

X006385

auctio s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2010-8-1D	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Monika Kónyová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Partizánska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	53	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.07.1966	
2. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Alexander Jesenič	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Wilsonovo nab.	
b)	Orientačné/súpisné číslo	140/4	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.11.1948	
3. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Emília Gerhátová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Za Humnami	
b)	Orientačné/súpisné číslo	734/63	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12.05.1955	
C.	Miesto konania dražby	zasadacia miestnosť v sídle dražobníka Kmeťkova 30, Nitra	
D.	Dátum konania dražby	7. 12. 2017	
E.	Čas konania dražby	9:00	
F.	Kolo dražby	I. opakovaná dražba	
G.	Predmet dražby		
- nehnuteľnosti s príslušenstvom evidované na LV číslo 580 pre katastrálne územie Dolné Sľažany, obec Sľažany, okres Zlaté Moravce, ako parcela registra „C“ číslo 109/2 záhrady o výmere 2292 m ² a parcela registra „C“ číslo 109/1 zastavené plochy a nádvoria o výmere 1144m ² a na nej stavba - rodinný dom so súpisným číslom 444, v celku v podiele 1/1.			
H:	Opis predmetu dražby		

Jedná sa o prízemný nepodpivničený objekt obdĺžnikového pôdorysu s valbovo-sedlovou strechou. Rodinný dom pozostáva z 3 izieb, kuchyne, špajze, kúpeľne s WC, komory a chodby. Základy sú betónové bez izolácie, deliace konštrukcie z nepálenej tehly, vnútorné omietky vápenné hladké. Okná prevažne plastové s izolačným dvojsklom, podlahy obytných miestností prevažne doskové, dlažby a podlahy ostatných miestností prevažne betónové, ústredné vykurovanie teplovodné ocelovými radiátormi, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod teplej a studenej vody z pozinkovaného potrubia, zdroj teplej vody – elektrický zásobníkový ohrievač, zdroj vykurovania – kotol UK na plyn. Kanalizácia z rodinného domu je do žumpy. Vybavenie kuchyne – sporák plynový s elektrickou rúrou, kuchynská linka z materiálov na báze dreva, vnútorné vybavenie – vaňa ocelová smaltovaná, umývadlo, 3 ks vodovodné batérie, záchod splachovací, vnútorné obklady kúpeľne, vane a kuchyne, elektrický rozvádzač s poistkami. Predpokladaná životnosť rodinného domu je 100 rokov. K rodinnému domu patria aj dve vedľajšie stavby. Stavba č. 1 pozostáva z dvoch miestností, ktoré slúžia pre skladové účely. Stavba č. 2 v minulosti slúžila ako stodola. V suteréne sa nachádza kopaná studňa.

Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

vid' opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby: Neboli zistené.

V zmysle ustanovenia §151ma ods.3 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. V zmysle §151md ods.1 písm. i) Občianskeho zákonníka záložné právo zaniká, ak sa vykonalo bez ohľadu na rozsah uspokojenia veriteľa.

Práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

J. Spoločná dražba | Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znaleckým posudkom číslo 160/2017 zo dňa 18.09.2017 vypracovaným Ing. Vladimírom Kurucom, znalcom so sídlom v Nitre, bola všeobecná hodnota predmetu dražby stanovená vo výške 31.400,-EUR.

L. Najnižšie podanie | 25.120,-€

M. Minimálne prihodenie | 500,-€

N. Dražobná zábezpeka | a) výška | 2.500,-€

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</p>	<p>A) vkladom alebo bezhotovostným prevodom do pokladne alebo na účet dražobníka auctio, s.r.o. vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 6293000/1111, IBAN: SK64 1111 0000 0000 0629 3000, SWIFT: UNCRSKBX (prípadne: Tatra banka, a.s., číslo účtu: 2929895076/1100, IBAN: SK61 1100 0000 0029 2989 5076, SWIFT: TATRSKBX) VS: 20100801 alebo B) do notárskej úschovy, resp. C) bankovou zárukou v prospech dražobníka auctio, s.r.o., Kmeťkova 30, 94901 Nitra, IČO: 36765121. Vo vlastnom záujme žiadame zložiteľov, aby pri prevodných príkazoch, resp. vklade na účte uvádzali do poznámky svoje iniciály. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. Dražobná zábezpeka musí byť (v prípade spôsobu jej zloženia podľa A) zložená na účte dražobníka najneskôr do otvorenia dražby alebo (v prípade spôsobu jej zloženia podľa B a C) najneskôr do otvorenia dražby musí byť jej zloženie dostatočne preukázané – výpis z bankového účtu, potvrdením o vklade na účet v hotovosti, originál listinami preukazujúcimi zloženie prostriedkov do notárskej úschovy, resp. vystavenie bankovej záruky. Neúspešným účastníkom dražby dražobník bezodkladne vráti dražobnú zábezpeku v prospech nimi označeného bankového účtu alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy, resp. bezodkladne vráti listiny preukazujúce zloženie vydanie bankovej listiny.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>SK64 1111 0000 0000 0629 3000</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>auctio, s.r.o., Kmeťkova 30, 94901 Nitra</p>
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Dražobná zábezpeka musí byť (v prípade spôsobu jej zloženia podľa A) zložená na účte dražobníka najneskôr do otvorenia dražby alebo (v prípade spôsobu jej zloženia podľa B a C) najneskôr do otvorenia dražby musí byť jej zloženie dostatočne preukázané – výpis z bankového účtu, potvrdením o vklade na účet v hotovosti, originál listinami preukazujúcimi zloženie prostriedkov do notárskej úschovy, resp. vystavenie bankovej záruky.</p>
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Dražobná zábezpeka musí byť (v prípade spôsobu jej zloženia podľa A) zložená na účte dražobníka najneskôr do otvorenia dražby alebo (v prípade spôsobu jej zloženia podľa B a C) najneskôr do otvorenia dražby musí byť jej zloženie dostatočne preukázané – výpis z bankového účtu, potvrdením o vklade na účet v hotovosti, originál listinami preukazujúcimi zloženie prostriedkov do notárskej úschovy, resp. vystavenie bankovej záruky.</p>
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Neúspešným účastníkom dražby dražobník bezodkladne vráti dražobnú zábezpeku v prospech nimi označeného bankového účtu alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy, resp. bezodkladne vráti listiny preukazujúce zloženie vydanie bankovej listiny.</p>
<p>O.</p>	<p>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</p>
<p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,-eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,-eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby a to vkladom alebo bezhotovostným prevodom do pokladne alebo na účet dražobníka auctio, s.r.o. vedený UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 6293000/1111, IBAN: SK64 1111 0000 0000 0629 3000, SWIFT: UNCRSKBX (prípadne: Tatra banka, a.s., číslo účtu: 2929895076/1100, IBAN: SK61 1100 0000 0029 2989 5076, SWIFT: TATRSKBX), VS: 20100801. Na najvyššie podanie sa započítava zložená dražobná zábezpeka. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v uvedených lehotách, dražobník bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vráti vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. Neuhradenie ceny vydraženého predmetu</p>	

dražby vydražiteľom v ustanovenej lehote sa považuje za zmarenie dražby. V zmysle ust. §25 ods. 4 ZoDD, ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby v prípade opakovanej dražby aj na náklady opakovanej dražby (nákladmi dražby sú odmena dražobníka a náklady účelne vynaložené dražobníkom na zabezpečenie dražby).

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	20.11.2017 od 09:00 do 09:30 21.11.2017 od 09:00 do 09:30
	Miesto obhliadky	v mieste predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Vyzývam vlastníka predmetu dražby, ako aj osoby, ktoré majú predmet dražby v držbe, resp. nájomcu, aby v zmysle §12 ods.2 zákona o dobrovoľných dražbách umožnil záujemcom vykonať obhliadku predmetu dražby v stanovené termíny. Záujemcovia sa vopred pred vykonaním samotnej obhliadky nahlásia u dotknutých osôb alebo dražobníka.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradí vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak sa nespisuje notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby, dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby podľa § 27, písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť alebo o hnuťnú vec, kde najnižšie podanie presiahne 33.193,92,-eur, dostane vydražiteľ dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu.

Ak ide o byt, dom alebo inú nehnuteľnosť, zašle dražobník po zaplatení ceny predmetu dražby jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnej správe katastra.

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Fyzické odovzdanie predmetu dražby sa uskutoční v termín stanovený dražobníkom, spravidla 3týždne po konaní dražby, nie však skôr ako 2týždne po dopltení najvyššieho podania a to na základe písomnej výzvy dražobníka, zaslanej po dopltení najvyššieho podania; v stanovenom termíne je predchádzajúci vlastník povinný odovzdať predmet dražby vydražiteľovi a vydražiteľ je povinný zabezpečiť prevzatie predmetu dražby; inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Zároveň vyzývam vlastníka predmetu dražby, ako aj osoby, ktoré majú predmet dražby v držbe, resp. nájomcov, aby na výzvu dražobníka, v termíne v nej stanovený, odovzdal predmet dražby vydražiteľovi.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Iveta
c) priezvisko	Grellová
d) sídlo	Štefánikova 6, 949 01 Nitra