

**X006396**

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
<b>Číslo dražby</b>		4910/2017	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>		
	Kalvínske námestie		
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>		
	2		
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	<b>d) PSČ</b>	934 01
	Levice		
<b>e)</b>	<b>Štát</b>		
	Slovenská republika		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>		
	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19030/N		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
	36 706 655		
<b>B.</b>	<b>Dátum vykonania dražby</b>		
	27. 10. 2017		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>		
	Sídlo dražobnej spoločnosti Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice.		
<b>D.</b>	<b>Čas konania dražby</b>		
	10:45		
<b>E.</b>	<b>Kolo dražby</b>		
	1.		
<b>F.</b>	<b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b>		

**Súbor nehnuteľných a hnutel'ných vecí****A./ Súbor nehnuteľných vecí:**

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Podunajské Biskupice, obec: BRATISLAVA – m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE, okres: Bratislava II, zapísané na LV vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava a to:

**LV č. 6506** pod B1:

- dielňa I. súp. číslo 12569 postavená na pozemku parc. č. 4069/3, vrátnica súp. č. 12609 postavená na pozemku parc. č. 4069/4
- pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 4067/39, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 263m<sup>2</sup>,  
pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 4069/3, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1775m<sup>2</sup>,  
pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 4069/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 41m<sup>2</sup>,  
pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 4069/30, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 517m<sup>2</sup>,  
pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 4069/31, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 80m<sup>2</sup>,  
pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 4069/32, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 572m<sup>2</sup>,  
pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 4069/33, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 44m<sup>2</sup>,  
pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 4069/43, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 126m<sup>2</sup>,

Podiel 1/1

**LV č. 6505** pod B1:

pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 4069/34, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 114m<sup>2</sup>,  
pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 4069/35, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o

výmere 287m<sup>2</sup>,

Podiel ½

**LV č. 6566** pod B1:

pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 4069/37, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 133m<sup>2</sup>

Podiel 2/6

### B./ Súbor hnuiteľných vecí a zariadení

P.č.	Inv.č.	Názov zložky a typ	Rok výroby	Výrobné číslo	počet kusov
1	023/Z/Comp	Hrotový sústruh SN 55 s prisl.	1977	106	1
2	008/Z/Comp	Mechanická ruka I, zdvih.zar.	1977	2788	1
3	009/Z/Comp	Mechanická ruka II zdvih.zar.	1977	2646	1
4	010/Z/Comp	Mechanická ruka III zdvih.zar.	1976	2524	1
5	011/Z/Comp	Mechanická ruka IV zdvih.zar.	1977	-	1
6		FCQV 63 fréza	-	15749	1
7	004/Z/Comp	SUI 63 NC	-	263150900028	1
8	001/M/Comp	Balcancar vysokozdv. vozík	1982	82251	1
9	-	PUMA 300C DOOSAN	2008	PM302986	1
10	003/Z/Comp	Obrábacie centrum YCM - V85A	2006	-	1
11	013/Z/Comp	Mechanická ruka V zdvih.zar.	2007	-	1
12	024/Z/Comp	frézka FGSV 50	-	27926	1
13	007/Z/Comp	mobilný kompresor Mecaler	2006	-	1
14	006/Z/Comp	kompresor rozvod	2006	-	1
15	014/Z/Comp	zdvíhacie zariadenie B3A	1977	-	1
16	019/Z/Comp	BUA 251000	1980	2384	1
17	002/Z/Comp	Hydraulický agregát Eurofluid	2005	05091485	1
18	022/Z/Comp	zváracie polohovadlo	2010	-	1
19	005/N/Comp	zvárací stôl	2006	-	1
20	002/M/Comp	PPS AV-16	1975	282	1
21	001/Z/Comp	Poloautomatický OPTILUS 380iW	2005	-	1
22	003/N/Comp	Aku nabíjačka ELISTAR	2006	-	1
23	001/N/Comp	Mikrometer dutinový 1 mer.pr	2005	-	1
24	002/N/Comp	Mikrometer dutinový 2 mer.pr	2005	-	1
25	004/N/Comp	Rysovací stôl	2006	-	1
26	001/O/Comp	oplotenie zváracieho pracoviska	2006	-	1
27	005/Z/Comp	Pásová píla BOMAR	2006	123	1
28	012/Z/Comp	Píla BIANCA VIP 320	1997	015	1
29	002/K/Comp	tel. ustreďňa	2006	-	1
30	020/Z/Comp	montážna jama	1899	-	1
31	021/Z/Comp	elektrická brána sklad	1899	-	1
32	002/O/Comp	oplotenie skúšobného pracoviska	1899	-	1

