

X006383

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

| Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | | |
|--|--|---|---------------|-------------|
| Oznámenie o dražbe číslo | | DU-POS DD 030b-2015 | | |
| A. | Označenie dražobníka | | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | DUPOS dražobná, spol. s r.o. | | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Tamaškovičova | | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 17 | | |
| c) | Názov obce | Trnava | d) PSČ | 917 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | | |
| III: | Zapísaný | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T | | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 36 233 935 | | |
| B. | Označenie navrhovateľov | | | |
| 1. I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. | | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Bajkalská | | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 30 | | |
| c) | Názov obce | Bratislava | d) PSČ | 829 48 |
| e) | Štát | Slovenská republika | | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 31 335 004 | | |
| C. | Miesto konania dražby | Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik | | |
| D. | Dátum konania dražby | 11. 12. 2017 | | |
| E. | Čas konania dražby | 10:00 hod. | | |
| F. | Kolo dražby | druhá opakovaná draž | | |
| G. | Predmet dražby | | | |
| LV č. | Okresný úrad, katastrálny odbor | Katastrálne územie | Okres | Obec |
| 1111 | Nové Zámky | Semerovo | Nové Zámky | Semerovo |
| Parcely registra "C" | | | | |
| Parcelné číslo | Druh pozemku | Výmera /m²/ | | |
| 916/6 | Zastavané plochy a nádvoria | 655 | | |
| 916/7 | Záhrady | 1389 | | |
| Stavby | | | | |
| Súpisné číslo | Parcela | Druh stavby | | |
| 259 | 916/6 | Rodinný dom | | |
| H: | Opis predmetu dražby | | | |
| <p>Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenja, valbovou strechou.</p> <p>ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE</p> <p>Na rodinnom dome bola počas jeho užívania vykonávaná potrebná pravidelná údržba.</p> <p>Rodinný dom je vybudovaný z murovacích prvkov a technológií bežne používaných v čase výstavby. Vybavenie je štandardné - vnútorné aj technické, s reálne štandardným komfortom užívania - bývania.</p> <p>POPIS PODLAŽÍ</p> <p>1. Nadzemné podlažie</p> <p>Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z predsiene-chodby, štyroch obytných izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatného záchodu, skladu a garáže pre jedno osobné motorové vozidlo.</p> <p>TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY :</p> <p>Základy rodinného domu sú monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované z nepálených hlinených tehál v prevažujúcej hrúbke 0,45 m; deliace priečky sú taktiež nepálených hlinených tehál. Vnútorné omietky na podlaží vápenné hladké. Stropná konštrukcia podlažia s rovným podhľadom drevená trámová, s dolným a horným záklopom. Krov je vyhotovený ako valbový s drevenou stojatou stolicou, s krytinou strechy z pálených škridiel jednodrážkoviek. Klampiarske konštrukcie strechy vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu, úplné strechy. Klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.) z obojstranne pozinkovaného plechu, úplné strechy. Fasádne omietky sú na uličnom priečelí zo škrabaného brizolitu, na ostatných priečeliach vápenco-cementové hladké, obklady nie sú vyhotovené. Schody na povahu majú drevenú nosnú konštrukciu, mäkké drevo bez podstupnic. Dvere na podlaží sú drevené hladké plné alebo zasklené osadené do oceľových zárubní, okná drevené dvojité s doskovým ostením. Podlahy</p> | | | | |

V obytných miestnostiach sú prilepené PVC povlakové krytiny ako aj prevážne v ostatných miestnostiach. Vykurovanie je lokálne konvekčné, kachlami na tuhé palivá v počte 2 kusy. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako aj motorická. Rozvod vody je z oceleového potrubia, studenej a teplej z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač vody, umiestnený v kúpeľni. Podlažie je odkanalizované do vlastnej izolovanej žumpy, plastovým potrubím. Vybavenie kuchyne v čase obhliadky: sporák na propán-bután, drez oceľový nerezový, kuchynská linka je na báze dreva rozvinutej šírky 3,30 m. Vnútorne vybavenie podlažia : umývadlo, samostatná sprcha (murovaná). Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou 1 kus, pákové nerezové v počte 1 kus a nerezové ostatné. Záchod je splachovací a umiestnený samostatne. Vnútorne obklady stien sa nachádzajú v prevážnej časti kúpeľne do výšky 1,35 m, obloženie sprchy. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

Prístavba z roku 1978

Prístavba k rodinnému domu má obdobné stavebno-technické vyhotovenie, ako pôvodná časť. Užívaná je od roku 1978.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, valbovou strechou.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE

Na rodinnom dome bola počas jeho užívania vykonávaná potrebná pravidelná údržba.

