

X006378

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 107-2017	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B. Označenie navrhovateľov				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
D.	Dátum konania dražby	1. 12. 2017		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
125	Dunajská Streda	Rastice	Dunajská Streda	Zlaté Klasy
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
328/1	Zastavané plochy a nádvoria	379		
329	Záhrady	269		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
403	328/1	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom je nepodpivničený RD s jedným nadzemným podlažím so šikmou strechou. Situovaný je v zastavanom území obce Zlaté Klasy, prístup k domu je cez p.č. 328/1 zo spevnenej komunikácie ul. Obchodná (na p.č. 313, t. je vo vlastníctve obce). Dom je napojený na tieto verejné inžinierske siete (vodovodná prípojka, prípojka NN). Odkanalizovaný je do žumpy. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: I.NP - hlavný vstup do objektu je riešený zo strany dvora cez pristavané zádverie s WC (na p.č. 328/1) z ktorého sa vstupuje do kuchyne, z ktorej je prístupná prechodná obývacia izba a odtiaľ je vstup do troch izieb (spálň). Z vonkajšej strany je samostatný vstup do pristavanej miestnosti – kotolne na p.č. 328/1. TECHNICKÝ POPIS: Na rodinnom dome bola vykonaná obnova prvkov krátkodobej životnosti, v r. 2010 - výmena kuchynskej linky, v roku 2011 - výmena okien za plastové, vstupné plastové dvere, podlahy, interiérové dvere do izieb. Rodinný dom je jednopodlažná stavba so šikmou stanovou strechou má zvislé konštrukcie murované z pórabetónových tvárnic 380, Deliace konštrukcie sú murované z pálených tehly. Strecha má drevený krov, krytina je z pálených jednoduchých škridlíc, strop palach. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové. Dvere sú laminátové do oceľových zárubní, vstupné dvere plastové. Vnútorne omietky sú vápenné, na časti stien tapety. Vonkajšie omietky vápennooceťové. Podlaha v izbách laminátová a drevená podlaha, ostatné keramická dlažba. Kúrenie v rodinnom dome je cez radiátory liatinové modranské. Vykurovanie je zabezpečené kotlom na tuhé palivo (alternatívou je plynový kotel). V dome je rozvod teplej a studenej vody (zásobník TUV je situovaný v pristavanej kotolni). V kuchyni je kuch.				

linka s nerezovým drezom, sporák, keramický obklad steny pri linke. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. V kúpeľni je sprchový kút a keramické umývadlo, keramický obklad stien. Vo WC je misa kombi.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Rodinný dom je nepodpivničený RD s jedným nadzemným podlažím so šikmou strechou. Situovaný je v zastavanom území obce Zlaté Klasy, prístup k domu je cez p.č. 328/1 zo spevnenej komunikácie ul. Obchodná (na p.č. 313, t. je vo vlastníctve obce). Dom je napojený na tieto verejné inžinierske siete (vodovodná prípojka, prípojka NN). Odkanalizovaný je do žumpy.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

I.NP - hlavný vstup do objektu je riešený zo strany dvora cez pristavané zádverie s WC (na p.č. 328/1) z ktorého sa vstupuje do kuchyne, z ktorej je prístupná prechodná obývacia izba a odtiaľ je vstup do troch izieb (spálni). Z vonkajšej strany je samostatný vstup do pristavanej miestnosti – kotolne na p.č. 328/1.

TECHNICKÝ POPIS:

Na rodinnom dome bola vykonaná obnova prvkov krátkodobej životnosti, v r. 2010 - výmena kuchynskej linky, v roku 2011 - výmena okien za plastové, vstupné plastové dvere, podlahy, interiérové dvere do izieb.

Rodinný dom je jednopodlažná stavba so šikmou stanovou strechou má zvislé konštrukcie murované z pórobetónových tvárnic 380, Deliace konštrukcie sú murované z pálenej tehly. Strecha má drevený krov, krytina je z pálených jednoduchých škridlíc, strop palach. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové. Dvere sú laminátové do oceľových zárubní, vstupné dvere plastové. Vnútorné omietky sú vápenné, na časti stien tapety. Vonkajšie omietky vápennoceentové. Podlaha v izbách laminátová a drevená podlaha, ostatné keramická dlažba. Kúrenie v rodinnom dome je cez radiátory liatinové modranské. Vykurovanie je zabezpečené kotlom na tuhé palivo (alternatívou je plynový kotol). V dome je rozvod teplej a studenej vody (zásobník TUV je situovaný v pristavanej kotolni). V kuchyni je kuch. linka s nerezovým drezom, sporák, keramický obklad steny pri linke. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. V kúpeľni je sprchový kút a keramické umývadlo, keramický obklad stien. Vo WC je misa kombi.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Právo prechodu cez parcelu č.328/1 v prospech vlastníkov LV č.850 R V.39/92- 2/92
- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, podľa V-425/12 - vz. 85/12
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Orange Slovensko a.s., IČO: 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava na základe exekučného príkazu č. EX 11608/17-19 zo dňa 12.6.2017, Exekútorský úrad vo Vrábľoch, JUDr. Anetta Demešová - súdna exekútorka, Z- 4871/2017- č.z.266/17

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 177/2017

Meno znalca: Ing. Katarína Uhlárová

Dátum vyhotovenia: 27.09.2017

Všeobecná cena odhadu: 46 500,00 €

L.	Najnižšie podanie	46500
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 1072017
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka alebo na mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 13.11.2017 13:00 Obhliadka 2: 27.11.2017 13:00
	Miesto obhliadky	Obchodná ulica 403/27, 930 39, Zlaté Klasy- Rastice
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava	