

X006397

GEOLAND s.r.o.

| Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | | |
|--|-------------------------------------|---|---------------------|---------------|
| Číslo dražby | | DD201701 | | |
| A. | Označenie dražobníka | | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | GEOLAND s.r.o. | | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | | |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva | | SNP | | |
| b) Orientačné/súpisné číslo | | 96/600 | | |
| c) Názov obce | | Žiar nad Hronom | d) PSČ 965 01 | |
| e) Štát | | Slovenská republika | | |
| III. | Zapísaný | OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 1035/S | | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 31 580 742 | | |
| B. | Dátum vykonania dražby | 26. 10. 2017 | | |
| C. | Miesto konania dražby | Notársky úrad JUDr. Štefana Kuteniča SNP č. 147,č.dverí 2, 965 01 Žiar nad Hronom | | |
| D. | Čas konania dražby | 10,00 hod. | | |
| E. | Kolo dražby | Prvé. | | |
| F. | Predmet dražby a jeho príslušenstvo | | | |
| Súbor nehnuteľností vedených na katastrálnom odbore Okresného úradu Žiar nad Hronom na LV č. 1572 ako | | | | |
| Byt.č.: | nadz.podlažie: | v bytovom dome súp.č. | na ulici: | číslo vchodu: |
| 10 | 3.poschodie | 51 | Dolná | 25 |
| v meste/obci: | mestskej časti: | okrese: | Katastrálnom území: | v podiele: |
| Kremnica | | Žiar nad Hronom | Kremnica | 1/1 |
| a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti: | | | | 594/17522 |
| a spoluvlastnícky podiel na pozemku vedený na LV č. 1572 pre katastrálne územie Kremnica , obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom ako | | | | |
| parc. č.: C-KN | druh pozemku: | o výmere: | v podiele: | |
| 851 | Zastavané plochy a nádvorcia | 415 m2 | 594/17522 | |
| Opis predmetu dražby | | | | |
| <p>Bytový dom je situovaný na Ul. Dolná v meste Kremnica. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete v okolí. Bytový dom je 7-podlažný objekt panelovej sústavy s jedným hlavným vchodom do dvora. Spolu je v bytovom dome 24 bytových jednotiek. V objekte je výťah. Na prízemí sú situované pivničné priestory a spoločné zariadenia BD. Objekt bol daný do užívania v roku 1962 . V roku 2008 boli na objekte vymenené okná, vchodové dvere a okná na pivničných priestoroch. Zároveň bol objekt zateplený a omietnutý omietkou. V roku 2015 boli menené vnútorné inštalácie vody, odpadu a elektroinštalácia, modernizovaný výťah a kompletne zrekonštruovaná krytina strechy.</p> <p>Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený z miestnej komunikácie.</p> <p>Popis bytu:</p> <p>Byt je trojizbový na III. nadzemnom podlaží s jedným balkónom vedľa kuchyne a vedľa obytnej izby. Byt je po rekonštrukcii vykonanej v roku 2013. K bytu prináleží pivničný priestor na I.PP o plošnej výmere 1,4 x1,2 m. V byte sú vymenené okná v rámci obnovy BD v roku 2008. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové , plávajúce. Na chodbe v v kuchyni a sociálnom zariadení sú keramické. Vnútorné rozvody vody, odpadu a</p> | | | | |

elektroinštalácia sú po rekonštrukcii. Bytové jadro je vymurované. Sanita je po výmene, sprchový kút v plastovej vaničke ,keramické umývadlo a samostatne je riešené WC. Obklad stien je keramický , dlažba keramická. Vnútorne omietky sú VPC. Vchodové dvere sú po výmene bezpečnostné. Kuchyňa je po rekonštrukcii v tvare „L“ , korpus linky DT dosiek, dvierka na báze dreva. Drez je nerezový, vedľa kuchynskej linky je osadená umývačka riadu. Za linkou je keramický obklad. Vykurovanie bytu je centrálné teplovodné vyregulované.

| | |
|-----------|-----------------------------------|
| G. | Opis stavu predmetu dražby |
|-----------|-----------------------------------|

Hodnotený byt ako aj bytový dom je v dobrej technickej kondícii, riadne udržiavaný.

| | |
|-----------|--|
| H. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené |
|-----------|--|

Na LV č.1572 pre k.ú.Kremnica, v časti „C“ Ľarchy:

- Záložné právo k bytu č. 10 podľa § 15 Zákona č. 182/93 a 151/95 Z.z. v prospech Spoločenstva „LONDYN“.
- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa,a.s.,Tomášikova 48,832 37Bratislava, IČO: 00 151 653 na základe V 1897/12 zo zmluvy uzatvorenej dňa 16.8.2012.
- Záložné právo v prospech: Kondel Ľuboš r. Kondel (17.7.1963) Lutilla, Budovateľská 299/2 na základe V 1938/14 zo zmluvy uzatvorenej 11.9.2014-pol.667/14.

-Na byte č.10 na 3.posch. vchod 25 v dome č.súp.51 v Kremnici viazne pohľadávka Spoločenstva „LONDYN“, vzniknutá od smrti poručiťky, t.j. odo dňa 15.09.2015 vo vzťahu k bytu č.10 titulom správy domu č.s.51 v Kremnici, až do dňa zverejnenia oznámenia o dražbe vo výške 2.868,49 €.

Prechod práv a záväzkov viaznúcich na predmete dražby, ktoré prechádzajú na vydražiteľa:

- Záložné právo k bytu č.10 podľa § 15 Zák. č. 182/93 a 151/95 Z.z. v prospech spoločenstva „LONDYN“.
- Pohľadávka Spoločenstva „LONDYN“, vzniknutá od smrti poručiťky, t.j. odo dňa 15.09.2015 vo vzťahu k bytu č.10 titulom správy domu č.s.51 v Kremnici, až do dňa zverejnenia oznámenia o dražbe vo výške 2.868,49 €, ktorú k termínu dražby upresní právna zástupkyňa spoločenstva.

| | | | |
|------------|---|--|----------------------|
| I. | Odhad ceny predmetu dražby | Číslo znaleckého posudku 125/2017 z 30.06.2017 Meno znalca: Ing. Ľubica Marcibálová Všeobecná hodnota predmetu dražby: 37 100,00 EUR | |
| J. | Výška ceny dosiahnutá vydražením | 37.100,- EUR | |
| K. | Najnižšie podanie | Bolo urobené. | |
| L. | Označenie licitátorov | | |
| | I. Obchodné meno/meno a priezvisko | Zlata Pračková | |
| | II. Sídlo/bydlisko | | |
| | a) Názov ulice/verejného priestranstva | Hviezdoslavova | |
| | b) Orientačné/súpisné číslo | 281/26 | |
| | c) Názov obce | Žiar nad Hronom | d) PSČ 965 01 |
| | e) Štát | SR | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 30.07.1963 | |