Rodinný dom je vybudovaný z murovacích prvkov a technológií bežne používaných v čase výstavby. Vybavenie je štandardné - vnútorné aj technické, s reálne štandardným komfortom užívania - bývania.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z predsieni-chodby, štyroch obytných izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatného záchodu, skladu a garáže pre jedno osobné motorové vozidlo.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY :

Základy rodinného domu sú monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované z nepálených hlinených tehál v prevažujúcej hrúbke 0,45 m; deliace priečky sú taktiež nepálených hlinených tehál. Vnútorne omietky na podlaží vápenné hladké. Stropná konštrukcia podlažia s rovným podhľadom drevená trámová, s dolným a horným záklopom. Krov je vyhotovený ako valbový s drevenou stojatou stolicou, s krytinou strechy z pálených škridiel jednodrážkoviek. Klampiarske konštrukcie strechy vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu, úplné strechy. Klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.) z obojstranne pozinkovaného plechu, úplné strechy. Fasádne omietky sú na uličnom priečelí zo škrabaného brizolitu, na ostatných priečeliach vápenno-cementové hladké, obklady nie sú vyhotovené. Schody na povalu majú drevenú nosnú konštrukciu, mäkké drevo bez podstupnic. Dvere na podlaží sú drevené hladké plné alebo zasklené osadené do oceľových zárubní, okná drevené dvojité s doskovým ostením. Podlahy v obytných miestnostiach sú prilepené PVC povlakové krytiny ako aj prevážne v ostatných miestnostiach. Vykurovanie je lokálne konvekčné, kachlami na tuhé palivá v počte 2 kusy. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako aj motorická. Rozvod vody je z oceleového potrubia, studenej a teplej z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač vody, umiestnený v kúpeľni. Podlažie je odkanalizované do vlastnej izolovanej žumpy, plastovým potrubím. Vybavenie kuchyne v čase obhliadky: sporák na propán-bután, drez oceľový nerezový, kuchynská linka je na báze dreva rozvinutej šírky 3,30 m. Vnútorne vybavenie podlažia : umývadlo, samostatná sprcha (murovaná). Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou 1 kus, pákové nerezové v počte 1 kus a nerezové ostatné. Záchod je splachovací a umiestnený samostatne. Vnútorne obklady stien sa nachádzajú v prevážnej časti kúpeľne do výšky 1,35 m, obloženie sprchy. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

Prístavba z roku 1978

Prístavba k rodinnému domu má obdobné stavebno-technické vyhotovenie, ako pôvodná časť. Užívaná je od roku 1978.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- Zriadenie záložného práva v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO 31335004, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok a Mandátnej zmluvy zo dňa 9.9.2013, na nehnuteľnosť: parc.č. 916/6, 916/7 a stavbu rodinného domu so súp.č. 259 na parc.č. 916/6 - V 5013/13

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 159/2017

Meno znalca: Ing. Imrich Mészáros

Dátum vyhotovenia: 09.10.2017

Všeobecná cena odhadu: 18 000,00 €

| | | |
|----|----------------------|---------------|
| L. | Najnižšie podanie | 9000 |
| M. | Minimálne prihodenie | 100 |
| N. | Dražobná zábezpeka | a) výška 2500 |

| | |
|--|---|
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) | Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky | SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0302015 |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky | V sídle spoločnosti dražobníka alebo na mieste konania dražby. |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka. |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky | do otvorenia dražby |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky | Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. |
| O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením |
| V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. | |
| P. | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) |
| | Obhliadka 1: 22.11.2017 10:00 Obhliadka 2: 30.11.2017 10:00 |
| | Miesto obhliadky |
| | Semerovo 259, 941 32, Semerovo |
| | Organizačné opatrenia |
| | Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317. |
| R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby |
| Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. | |
| S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby |
| Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. | |
| T. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách |
| <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník</p> | |

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

| | |
|---------------|-------------------------------------|
| U. | Notár |
| a) titul | JUDr. |
| b) meno | Peter |
| c) priezvisko | Opatovský |
| d) sídlo | M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava |