

**X006388**

Blackside, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby	16-12205			
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Blackside, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Plynárska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	7/A		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 09	
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6167/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 191 515		
B.	Dátum vykonania dražby	26. 10. 2017		
C.	Miesto konania dražby	Manažérska učebňa A. G. Bella č. 303, 3. poschodie, TeleDom Hotel, Timonova č. 27, 040 01 Košice.		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod		
E.	Kolo dražby	2.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
41	Košice - okolie	Košice - okolie	KRÁĽOVCE	Kráľovce
<b>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</b>				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /		
59	Záhrady	3405		
60/1	Zastavané plochy a nádvoria	183		
60/2	Zastavané plochy a nádvoria	182		
<b>Stavby:</b>				
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh a popis stavby		
206	60/2	10 – rodinný dom		
Predmet dražby okrem vyššie uvedeného tvoria aj stavby, drobné stavby a vonkajšie úpravy neevidované na LV (v celosti): Plot čelný, NN prípojka, vodovodná prípojka z verejnej siete, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, plynová prípojka, spevnená plocha z dlažby, altánok, predložené schody, oporný múr.				
Predmet dražby sa draží ako celok, tak ako „stojí a leží“.				
Opis predmetu dražby				
<b>Rodinný dom, s.č.206, p.č. 60/2, k.ú. Kráľovce</b>				

Samostatne stojaci rodinný dom súpisné číslo 206, na parc. č. 60/2, kat. územie Kráľovce. Rodinný dom sa nachádza v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov. Na základe čestného prehlásenia majiteľa RD poskytnutého objednávateľom bol začiatok užívania RD v roku 2002.

Dispozičné riešenie: RD je riešený ako dvojpodlažný bez podpivničenja, pričom 1.NP aj podkrovie sú cca v polovici zastavanej plochy výškovo posunuté o 1/2 výšky podlažia. Hlavný vstup do 1.NP RD je z bočnej južnej strany dvora cez predložené schody.

1. riešenie: Základy rodinného domu sú betónové s vodorovnou a zvislou izoláciou proti vode. Obvodové murivo 1.NP a podkrovia RD je murované z pálených tehál hr. 40 cm z vonkajšej strany s povrchovou úpravou fasády z minerálnej zdrsnenej omietky. Priečky v RD sú vybudované z pálených tehál. Strop nad 1.NP železobetónový s rovným podhľadom, nad podkrovím drevený trámov s rovným podhľadom. Vnútorne povrchové úpravy /omietky/ vápenné štukové. Vykurovanie RD je riešené ako ústredné s oceľovými rozvodmi, plechovými panelovými radiátormi v prízemí a v podkroví a kotlom plynovým závesným turbo. Ohrev teplej úžitkovej vody je riešený zásobníkovým el. ohrievačom TUV v kombinácii s kotlom ÚVK, ktorý je umiestnený v kotolni v prízemí RD. Rozvod studenej vody v RD je riešený z verejnej siete od vodomernej šachty, rozvodom z PVC potrubia. ELI v 1.NP je riešená rozvodmi 220 a 380 V, v podkroví rozvod ELI 220V napojený cez domový rozvádzač ističový umiestnený v závere RD. Strecha RD je sedlová z drevených hranolov s krytinou z AZC dosák na latovaní zateplená. Klampiarske konštrukcie pozinkované kompletne strechy. Parapety pozinkované. Okná v 1. NP RD sú drevené zdvojené s dvojitým zasklením, v podkroví okná plastové. Kúpeľňa a kuchyňa podľa zistenia z podkladov od objednávateľa nie sú zrealizované. Kotelňa v 1.NP navrhovaná s kotlom plynovým závesným turbo. Povrchové úpravy stien kotelne sú zo štukovej omietky, podlaha je z cementového poteru. Interiérové dvere v suteréne hladké na báze dreva plné, v nadzemnom podlaží dvere rámové s výplňou plné a presklené. Vchodové dvere do RD presklené. Podlahy obytných miestností v 1.a podkroví plávajúce laminátové na betónový poter. Podlahy príslušenstva v 1.NP keramické dlažby. Rozvod zemného plynu v 1.NP na kúrenie, v podkroví RD zrealizovaný rozvod plynu na varenie.

Plot čelný: Plot predný od ulice zo severnej strany pozemku zo severnej strany vedľa vstupu do RD vybudovaný v roku 2002. Výplň plotu je zrealizovaná zo zvislých drevených profilov na kovových zvlakoch a betónových stĺpkoch na betónovej podmurovke a betónovom základe. Súčasťou plotu je bránka a brána z kovových profilov. Celková dĺžka plotu je 13,60 +19,20 m o priemernej výške výplne 1,60 m.

NN prípojka: El. prípojka káblová zemná z verejnej siete do RD v dĺžke 12 m vybudovaná v roku 1996.

Vodovodná prípojka z verejnej siete: Vodovodná prípojka z verejnej siete do RD z oceľového potrubia v dĺžke 13,5 m vybudovaná v roku 1996.

Vodomerná šachta: Vodomerná monolitická žb.šachta vybudovaná v roku 1996. Šachta je umiestnená pri vstupných schodoch do RD.

