

K035651

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Miroslav Mozolák
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: M. A. Beňovského 394/75C, 922 03 Vrbové
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.11.1975
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Marek Piršel
Sídlo správcu: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 36K/46/2016 S1670
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 36K/46/2016
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o OPAKOVANEJ dražbe č. 060/2017

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.

o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440
TATRSKBX
Zastúpený: Mgr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcnapolocnost.sk

Označenie navrhovateľa opakovanej dražby:

Obchodné meno: **Mgr. Marek Piršel**
sídlo kancelárie: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Zapísaný: v zozname správcov pod č. S 1670

správca konkurznej podstaty úpadcu:

Miroslav Mozolák, nar.: 14.11.1975, bytom M.A.Beňovského 394/75C, 922 03 Vrbové

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby:

Miesto opakovanej dražby: salónik Primator na 2. poschodí v hoteli Elizabeth Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 2, 911 01 Trenčín

Dátum opakovanej dražby: 29.11.2017

Čas otvorenia opakovanej

dražby: 10:15 hod.

Čas otvorenia pre

účastníkov: 09:45 hod

Čas otvorenia opakovanej

dražby pre verejnosť: 10:05 hod.

Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30 - EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na opakovanej dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenc), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá opakovaná dražba

Predmet opakovanej dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Piešťany, obec: Vrbové, katastrálne územie: Vrbové, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 727, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 394 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2332 o výmere 384 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2332 o výmere 384 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby:

1. Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu spolu so zákazom nakladania bez súhlasu správcu,
2. Na predmete opakovanej dražby je zriadené záložné právo v prospech spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 881/08.

Opis predmetu opakovanej dražby/ opis stavu predmetu opakovanej dražby:

Rodinný dom súpisné číslo 394, kat. územie Vrbové

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt na rovnom teréne. Je jednopodlažný, obdĺžnikového tvaru, čiastočne

podpivničený - z komory je prístupná cez poklop v podlahe zemná malá pivnica. Predmet opakovanej dražby sa nachádza v zastavanom území prevažne rodinných domov, na rovinnom teréne. V obci je základná občianska vybavenosť. Dom bol daný do užívania v roku 1950.

Dispozičné riešenie:

Dom pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva - predsieň, komora, kúpeľňa s WC, kuchyňa.

Zastavaná plocha 1.NP je 95,68 m².

Technicko-konštrukčné riešenie:

Základy - základové pásy z prostého betónu a kameňa, podmurovka z kameňa do 500mm.

Zvislé nosné konštrukcie - obvodové zmiešané nosné murivo z plných pálených tehál alebo tvárnic hr. do 400mm, deliace nosné a nenosné steny z plnej tehly.

Vodorovné nosné konštrukcie - drevená trámová stropná konštrukcia s rovným podhľadom a záklopom, nad zadnou izbou monolitický železobetónový strop.

Konštrukcia zastrešenia - drevená väznicová sústava so stredovými väznicami a krokvami. Strešná krytina - tvarované veľkoplošné pozinkované tabule, kompletne strešné klampiarske konštrukcie, bleskozvod. V časti domu nad zadnou izbou

tvorí strešnú konštrukciu stropná doska, ktorá je z exteriérovej časti opatrená hydroizoláciou - asfaltové pásy.

Výplne otvorov - plastové okná s izolačným dvojsklom a int. žalúziami, plastové vchodové dvere.

Výplne otvorov - int. dvere- drevotriestkové hladké dvere v oceľovej zárubni.

Podlahy - v izbách laminátová podlaha, v ostatných miestnostiach keramická dlažba.

Vnútorne omietky a povrchy - steny a stropy - hladká vápenno cementová omietka a tónované maľby, niektoré steny z int.

strany zateplené EPS hr. cca 3cm vr. tenkovrstvovej omietky a maľby. V kúpeľni s WC je keramický obklad do výšky cca 1,80m, v kuchyni je keramický obklad v mieste kuchynskej linky do výšky cca 1,30m.

Vonkajšie povrchy - vonkajšia vápennocementová hladká omietka a biela maľba.

Hydroizolácie - vodorovná hydroizolácia proti zemnej vlhkosti- asfaltový pás na podkladnej betónovej mazanine.

Zdravotechnické inštalácie - všetky vnútorné rozvody vody a kanalizácie sú zrealizované ako podomietkové pozinkované potrubie vodovodné a plastové kanalizačné.

Elektroinštalácia - svetelná a motorická.

Vykurovanie - žiadny zdroj vykurovania, podomietkový rozvod ÚK, v miestnostiach sú inštalované doskové vykurovacie

telesa zn. Korad, v kúpeľni rebríkový radiátor. Elektrický zásobníkový ohrievač TÚV je umiestnený v pivnici.

Kuchynská linka je bez spotrebičov s antikoroovým kuchynským drezom. V kuchyni sa nachádza obehové čerpadlo

a expanzná nádoba, kde bol v minulosti umiestnený lokálny zdroj tepla na tuhé palivo.

Predmet opakovanej dražby je neobývaný, čo ovplyvňuje celkový stav nehnuteľnosti vyžadujúci si rekonštrukcie.

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 43/2017 zo dňa 29.07.2017, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD.:

22.400,- EUR (slovom: dvadsaťdvatisícštyristo EURO)

Najnižšie podanie:

16.800,- EUR (slovom: šesťnásťtisícosemsto EURO)

Minimálne prihodenie:

200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

5.000,-EUR (slovom: päťtisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK15 7500 0000 0040 1538 7138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 060), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby

b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK15 7500 0000 0040 1538 7138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 060), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.

Obhliadka predmetu opakovanej dražby:

Termín č. 1: 09.11.2017 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 394, na ulici M.A.Beňovského 75C v obci Vrbové, okres Piešťany.

Termín č. 2: 23.11.2017 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 394, na ulici M.A.Beňovského 75C v obci Vrbové, okres Piešťany.

Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu opakovanej dražby:

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

Podmienky odovzdania predmetu opakovanej dražby vydražiteľovi:

a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti

zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh opakovanej dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava.

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

Mgr. Marek Piršel, správca