

**X006377**

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 106-2017	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka			
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	17		
<b>c)</b>	Názov obce	Trnava	<b>d) PSČ</b>	917 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika		
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľov			
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	48		
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b>	832 37
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	1. 12. 2017		
<b>E.</b>	Čas konania dražby	11:00 hod.		
<b>F.</b>	Kolo dražby	prvá dražba		
<b>G.</b>	Predmet dražby			
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad, katastrálny odbor</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>
6721	Senica	Senica	Senica	Senica
<b>Parcely registra "C"</b>				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 66/10000 k pozemkom:				
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>		
3565/20	Zastavané plochy a nádvoria	408		
<b>Stavby</b>				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 66/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:				
<b>Súpisné číslo</b>	<b>Parcela</b>	<b>Druh stavby</b>		
1214	3565/20	Bytový dom		
<b>Byty a nebytové priestory:</b>				
<b>Číslo bytu</b>	<b>Podlažie/Poschodie</b>	<b>Adresa</b>	<b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>	
54	12. p	L. Novomeského 1214/72	24,54	
<b>H:</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>			
<p>Prístup k domu je priamo z miestnej prístupovej komunikácie – ulice L. Novomeského. Dom bol postavený v roku 1974 na úrovni bežného štandardu doby svojho vzniku. Vek stavby bol stanovený na základe predloženého dokladu o veku stavby, ktorý bol prevzatý z predloženého znaleckého posudku.</p> <p>Bytový dom má 13 nadzemných podlaží. Je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z plošných panelových dielcov so zateplením, stropy – železobetónové. Zastrešenie domu je riešené plochou strechou. Klampiarske konštrukcie – z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky domu sú nové na báze umelých látok.</p> <p>Vstupné vchodové dvere do domu sú nové na báze plastov, okná v spoločných častiach domu – plastové. V dome sa nachádzajú dva výťahy a celkovo 60 bytov (5 bytov na poschodí).</p> <p>Popis spoločných častí a zariadení bytového domu je v zmysle „Kúpnej zmluvy“, ktorá je prevzatá z predloženého ZP č. 57/2013.</p> <p>Spoločné časti domu : základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.</p>				

Spoločné zariadenia domu : práčovňa, 2 sušiarne, 1 kočíkáraň, miestnosť pre odkladanie bicyklov, 2 výťahy, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, teplotnosné domové prípojky vrátane spoločných daných rozvodov a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je oceňovaný byt umiestnený.

Technický popis bytu :

Oceňovaný byt č.54 je garsónka - po kompletnej rekonštrukcii. Je umiestnená na 12.poschodí bytového domu s.č.1214. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica, ktorá je umiestnená na prízemí byt.domu. Pivnica nebola znalcovi na zameranie a obhliadku sprístupnené – výmera pivnice je prevzatá z predloženého znaleckého posudku č. 57/2013.

Byt pozostáva z nasledovných miestností: chodba, kúpeľňa s WC, izba s kuchynským kútom.

Podlahy sú vyhotovené nasledovne : v chodbe a v izbe s kuchynským kútom – laminátová plávajúca podlaha, v kúpeľni s WC – keramická dlažba.

V izbe s kuchynským kútom sa nachádza malá kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou pákovou, zabudovaná elektrická dvojplatička, digestor. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

Bytové jadro je murované.

V kúpeľni s WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou, keramické umývadlo zabudované so skrinkou s vodovodnou batériou pákovou, samostatný sprchovací kút s vodovodnou batériou pákovou so sprchou .

Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a sprchového kúta.

Okno plastové so žalúziami, dvere hladké plné.

Radiátor v byte oceľový (panelový) s meračmi tepla. Vnútorne úpravy povrchov – vápenné omietky hladké.

Byt bol v deň obhliadky v dobrom technickom stave s bežne vykonávanou údržbou.

Byt nemá vyhotovený rozvod plynu.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

## CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Prístup k domu je priamo z miestnej prístupovej komunikácie – ulice L.Novomeského. Dom bol postavený v roku 1974 na úrovni bežného štandardu doby svojho vzniku. Vek stavby bol stanovený na základe predloženého dokladu o veku stavby, ktorý bol prevzatý z predloženého znaleckého posudku.

Bytový dom má 13 nadzemných podlaží. Je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z plošných panelových dielcov so zateplením, stropy – železobetónové. Zastrešenie domu je riešené plochou strechou. Klampiarske konštrukcie – z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky domu sú nové na báze umelých látok.

Vstupné vchodové dvere do domu sú nové na báze plastov, okná v spoločných častiach domu – plastové. V dome sa nachádzajú dva výťahy a celkovo 60 bytov (5 bytov na poschodí).

Popis spoločných častí a zariadení bytového domu je v zmysle „Kúpnej zmluvy“, ktorá je prevzatá z predloženého ZP č. 57/2013.

Spoločné časti domu : základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu : práčovňa, 2 sušiarne, 1 kočíkáraň, miestnosť pre odkladanie bicyklov, 2 výťahy, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, teplotnosné domové prípojky vrátane spoločných daných rozvodov a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je oceňovaný byt umiestnený.

Technický popis bytu :

Oceňovaný byt č.54 je garsónka - po kompletnej rekonštrukcii. Je umiestnená na 12.poschodí bytového domu s.č.1214. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica, ktorá je umiestnená na prízemí byt.domu. Pivnica nebola znalcovi na zameranie a obhliadku sprístupnené – výmera pivnice je prevzatá z predloženého znaleckého posudku č. 57/2013.

Byt pozostáva z nasledovných miestností: chodba, kúpeľňa s WC, izba s kuchynským kútom.

Podlahy sú vyhotovené nasledovne : v chodbe a v izbe s kuchynským kútom – laminátová plávajúca podlaha, v kúpeľni s WC – keramická dlažba.

V izbe s kuchynským kútom sa nachádza malá kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou pákovou, zabudovaná elektrická dvojplatička, digestor. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

Bytové jadro je murované.

V kúpeľni s WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou, keramické umývadlo zabudované so skrinkou s vodovodnou batériou pákovou, samostatný sprchovací kút s vodovodnou batériou pákovou so sprchou .

Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a sprchového kúta.

Okno plastové so žalúziami, dvere hladké plné.

Radiátor v byte oceľový (panelový) s meračmi tepla. Vnútorne úpravy povrchov – vápenné omietky hladké.

Byt bol v deň obhliadky v dobrom technickom stave s bežne vykonávanou údržbou.

Byt nemá vyhotovený rozvod plynu.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

## I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záonné záložné právo na byt č. 54, v bytovom dome súp.číslo 1214 na parc.číslo 3565/20 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 odsek 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku parc.číslo 3565/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408m<sup>2</sup>, podľa Z-3232/11, zm.č.1821/11

- Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, podľa V -920/13 vklad povolený 10.06.2013 na: byt č. 54, vchod: 72, 12.p., v bytovom dome súp.číslo 1214 na parc.číslo 3565/20 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 66/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a

pozemku parc.číslo 3565/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408m<sup>2</sup>, č.z.935/13  
 - Exekučný príkaz EX 67/2016-9 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na: byt č. 54, vchod: 72, 12.p., v bytovom dome súp.číslo 1214 na parc.číslo 3565/20 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 66/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku parc.číslo 3565/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408m<sup>2</sup>, pre povinnú: Jana Zlámalová nar. 20.08.1972, v prospech oprávneného: Ľubica Vaculová, Turá Lúka 543, nar. 14.11.1955, súdny exekútor JUDr Juraj Rácik, podľa Z-2908/16, č.z.2138/16

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 197/2017 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 25.09.2017 Všeobecná cena odhadu: 24 200,00 €		
L.	Najnižšie podanie	24200
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 1062017
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka alebo na mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 13.11.2017 15:00 Obhliadka 2: 27.11.2017 15:00
	Miesto obhliadky	L. Novomeského 1214/72, 905 01 Senica
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911222311.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní.		

Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava	