

X006389

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		212017/2	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Horná	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 10. 2017	
C.	Miesto konania dražby	Dražba sa konala v priestoroch Hotela LEV, Ul. Čsl. armády 2, 934 01 Levice, salónik	
D.	Čas konania dražby	11:00	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Leviciach, okres Levice, katastrálnom území Levice, evidované Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5733 ako:</p> <p>Parcela registra „C“</p> <p>- parcelné číslo 883/139, zastavané plochy a nádvoría o výmere 216 m²</p> <p>Stavba:</p> <p>- Na jedáleň súpisné číslo 3691, postavená na parcele číslo KN-C 883/6</p> <p>- Jedáleň súpisné číslo 3691, postavená na parcele číslo KN-C 883/139</p> <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>/ďalej len „predmet dražby“/</p>			
Opis predmetu dražby			
<p>Nehnuteľnosť dom č.s. 3691 je v zmysle platnej metodiky prevádzková budova, ktorá bola postavená v roku 1977 ako objekt pre stravovanie zamestnancov podniku Bavlnárske závody Levice /neskôr LEVITEX/. Stavba má jedno podzemné podlažia a dve nadzemné podlažia, v súčasnom období sa už dlhšiu dobu nevyužíva, je v schátralom stavebnotechnickom stave, bez vykonávanej údržby a vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu. Dispozične sa v podzemnom podlaží nachádzali skladové, technické a komunikačné priestory, v prízemí objektu bola kuchyňa, kancelárie a sociálne zariadenia pre personál, na druhom podlaží je veľkopriestorová miestnosť bývalej jedálne.</p> <p>Konštrukčne ide o stavbu, ktorej nosný systém tvorí montovaný železobetónový skelet, základy sú betónové pätkové a pásové, obvodový plášť suterénu je železobetónový monolitický so zvislou izoláciou, nadzemné podlažia majú výplňové murivo obvodového plášťa tehlové v hrúbke 30 cm, deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú železobetónové panelové s rovnými podhľadmi, strecha je plochá jednoplášťová, tepelne izolovaná plynosilikátovými panelmi tvoriacimi spádovanie do strešných zvodov, krytina je živičná, z asfaltových natavených pásov, klampiarske konštrukcie sú pozinkovaného plechu. Schodiská sú železobetónové monolitické s povrchom</p>			

z cementového poteru alebo s kamennými dlažbami. Vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, podlahy sú v rôznom vyhotovení, v chodbách, sociálnych miestnostiach, v kuchyni a technických miestnostiach sú prevažne dlažby, v jedálni, v kanceláriách a niektorých ďalších miestnostiach povlakové z PVC. Okná sú oceľové zdvojené, dvere sú drevené plné hladké alebo zasklené, prípadne oceľové. Vykurovanie v budove bolo ústredné teplovodné, z centrálného areálového zdroja, cez oceľové článkové radiátory, v súčasnom období objekt nie je vykurovaný a funkčnosť vykurovacieho systému nie je zabezpečená. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, vodu a kanalizáciu z areálových rozvodov. V budove sa pôvodné zariadenie predmety v kuchyni ani v sociálnych miestnostiach už nenachádzajú, alebo sú nefunkčné, tak isto sú nefunkčné aj tri pôvodné výťahy. Vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav niektorých konštrukcií a vybavenia objektu hodnotí znalec stavbu ako poškodenú. Podľa predložených podkladov bola pôvodná stavba postavená v roku 1977, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 80 rokov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby s prihliadnutím na vykonávanú stavebnotechnickú údržbu

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 5733 k.ú. Levice, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Zmluva o zriadení záložného práva č. 02162110-ZAL pre Exportno-importná banka Slovenskej republiky, Grosslingova 1, 813 50 Bratislava, IČO 35 722 959, č.V-3539/2002 zo dňa 8.8.2002, na stavbu na p.č. 883/6-sč.3691 na jedáleň, p.č.883/139,jedáleň -sč.3691 -2033/02.

- V-1727/2003-záložné právo v prospech Exportno-importnej banky Slovenskej republiky Bratislava IČO 35722959 na základe zmluvy zo dňa 20.5.2003 na stavbu na p.č.883/6-sč.3691 jedáleň, p.č.883/139,jedáleň -sč.3691 -1157/03.

- Zmluva o zriadení záložného práva, Rozhodnutie č. V-1653/2007-6 v prospech Exportno-importnej banky Slovenskej republiky Bratislava IČO:35722959 zo zmluvy č.0703210-ZAL1 zo dňa 13.04.2007 na pozemky: parc.č. 51, 52, 53 a stavbu: jedáleň s.č.3691 na parc.č.883/6, p.č.883/139,jedáleň -sč.3691 -1237/07.

- Z-1301/10 /V-499/2010/ - záložné právo na úver poskytnutý Exportno-importnej banky Slovenskej republiky, Grosslingova č. 1, 813 50 Bratislava IČO 35 722 959 zo zmluvy zo dňa 19.2.2010 na pozemky: parcela č. 883/139 a stavba: súp.č. 3691 jedáleň na parc.č. 883/139.

- Z-1302/10 /V-500/2010/ - záložné právo na úver poskytnutý Exportno-importnej banky Slovenskej republiky, Grosslingova č. 1, Bratislava IČO 35 722 959 zo zmluvy zo dňa 19.2.2010 na pozemky: parcela č. 883/139 a stavba: súp.č. 3691 jedáleň na parc.č.883/139.

- V-5152/2010 - záložné právo na úver poskytnutý Exportno-importnou bankou Slovenskej republiky Bratislava IČO:35722959 zo zmluvy zo dňa 10.12.2010, dodatok ku zmluve zo dňa 21.02.2011 na stavbu: jedáleň s.č. 3691 na parc.č. 883/139 a pozemok: C KN parc.č. 883/139.

- V-2978/2013 - zmluva o zriadení záložného práva č. 14-15/13/210/ZPN zo dňa 03.07.2013 v prospech Exportnoimportnej banky Slovenskej republiky, Bratislava IČO:35722959 na pozemok: CKN p.č. 883/139 a stavbu: jedáleň s.č. 3691 na CKN p.č. 883/139.

- V-4104/2014 - zmluva o zriadení záložného práva č. 15-33-34/13/210/ZPN zo dňa 07.08.2014 v prospech Exportno-importnej banky Slovenskej republiky, Bratislava IČO:35722959 na pozemok: CKN p.č. 883/139 a stavbu: jedáleň s.č. 3691 na CKN p.č. 883/139. -3018/14

Nasledujúce vecné bremeno ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 5733 k.ú. Levice:

- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každočasného vlastníka pozemkov parc.č.883/140 strieť uloženie potrubia nízkotlakového plynovodu oprávneným ŠPED -TRANS Levice a.s. IČO: 36536580 ako vlastníkom pozemku parc.č.883/183 (na základe GP č.25/2014, Z-5457/14, pôvod.p.č.883/150), jeho užívanie oprávneným a každočasým vlastníkom pozemku parc.č.883/183, za účelom jeho výstavby a riadneho užívania, umožnenie vstupu na pozemky k vykonaniu bežných prehliadok, údržby a opráv, v rozsahu podľa geometrického plánu č.23/2009 zo dňa 11.5.2009, č.V-2767/2009 zo dňa 4.8.2009, vz.1795/09, vz.3489/14.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 20/2017 zo dňa 6.2.2017, vypracoval Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo. VŠH: 235 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	75 000,00 €		
K.	Najnižšie podanie	199 750,00 €		
L.	Označenie licitátorov			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Slavomír Janšo		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kollárova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	4		
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.09.1979		