Kanalizačná prípojka: Kanalizačná prípojka z RD do vlastnej žumpy v dĺžke 7,50 m, vybudovaná v roku 1996. Prípojka vybudovaná z PVC potrubia priemeru 150 mm.

Žumpa: Žumpa kovová nádoba o objeme 10 m<sup>3</sup> vybudovaná v západnej časti pozemku pred vjazdom do garáže RD o objeme 10 m<sup>3</sup>. Žumpa vybudovaná v roku 1996.

Plynová prípojka: Plynová prípojka z verejnej siete od plynomeru v oplotení do RD napojenej zo severozápadnej strany dvora, vybudovaná v roku 1996. Dĺžka plynovej prípojky 9,0 m.

Spevnená plocha z dlažby: Spevnené plochy s povrchom z terazzo dlaždíc kladených do cementovej malty na podkladový betón v časti pred vstupom do RD pod balkónom a pri altánku vyhotovené v roku 1996.

Altánok -Altánok drevenej konštrukcie umiestnený v severnom rohu parcely č.59 za RD vybudovaný v roku 1996. Altánok je drevenej konštrukcie s čiastočnou výplňou so sedlovou strechou s krytinou z asfaltových šindľov na plnom debnení.

Predložené schody -Predložené schody pred vstupom do 2.NP a schody zo zadnej strany do 1 .NP RD s povrchom z keramickej dlažby. Schody vybudované v roku 1996.

Oporný múr -Oporné múry za RD z juhovýchodnej zadnej strany dvora vybudované z betónových tvárnic zaliatych betónom. Schody vybudované v roku 1996.

**Analýza polohy nehnuteľnosti** : Obec Kráľovce sa nachádza v severovýchodnej časti okresu Košice - okolie. Obec je súčasťou pásu vidieckeho osídlenia s optimálnym dopravným napojením na diaľnicu D1. Doprava v obci autobusová. V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Rodinný dom je napojený na verejné inžinierske siete ELI, vodovod a plynovod, kanalizácia je napojená do vlastnej žumpy, verejná kanalizácia v lokalite nie je zrealizovaná .

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v zanedbanom a v súčasnosti neobývateľnom stave a vyžaduje ešte rozsiahle investície.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámka:

P 924/2013 zo dňa 25.10.2013 - Upovedomenie o začatí exekúcie č. Ex 2386/2013 predajom nehnuteľnosti zo dňa 23.10.2013. Súdny exekútor JUDr. Jozef Blaško, Exekútorický úrad Michalovce, Kpt. Nálepku 8, 071 01 Michalovce č.z.-124/13

P 1238/2014 zo dňa 18.12.2014 - Upovedomenie o začatí exekúcie EX 3959/2014 predajom nehnuteľností v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. Bratislava, pobočka, Senný trh 1, 040 01 Košice zo dňa 15.12.2014. Súdny exekútor JUDr. Jozef Blaško, Exekútorický úrad Michalovce, Kpt. Nálepku 8, 071 01 Michalovce

P 780/2015 zo dňa 29.10.2015 - oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 119/6-2015 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 v prospech navrhovateľa dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653

P 757/2016 zo dňa 20.10.2016 - Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1881/2016 predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a .s. Bratislava, pobočka, Senný trh 1, 040 01 Košice zo dňa 14.10.2016. Súdny exekútor JUDr. Jozef Blaško, Exekútorický úrad Michalovce, Kpt. Nálepku 8, 071 01 Michalovce

P 64/2017 zo dňa 31.01.2017 - oznámenie o začatí výkonu záložného práva dražbou spoločnosťou Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava č. BS16-12205/08A zo dňa 27.01.2017

P 324/2017 zo dňa 04.05.2017 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1407/17 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Milan Kostač, Domčeková 981/13, 040 01 Košice (09.09.1965) zo dňa 04.05.2017. Súdny exekútor JUDr. Peter Molnár, PhD., Exekútorický úrad Košice, Kupeckého 29, 040 01 Košice.

P 655/2017 zo dňa 11.09.2017 - oznámenie o dobrovoľnej dražbe BS16-12205, dražobník: Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 48 191 515, navrhovateľ dražby: Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 48 191 515

P 719/2017 zo dňa 18.10.2017 - oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe BS16-12205, dražobník: Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 48 191 515, navrhovateľ dražby: Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 48 191 515 zo dňa 10.10.2017

Časť „C“ ŤARCHY:

V 2158/06-vklad záložného práva v prospech Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 48 191 515 na par.č.59, záhrady o výmere 3405m2, par.č.60/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 183m2, par.č.60/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 182m2 stavba-rodinný do súp.č.206 na par.č.60/2 zo dňa 22.8.2006 - 57/06, 60/06

Z 2363/2017 zo dňa 16.06.2017 - Exekučný príkaz EX 1407/17 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Milan Kostač, Domčeková 981/13, 040 01 Košice (09.09.1965) zo dňa 16.06.2017. Súdny exekútor doc. JUDr. Peter Molnár, PhD., Exekútorický úrad Košice, Kupeckého 29, 040 01 Košice.

Iné údaje: bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku:52/2017 Meno znalca:Ing. Pavel Jurko Dátum vyhotovenia:28.06.2017 Všeobecná cena odhadu [EUR]:75 200,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	56 500,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr.Martin Vaško		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Sadová		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1		
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	831 03
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	20.05.1983		