S1565

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina

Spisová značka súdneho spisu: 7K/5/2017

Druh podania: Iné zverejnenie

Spoločnosť **HMG Recovery, k.s.**, so sídlom Červeňova 14, 811 03 Bratislava, IČO: 46 333 908, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č.: 1062/B, so sídlom správcovskej kancelárie Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1565, správca úpadcu: **Vladimír Janček**, nar.: 24.06.1988, bytom Valča 573, 038 35 Valča (ďalej aj ako len „**Úpadca**“) týmto v zmysle ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov **vyzýva spoluvlastníkov nasledovných nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turčianske Jaseno, na uplatnenie predkupného práva, a to v lehote 60 dní odo dňa zverejnenia tohto podania:**

Druh pozemku	Výmera [m2]	Číslo vlastníctva	listu	Číslo parcely	Spoluvlastnícky podiel úpadcu	Súpisová hodnota [EUR]
LESNE_POZEMKY	44564	560		1120	4/3000	7,13 €
TRVALE_TRAVNE_PORASTY	47787	579		1350	4/1500	15,30 €
ORNA_PODA	7003	631		1124	1/6000	0,14 €
ORNA_PODA	48327	631		1322	1/6000	0,97 €
OSTATNE_PLOCHY	345	720		192	89/192000	0,02 €
OSTATNE_PLOCHY	621	720		395	89/192000	0,03 €
TRVALE_TRAVNE_PORASTY	1048	720		396	89/192000	0,06 €
TRVALE_TRAVNE_PORASTY	1051	720		397	89/192000	0,06 €
ZASTAVANE_PLOCHY_A_NADVORIA	17	720		398	89/192000	0,00 €
TRVALE_TRAVNE_PORASTY	1184	720		399	89/192000	0,07 €
OSTATNE_PLOCHY	307	720		409	89/192000	0,02 €
ZASTAVANE_PLOCHY_A_NADVORIA	182	720		410	89/192000	0,01 €
TRVALE_TRAVNE_PORASTY	392	720		428	89/192000	0,02 €
ORNA_PODA	44821	806		1123	4/750	28,70 €
ORNA_PODA	33193	806		1361	4/750	21,25 €
ORNA_PODA	3497	806		1388	4/750	2,24 €
LESNE_POZEMKY	7917	877		1159	1/25	38,02 €
LESNE_POZEMKY	3848	965		1237/2	1/75	6,16 €
LESNE_POZEMKY	8412	965		1273/1	1/75	13,46 €
LESNE_POZEMKY	7596	965		1282/1	1/75	12,16 €
LESNE_POZEMKY	2032	1213		1239	1/150	1,63 €
LESNE_POZEMKY	4291	1213		1272	1/150	3,43 €
LESNE_POZEMKY	3821	1213		1280	1/150	3,06 €
ORNA_PODA	19587	1215		1242	1/750	3,14 €
ORNA_PODA	296161	1239		1321	1/375	94,81 €
TRVALE_TRAVNE_PORASTY	3461	1295		821	433/960000	0,19 €
TRVALE_TRAVNE_PORASTY	1543	1295		1111	433/960000	0,08 €
TRVALE_TRAVNE_PORASTY	30154	1295		1117	433/960000	1,63 €

TRVALE_TRAVNE_PORASTY	16129	1295	1133	433/960000	0,87 €
TRVALE_TRAVNE_PORASTY	4608	1295	1184	433/960000	0,25 €
TRVALE_TRAVNE_PORASTY	1871	1295	1223	433/960000	0,10 €
TRVALE_TRAVNE_PORASTY	1228	1295	1225	433/960000	0,07 €
TRVALE_TRAVNE_PORASTY	1145	1295	1227	433/960000	0,06 €
TRVALE_TRAVNE_PORASTY	2015	1295	1231	433/960000	0,11 €
TRVALE_TRAVNE_PORASTY	3909	1295	1232	433/960000	0,21 €
TRVALE_TRAVNE_PORASTY	27978	1295	1245/ 1	433/960000	1,51 €
TRVALE_TRAVNE_PORASTY	47308	1295	1245/ 2	433/960000	2,56 €
TRVALE_TRAVNE_PORASTY	6300	1295	1248	433/960000	0,34 €
TRVALE_TRAVNE_PORASTY	23727	1295	1300	433/960000	1,28 €
OSTATNE_PLOCHY	100	1475	1075/ 2	1/6000	0,00 €
ORNA_PODA	3526	2006 1475)	(predtým) 1121	1/6000	0,07 €
ORNA_PODA	227862	2006 1475)	(predtým) 1259	1/6000	4,56 €
ORNA_PODA	6753	2006 1475)	(predtým) 1320	1/6000	0,14 €
ORNA_PODA	2516	2006 1475)	(predtým) 1333	1/6000	0,05 €
ORNA_PODA	159634	2006 1475)	(predtým) 1418	1/6000	3,19 €
LESNE_POZEMKY	244911	1509	2323	32/500000	1,88 €
ORNA_PODA	1750	1837	1212	1/5	42,02 €
TRVALE_TRAVNE_PORASTY	2673	1837	1998	1/5	64,18 €
TRVALE_TRAVNE_PORASTY	1146	1837	2198	1/5	27,52 €
ZAHRADY	146	1330	400	89/192000	13,80 €
ZAHRADY	54	1330	401/ 1	89/192000	
ORNA_PODA	580	1411	626	1/125	

### Podmienky riadneho uplatnenia predkupného práva:

Závazná ponuka na uplatnenie predkupného práva musí byť správcovi doručená najneskôr v posledný deň stanovenej lehoty, pričom najneskôr v tento deň musí byť na účet konkurznej podstaty vedený v peňažnom ústave Tatra banka, akciová spoločnosť, IBAN: SK14 1100 0000 0029 3511 3552 pripísaná záloha minimálne vo výške 100% súpisovej hodnoty majetku, na odkúpenie ktorého zaslal záujemca záväznú ponuku. Prílohou záväznej ponuky zároveň musí byť fotokópia občianskeho preukazu, resp. iného dokladu preukazujúceho totožnosť záujemcu, prípadne výpis z obchodného registra alebo iného príslušného registra.

Pre úspešné uplatnenie predkupného práva bude okrem vyššie uvedeného rozhodujúca výška kúpnej ceny, pričom v prípade rovnakej ponuky rôznych spoluvlastníkov bude rozhodujúce poradie doručenia uplatnenia predkupného práva v rámci stanovenej lehoty.

V prípade úspechu bude zároveň záujemca povinný znášať poplatky spojené so zmenou zápisu v katastri nehnuteľností.

V Žiline, dňa 22.01.2018

Mgr. Gustáv Palider, BSBA, komplementár spoločnosti HMG Recovery, k.s., správca Úpadcu

Pozn.: Z dôvodu veľkého počtu spoluvlastníckych podielov Úpadcu k nehnuteľnostiam evidovaným na rôznych listoch vlastníctva ako aj z dôvodu veľkého počtu podielových spoluvlastníkov týchto nehnuteľností správca ponuku na uplatnenie predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu Úpadcu zverejnil z dôvodu hospodárnosti v Obchodnom vestníku, ako aj na úradnej tabuli obce Turčianske Jaseno a na úradnej tabuli Okresného úradu Martin.

V zmysle ustanovenia § 199 ods. 1 ZKR sa ponuka na uplatnenie predkupného práva považuje za doručení nasledujúci deň po jej zverejnení v Obchodnom vestníku. Od tohto dňa plyní podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností lehota 60 dní na uplatnenie predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu Úpadcu.

V prípade, ak si žiaden z podielových spoluvlastníkov v tejto lehote neuplatní u správcu Úpadcu predkupné právo k nehnuteľnostiam, resp. nesplní podmienku uzatvorenia kúpnej zmluvy a podmienku vyplatenia kúpnej ceny za spoluvlastnícky podiel Úpadcu, predkupné právo k nehnuteľnostiam zo zákona zanikne a správca speňaží spoluvlastnícky podiel Úpadcu iným spôsobom.