

X006387

Blackside, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		BS17-02213		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Blackside, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Plynárenská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	7/A		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 09	
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6167/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 191 515		
B.	Dátum vykonania dražby	27. 10. 2017		
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť č.518, na 4. poschodí, v budove Business Center Bratislava, a.s., Mlynské Nivy 4959/48, 821 09 Bratislava		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	2.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
637	Komárno	Komárno	BÚČ	Búč
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
293	Záhrady	1188		
294	Zastavané plochy a nádvoria	1279		
Stavby:				
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh a popis stavby		
191	294	10 – rodinný dom		
Predmet dražby okrem vyššie uvedeného tvoria aj stavby, drobné stavby a vonkajšie úpravy neevidované na LV (v celosti): garáž na parc.č. 294, hospodárska stavba na parc.č. 294, plot od ulice – príjazdovej cesty, žumpa, prípojky. Predmet dražby sa draží ako celok, tak ako „stojí a leží“.				
Opis predmetu dražby				
Rodinný dom súp.č. 191 na parc.č. 294, Kostolná ul. č. 191, k.ú. Búč				
Rodinný dom sa nachádza v centre obce Búč, v zastavanom území obce, v lokalite zástavby rodinných domov, medzi obchodom s potravinami a stavebninami, na Kostolnej ulici. Prístupná je zo spevnenej komunikácie, odkiaľ bola napojená na verejný rozvod inžinierskych sietí, ale všetky sú odpojené a nefunkčné, kanalizácia je do vlastnej žumpy. Dom je prízemný, nepodpivničený, zastrešený valbovou strechou bez využitia podkrovia na obytné účely.				

Severozápadnou stranou je postavený na hranici pozemku, od juhozápadnej (uličnej) hranice je vzdialený 1,90 m. Rodinný dom sa skladá z dvoch častí- pôvodnej časti, ktorá je vo dvore (severovýchodná časť) a prístavby, ktorá je v uličnej časti (juhozápadná časť). Stavba je zakreslená na katastrálnej mape, pôdorysný tvar stavby korešponduje s nákrešom v katastrálnej mape. Zo severovýchodnej strany je k domu pristavaná garáž, ktorá nie je zakreslená na katastrálnej mape.

Dispozičné riešenie

V juhozápadnej časti (v prístavbe) sa nachádza obytná časť domu, ktorá obsahuje tri izby a kuchyňu. Izby ale nie sú vykurované. V pôvodnej časti sa nachádza komora a kúpeľňa. Kúpeľňa je prechodná, z nej sa vstupuje do hospodárskej časti stavby, v ktorej sa nachádzajú štyri sklady. Stavba tvorí jednu samostatnú bytovú jednotku.

Vek stavby, opotrebenie, údržba a poruchy:

Pôvodná časť má steny murované z nepálenej tehly, stropy sú trámové s viditeľnými trámami, okná dvojité, strecha sedlová- predpokladaný začiatok užívania stavby je od roku 1930. Prístavba obytných miestností má steny murované zo škvárobotonových kvádrov, strop je trámový, strecha stanová- predpokladaný začiatok užívania je od roku 1950. Údržba stavby je veľmi zanedbaná, technický stav je veľmi zlý, na stenách sa vyskytujú mapy od vzliňajúcej vlhkosti a statické trhliny zvislého priebehu, niektoré až do šírky 30 mm.

Materiálové a technické vyhotovenie:

Pôvodná (dvorná) časť má zastavanú plochu 126,65 m², prístavba obytnej časti má zastavanú plochu 86,88 m². Dom je založený v pôvodnej časti na kamenných základoch, na prístavbe na betónových základových pásoch bez hydroizolácie. Obvodové steny pôvodnej stavby sú murované z nepálených tehál skladobnej hr. 050 m, na prístavbe z škvárobotonových kvádrov skladobnej hr. 0,30 m. Stropy nad oboma časťami sú trámové, nad pôvodnou časťou s viditeľnými trámami, nad prístavbou s rovným podhľadom. Deliace priečky sú murované z pálenej a nepálenej tehly. Vnútorne omietky sú štukové. Krov je drevený, nad pôvodnou časťou valbový, nad prístavbou stanový. Krytina na krove je obyčajná jednodrážková, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu- žľaby a zvody. Fasáda omietka na pôvodnej časti je štuková, na prístavbe brizolitová. Vnútorne dvere sú hladké. Okná na pôvodnej časti sú dvojité, na prístavbe plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové, v ostatných miestnostiach je prevažne cementový poter. Stavba nie je vykurovaná. Zdrojom TÚV je elektrický zásobníkový ohrievač, umiestnený v komore. Elektroinštalácia je svetelná istená poistkami, nefunkčná. Rozvod vody je z pozinkovaného potrubia teplej aj studenej z centrálného zdroja, kanalizácia je zvedená do žumpy z kameninového potrubia. V stavbe je vyhotovený rozvod plynu, ale je nefunkčný.

Garáž na parc.č. 294- Stavba je pristavaná zo severovýchodnej strany rodinného domu. Je prízemná, nepodpivničená zastrešená pultovou strechou. Krytina na streche je z azbestovej vlnovky, obvodové steny sú z pálenej tehly hr. 0,30 m. Vstupné vráta sú plné plechové otvárateľné. Podlaha je hrubá betónová. Na stavbe sa vyskytujú trhliny statického charakteru na severovýchodnej a severozápadnej stene až do šírky 50 mm. Údržba stavby je veľmi zanedbaná.

Hospodárska stavba na parc.č. 294 - Stavba je samostatne stojaca na parc.č. 294, približne oproti garáži na juhovýchodnej strane parcely. Je prízemná, nepodpivničená, zastrešená valbovou strechou.

