

X006382

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		060/2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Marek Piršel - správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 159 661	
C.	Miesto konania dražby	salónik Primátor na 2. poschodí v hoteli Elizabeth Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 2, 911 01 Trenčín	
D.	Dátum konania dražby	29. 11. 2017	
E.	Čas konania dražby	10:15 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Piešťany, obec: Vrbové, katastrálne územie: Vrbové, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 727, a to konkrétne: - rodinný dom so súpisným číslom 394 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2332 o výmere 384 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, - pozemok parcely registra „C“ č. 2332 o výmere 384 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 394, kat. územie Vrbové Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt na rovnom teréne. Je jednopodlažný, obdĺžnikového tvaru, čiastočne podpivničený - z komory je prístupná cez poklop v podlahe zemná malá pivnica. Predmet opakovanej dražby sa nachádza v zastavanom území prevažne rodinných domov, na rovinatom teréne. V obci je základná občianska vybavenosť. Dom bol daný do užívania v roku 1950. <u>Dispozičné riešenie:</u> Dom pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva - predsieň, komora, kúpeľňa s WC, kuchyňa.			

Zastavaná plocha 1.NP je 95,68 m².

Technicko-konštrukčné riešenie:

Základy - základové pásy z простého betónu a kameňa, podmurovka z kameňa do 500mm.

Zvislé nosné konštrukcie - obvodové zmiešané nosné murivo z plných pálených tehál alebo tvárnic hr. do 400mm, deliace nosné a nenosné steny z plnej tehly.

Vodorovné nosné konštrukcie - drevená trámová stropná konštrukcia s rovným podhl'adom a záklopom, nad zadnou izbou monolitický železobetónový strop.

Konštrukcia zastrešenia - drevená väznicová sústava so stredovými väznicami a krokvami. Strešná krytina - tvarované veľkoplošné pozinkované tabule, kompletne strešné klampiarske konštrukcie, bleskozvod. V časti domu nad zadnou izbou tvorí strešnú konštrukciu stropná doska, ktorá je z exteriérovej časti opatrená hydroizoláciou - asfaltové pásy.

Výplne otvorov - plastové okná s izolačným dvojsklom a int. žalúziami, plastové vchodové dvere.

Výplne otvorov - int. dvere- drevotrieskové hladké dvere v oceľovej zárubni.

Podlahy - v izbách laminátová podlaha, v ostatných miestnostiach keramická dlažba.

Vnúťorné omietky a povrchy - steny a stropy - hladká vápenno cementová omietka a tónované maľby, niektoré steny z int.

strany zateplené EPS hr. cca 3cm vr. tenkovrstvovej omietky a maľby. V kúpeľni s WC je keramický obklad do výšky cca 1,80m, v kuchyni je keramický obklad v mieste kuchynskej linky do výšky cca 1,30m.

Vonkajšie povrchy - vonkajšia vápennocementová hladká omietka a biela maľba.

Hydroizolácie - vodorovná hydroizolácia proti zemnej vlhkosti- asfaltový pás na podkladnej betónovej mazanine.

Zdravotechnické inštalácie - všetky vnúťorné rozvody vody a kanalizácie sú zrealizované ako podomietkové pozinkované potrubie vodovodné a plastové kanalizačné.

Elektroinštalácia - svetelná a motorická.

Vykurovanie - žiadny zdroj vykurovania, podomietkový rozvod ÚK, v miestnostiach sú inštalované doskové vykurovacie telesa zn. Korad, v kúpeľni rebríkový radiátor. Elektrický zásobníkový ohrievač TÚV je umiestnený v pivnici.

Kuchynská linka je bez spotrebičov s antikorovým kuchynským drezom. V kuchyni sa nachádza obehové čerpadlo a expanzná nádoba, kde bol v minulosti umiestnený lokálny zdroj tepla na tuhé palivo.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet opakovanej dražby je neobývaný, čo ovplyvňuje celkový stav nehnuteľnosti vyžadujúci si rekonštrukcie.

I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby
-----------	--

a) Poznomenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu spolu so zákazom nakladania bez súhlasu správcu,

b) Na predmete opakovanej dražby je zriadené záložné právo v prospech spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 881/08.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 43/2017 zo dňa 29.07.2017, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD.:
22.400,- EUR (slovom: dvadsaťdvatisícštyristo EURO)

L.	Najnižšie podanie	16.800,- EUR (slovom: šesťnásťtisícosemsto EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,-EUR (slovom: päťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,	
		b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK15 7500 0000 0040 1538 7138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 060), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka,	
		c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,	
		d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),	
		e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		4015387138/7500, IBAN: SK15 7500 0000 0040 1538 7138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 060	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: salónik Primator na 2. poschodí v hoteli Elizabeth Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 2, 911 01 Trenčín	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,	
		b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK15 7500 0000 0040 1538 7138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 060), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka,	
		c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,	
		d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),	
		e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby			
b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK15 7500 0000 0040 1538 7138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 060), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.			

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 09.11.2017 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 394, na ulici M.A.Beňovského 75C v obci Vrbové, okres Piešťany. Termín č. 2: 23.11.2017 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 394, na ulici M.A.Beňovského 75C v obci Vrbové, okres Piešťany.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 09.11.2017 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 394, na ulici M.A.Beňovského 75C v obci Vrbové, okres Piešťany. Termín č. 2: 23.11.2017 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 394, na ulici M.A.Beňovského 75C v obci Vrbové, okres Piešťany.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 394, na ulici M.A.Beňovského 75C v obci Vrbové, okres Piešťany
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu opakovanej dražby: V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného		

začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Panenská 24, 811 03 Bratislava