Podiel 1/1

#### Opis predmetu dražby

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v Bratislave na Závodnej ulici 3D, v priemyselnom areáli Centra hydrauliky, ktorý je situovaný medzi Malým Dunajom, Slovnaftskou ulicou a Ulicou Svornosti. Okolitú zástavbu

predstavujú zo severozápadnej a juhozápadnej strany priemyselnej stavby a výrobné objekty, z východnej strany sú postavené rodinné a bytové domy a na juhovýchodnej strane sú záhradky s chatkami. Obchody a služby sú dostupné v blízkej štvrti Vrakúňa alebo Podunajské Biskupice. Dopravné spojenie s ostatnými časťami mesta zabezpečuje MHD so zastávkami na Slovaftskej ulici (autobus) a Vrakunskej ulici (trolejbus, autobus) – dostupnosť zastávok z miesta alokácie je do 10 minút pešou chôdzou, s následným časom potrebným na presun do centra mesta do 20 minút. Vo vzdialenosti nad 1000 metrov sa nachádza Vrakunský lesopark. Areál má dobré dopravné napojenie na diaľnicu smer Viedeň, Trnava alebo do Komárna. Životné prostredie v okolí areálu je ovplyvňované iba bežným hlukom a prachom od dopravy.

Predmetné nehnuteľnosti sú využívané nasledovne:

- vrátnica – využívaná na prechodné ubytovanie zamestnancov;
- dielňa I. – využívaná na strojársku výrobu (výroba hydraulických valcov a komponentov hydraulických obvodov).

Hnuteľné veci a zariadenia sa nachádzajú v predmetných nehnuteľných objektoch.

### **A./ Opis nehnuteľných vecí.**

**1. Vrátnica súp. číslo 12609** je postavená na parc.č.: 4069/4 a nachádza sa pri vstupe do areálu „Centrum hydrauliky“, v rovinnom teréne v priemyselnej lokalite na Závodnej ulici 3D v Bratislave-mestskej časti Podunajské Biskupice. Výmery objektu 3,76\*9,33+1,34\*3,59 m, o zastavanej ploche 39,89 m<sup>2</sup>. Stavba je murovaná, s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia. V užívaní je od roku 1980 (údaj prevzatý zo ZP č.11/2015, Ing. Milan Skokňa). Objekt je napojený na IS: elektrinu, vodu, kanalizáciu. Dispozičné riešenie objektu je nasledovné: vrátnica, denná miestnosť, príslušenstvo: chodba, predsieň s umývadlom a WC.

**2. Dielňa so súpisným číslom 12569** bola v roku 1980 pôvodne postavená ako sklady PSV I. a II., neskôr slúžila ako doškoloňovacie stredisko na výučbu učňov SOU stavebného a do roku 2011 nebola využívaná. Teraz slúži na strojársku výrobu hydraulických valcov a komponentov hydraulických obvodov. Pozostáva z časti „a“ – montážnej haly, časti „b“ – obrobne a časti „c“ – prevádzkovej časti, k nim boli v roku 1984 pristavené časti „d“ – sociálna časť a časť „e“ – vedenie spoločnosti. Vzhľadom na technický stav a čiastočnú demontáž pôvodných zariadení a vyhotovení bola v roku 2012 uskutočnená v každej časti rekonštrukcia.

#### **a) Montážna hala - časť "a"**

Stavba je obdĺžnikového pôdorysu, s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia. Ide o halový objekt dĺžky 42,50m, s rozpätím 15,00m a s konštrukčnou výškou 4,72m, zastavaná plocha je 42,50\*16,15 =686,38 m<sup>2</sup>. V objekte je mostový žeriav o nosnosti 3,2t. Oceľová žeriavová dráha je uložená na samostatných oceľových stĺpoch ukotvených do základov. V objekte sa nachádza miestnosť pre montáž, miestnosť pre prípravu montáže, kotolňa, 2x kancelárie, 2x denné miestnosti a chodba. Hala je v užívaní od roku 1980 (prevzaté zo ZP č.11/2015, Ing. Milan Skokňa), v roku 2012 bol objekt čiastočne rekonštruovaný, a to v rozsahu:

krytina strechy, klampiarske konštrukcie, podlaha, vodovod, plyn, elektroinštalácia, rozvody kúrenia vrátane radiátorov, nová kotolňa a žeriavová dráha.

#### Technické riešenie

Základy – žel.betonové pätky a pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé konštrukcie – montované z dielov betónových tyčových+obvodový plášť zo siporexových panelov hr.25cm+vnútorná primurovka hr.15cm, deliace priečky: murované z tehlového muriva, resp. pórobetónových tvárnic. Stropy – v chodbe, v miestnosti prípravy montáže a jednej kancelárii: pôvodný podhľad FEAL. Zastrešenie – plno stenný väzník+siporexové panely, presvetlenie: pozdĺžnym sedlovým svetlíkom o šírke 4,50m, krytina strechy – PVC pásy, klampiarske konštrukcie – z pozinkovaného plechu.

Úpravy vnútorných povrchov – hladká vápenno-cementová omietka, úpravy vonkajších povrchov – nástrek na paneloch. Dvere – jednokrídlové/dvojkridlové, vonkajšie: kovové s presklením do kovových zárubní, vnútorné:

oceľové/drevené plné hladké do kovových zárubní, vráta: oceľové. Okná – oceľové s dvojitým sklom. Povrchy podláh – hladný betón, vykurovanie – teplovodné, zdroj vykurovania: 3x plynový kotol ÚK zn. Buderus+zásobník na ohrev TUV – v kotolni, radiátory: oceľové doskové. Elektroinštalácia – svetelná a motorická, stavba je opatrená bleskozvodom, vodovod – rozvody SV a TUV, kanalizácia – zvody a rozvody z plastových rúr do areálovej kanalizácie, napojenej na vlastnú ČOV. Ohrev teplej vody – zdroj: kotol ÚK+zásobník (umiestnené v kotolni). Ostatné – kuchynská linka v dennej miestnosti+nerezový drez+nerezová páková batéria, žeriavová dráha.

### **b) Obrobňa - časť "b"**

Stavba je obdĺžnikového pôdorysu, s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenja. Ide o halový objekt dĺžky 42,50m, s rozpätím 15,00m a s konštrukčnou výškou 4,72m, opatrený mostovým žeriavom nosnosti 5,0t. Oceľová žeriavová dráha je uložená na samostatných oceľových stĺpoch ukotvených do základov v mieste ŽB stĺpov v hale. V objekte sa nachádza miestnosť obrobne, kompresorovňa, denná miestnosť a chodba. Zastavaná plocha je  $42,50 \times 16,15 = 686,38 \text{ m}^2$

V užívaní je od roku 1980 (prevzaté zo ZP č.11/2015, Ing. Milan Skokňa), v roku 2012 bol objekt čiastočne rekonštruovaný, a to v rozsahu: krytina strechy, klampiarske konštrukcie, vráta, podlaha, vodovod, elektroinštalácia, rozvody kúrenia vrátane radiátorov.

#### Technické riešenie

Základy – žel.betonové pätky a pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé konštrukcie – montované z dielov betónových tyčových+obvodový plášť zo siporexových panelov hr.25cm+vnútorná primurovka hr.15cm. Zastrešenie – plno stenný väzník+siporexové panely, presvetlenie: pozdĺžnym sedlovým svetlíkom o šírke 4,50m, krytina strechy – PVC pásy, klampiarske konštrukcie – z pozinkovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov – hladká vápenno-cementová omietka a keramický obklad, úpravy vonkajších povrchov – nástrek na paneloch. Dvere – jednokridlové/dvojkridlové, vonkajšie: kovové s presklením do kovových zárubní, vnútorné: oceľové/drevené plné hladké do kovových zárubní, vráta: oceľové. Okná – oceľové s dvojitým sklom + mreža. Povrchy podláh – hladný betón, vykurovanie –teplovodné radiátory: oceľové doskové. Elektroinštalácia – svetelná a motorická, stavba je opatrená bleskozvodom, vodovod – rozvody SV a TUV, kanalizácia – zvody a rozvody z plastových rúr do areálovej kanalizácie, napojenej na vlastnú ČOV. Ohrev teplej vody – zdroj: kotol ÚK+zásobník (umiestnené v kotolni v časti „a“). Hygienické zariadenia – keramické umývadlá+nerezové pákové batérie. Ostatné – montážna jama, žeriavová dráha.

### **c) Prevádzková časť - časť "c"**

Stavba je pôdorysu v tvare „L“, jednopodlažná, bez podpivničenja. Vstup je z časti „b“-obrobne a dispozične pozostáva z miestností: WC ženy, WC muži, archív, 4x šatňa muži, 4x kancelária, chodba, zádverie, závetrie. Predmetná časť je v užívaní od roku 1980 (prevzaté zo ZP č.11/2015, Ing. Milan Skokňa), v roku 2012 bol objekt čiastočne rekonštruovaný, a to v krytina strechy, klampiarske konštrukcie, podlahy, WC ženy, elektroinštalácia, rozvody kúrenia vrátane radiátorov, dispozičné úpravy vo WC, nové zariadenie predmety vo WC.

Zastavaná plocha je  $(7,15 \times 9,30 + 6,85 \times 12,00 + 12,20 \times 7,65) = 242,03 \text{ m}^2$ .

#### Technické riešenie

Základy – žel.betonové pätky a pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé konštrukcie – murované z pórobetónových tvárnic. Zastrešenie – plochá strecha zo siporexových strešných panelov, krytina strechy – PVC fólia, klampiarske konštrukcie – z pozinkovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov – hladká vápenno-cementová omietka a keramický obklad, úpravy vonkajších povrchov – keramický obklad (kabrinca), brizolit. Dvere – jednokridlové/dvojkridlové, vonkajšie: kovové s presklením do kovových zárubní, vnútorné: oceľové/drevené plné hladké do kovových zárubní. Okná – oceľové s dvojitým sklom. Povrchy podláh – keramická dlažba, terazzo dlažba, hladný betón, vykurovanie –teplovodné radiátory: oceľové doskové. Elektroinštalácia – svetelná a motorická, stavba je opatrená bleskozvodom, vodovod – rozvody SV a TUV, kanalizácia – zvody a rozvody z plastových rúr do areálovej kanalizácie, napojenej na vlastnú ČOV. Ohrev teplej vody – zdroj: kotol ÚK+zásobník (umiestnené v kotolni v časti „a“). Hygienické zariadenia – keramické umývadlá+nerezové pákové batérie WC s keramickou misou a horným splachovaním.

### **d) Sociálna časť - časť "d"**

Táto časť je jednopodlažná, bez podpivničenja. Dispozične pozostáva z miestností: hygienická miestnosť muži,

predsieň a WC muži, WC muži, miestnosť pre upratovačku, predsieň a chodba. Od prevádzkovej časti (časť „c“) je oddelená dvojkridlovými presklenými dverami.

Prístavba je v užívaní od roku 1984 (prevzaté zo ZP č.11/2015, Ing. Milan Skokňa), v roku 2012 bol objekt čiastočne rekonštruovaný, a to v rozsahu: krytina strechy, klampiarske konštrukcie, elektroinštalácia, výmena radiátorov, zariadenie predmety v sprchách a vo WC (misy, umývadlá, batérie). Zastavaná plocha je  $(7,00 \times 10,90 - 0,30 \times 1,45) = 75,87 \text{ m}^2$ .