Plot od ulice - Plot od príjazdovej cesty (z juhozápadnej strany) je postavený na betónových základoch, výplň je z oceľových rámov.- V plote sú osadené dvojce vstupné vráta a jedny vrátka. Výška od okolitého upraveného terénu je 1,50m.

Analýza polohy nehnuteľností:

Obec sa nachádza 30 km východne od okresného mesta Komárno na ceste č. 63. Na okolie je napojená autobusovou dopravou, najbližšia železničná stanica je v Gbelciach, cca 5 km. Vybavenosť v obci: základná škola s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským, pošta, obchod s potravinami a základným priemyselným tovarom, obecný úrad, stavebniny. V obci je vybudovaný rozvod všetkých sietí okrem kanalizácie. Rodinný dom sa nachádza na Kostolnej ulici, cca 300 m severozápadne od obchodu Coop jednota, alebo 300 m juhovýchodne od kostola.

G.	Opis stavu predmetu dražby	
Predmet dražby je v zanedbanom stave.		
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
<p>Poznámka: Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1321/16 zo dňa 12.9.2016, P-1198/16 predajom nehnuteľnosti v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., so sídlom Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, IČO: 36234176 so zákazom previesť alebo zaťažiť nehnuteľnosť na 'C' parc. č.293, 294 a na rodinný dom s.č. 191 na parc.č. 294. (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský) Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-1915/08) zo dňa 14.6.2017, P-600/17 v prospech záložného veriteľa Blackside a.s., Plynárenská 7/A, 821 09, Bratislava IČO:48191515 formou predajom na dobrovoľnej dražbe na pozemok 'C' parc.č. 293, 294 a na rodinný dom s.č. 191 na parc.č. 294. Poznamenáva sa Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. BS17-02213 - prvé kolo dražby zo dňa 05.09..2017 , P-847/17 dražobníkom Blackside a.s., Plynárenská 7/A, 821 09, Bratislava IČO:48191515 formou predajom na dobrovoľnej dražbe na pozemok parcely reg.'C' parc.č. 293, 294 a na rodinný dom so s.č. 191 na parc.č. 294. Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe BS 17-02213 - 2. kolo dražby zo dňa 06.10.2017 , P-997/17 dražobníkom Blackside a.s., Plynárenská 7/A, 821 09, Bratislava IČO:48191515 na pozemok parcely reg.'C' parc.č. 293, 294 a na rodinný dom so s.č. 191 na parc.č. 294.</p> <p>Časť „C“ ŤARCHY: Záložné právo V-1915/08 v prospech Blackside a.s., Plynárenská 7/A, 821 09, Bratislava IČO:48191515 zml.č.0161052 6 02 a 0161052 3 03 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.č.293, 294, na stavbu súp.č.191 na parc.č.294.pol.47/08 Exekučný príkaz EX 1892/10 zo dňa 25.4.2012, Z - 2228/12 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávnenému:EX CREDIT a.s.Weferova 3, 040 01 Košice, IČO:36572586 na 'C' parc. č.293, 294 a na rodinný dom s.č. 191 na parc.č. 294. (Exekútorický úrad Košice, Ing. JUDr. Bohumil Hušťak - súdny exekútor). Exekučný príkaz EX 8274/11 zo dňa 8.1.2013, Z - 276/13 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávnenému:INKASO Pohľadávok spol.s.r.o., Jiráskova 12, Lučenec na 'C' parc. č.293, 294 a na rodinný dom s.č. 191 na parc.č. 294. (Exekútorický úrad Vranov nad Topľou, JUDr. Štefan Šviderský - súdny exekútor). Exekučný príkaz EX 339/13 zo dňa 9.6.2014, Z-3203/14 zriadením exekučného záložného práva v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 31 335004 na pozemok parc reg. 'C' č. 293, 294 a na stavbu: rodinný dom s.č. 191 na parc. 'C' č. 294.(Exekútorický úrad Prešov súdny exekútor Mgr. Róbert Segľa). Exekučný príkaz EX 34486/14 zo dňa 22.09.2015, Z-4911/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel,a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava II, IČO:35815256 na parcely registra 'C' parc.č.293, 294 a na rodinný dom so s.č.191 na parc.č.294 (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr.Rudolf Krutý,PhD.) Exekučný príkaz EX 1490/15 zo dňa 15.12.2015, Z-6484/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Orange Slovensko,a.s., Metodova 8, Bratislava, IČO:35697270 na parcely registra C-KN parc.č.293, 294 a na rodinný dom so súp.č.191 na parc.č.294(Exekútorický úrad Galanta, súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek) Exekučný príkaz EX 44965/15 zo dňa 6.6.2016, Z-3183/16 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Quantum Credit, a.s., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava II, IČO: 47248980 na parcely registra 'C' parc.č. 293, 294 a na rodinný dom so s.č.191 na parc.č. 294. (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr.Rudolf Krutý,PhD.) Exekučný príkaz EX 2991/2016 zo dňa 16.3.2017, P-229/17 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36284831, na parcely registra 'C' parc.č. 293, 294 a na rodinný dom so s.č.191 na parc.č. 294. (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr.Ivan Lutter) Exekučný príkaz EX 1321/16 zo dňa 2.10.2017, Z-5451/17 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., so sídlom Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, IČO: 36234176 na 'C' parc. č. 293, 294 a na rodinný dom s.č. 191 na parc.č. 294. (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský)</p>		
Iné údaje: bez zápisu		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku:73/2017, Meno znalca: Ing. Tibor Škripec, Dátum vyhotovenia: 08.07.2017 , Všeobecná cena odhadu [EUR]: 15 400,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	12000,- EUR

K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Nataša Škripcová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ulica Evy Kostolányiovej		
b)	Orientačné/súpisné číslo	14		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.03.1985		