#### Technické riešenie

Základy – žel.betonové pätky a pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé konštrukcie – murované z pórobetónových tvárnic, priečky murované z tehál. Zastrešenie – plochá strecha zo žel. betónových stropných panelov, spád strechy zabezpečený nadbetónkou z perlitbetónu + zateplenie Polsid doskami, *krytina strechy* – PVC fólia, klampiarske konštrukcie – z pozinkovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov – hladká vápenno-cementová omietka a keramický obklad, úpravy vonkajších povrchov – keramický obklad (kabrince), brizolit. Dvere – jednokridlové/dvojkridlové, oceľové/drevené hladké plné/presklené do kovových zárubní. Okná – drevené zdvojené. Povrchy podláh – keramická dlažba, terazzo dlažba, vykurovanie – teplovodné radiátory: oceľové doskové. Elektroinštalácia – svetelná, stavba je opatrená bleskozvodom, vodovod – rozvody SV a TUV, kanalizácia – zvody a rozvody z plastových rúr do areálovej kanalizácie, napojenej na vlastnú ČOV. Ohrev teplej vody – zdroj: kotol ÚK+zásobník (umiestnené v kotolni v časti „a“). Hygienické zariadenia – keramické umývadlá+nerezové pákové batérie WC s keramickými misami a horným splachovaním a sprchy.

#### **e) Vedenie spoločnosti - časť "e"**

Predmetná časť je jednopodlažná, bez podpivničenja. Dispozične pozostáva z miestností: 2x kancelária, chodba, zádverie, zavesenie. Vstup je priamo z nádvoria dvojkridlovými dverami s presklenením. Od prevádzkovej časti (časť „c“) je oddelená dvojkridlovými presklenými dverami. Z chodby je prístupné átrium, ktoré je spoločné s príľahlým objektom (vo vlastníctve iného subjektu). Prístavba je v užívaní od roku 1984 (prevzaté zo ZP č.11/2015, Ing. Milan Skokňa), v roku 2012 bol objekt čiastočne rekonštruovaný, a to v rozsahu: krytina strechy, klampiarske konštrukcie, podlahy v kanceláriách, dvere, elektroinštalácia, výmena radiátorov, vnútorné povrchy. Zastavaná plocha je  $(6,71 \times 11,33 - 0,21 \times 7,65) = 74,42 \text{ m}^2$ .

#### Technické riešenie

Základy – žel.betonové pätky a pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé konštrukcie – murované z pórobetónových tvárnic, , priečky murované z tehál. Zastrešenie – plochá strecha z predpätých stropných panelov Spiroll hr.25cm, spád strechy zabezpečený z perlitbetónu, *krytina strechy* – PVC fólia, klampiarske konštrukcie – z pozinkovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov – hladká vápenno-cementová omietka, úpravy vonkajších povrchov – keramický obklad (kabrince), brizolit. Dvere – vonkajšie dvojkridlové oceľové s presklenením, vnútorné dvojkridlové do átria plastové presklené, vnútorné jednokridlové hladké plné/presklené do oceľovej zárubne. Okná – drevené zdvojené. Povrchy podláh – terazzo dlažba, liaty hladný poter, vykurovanie – teplovodné radiátory: oceľové doskové. Elektroinštalácia – svetelná, stavba je opatrená bleskozvodom.

#### **3.Príslušenstvo**

##### **a) Plot, parcela č.4069/30**

Plot sa nachádza na rozhraní pozemkov parc. čísel 4069/30 a 4067/39, pri vstupe do areálu. Plot má základy z monolitického betónu a je tvorený z betónových panelov (pohľadový betón), výšky 2,00m a dĺžky 14,95m .Plot bol zhotovený v roku 1980.

##### **b) Vodomerňá šachta, parcela č.4067/39**

Jedná sa o betónovú šachtu s oceľovým poklopom, osadenú na parcele číslo 4067/39, o rozmeroch 1,80\*1,30\*2,20m. Šachta je vrátane vybavenia, zhotovená v roku 2012.

#### **c) Prípojka vody, parcela č.4067/39**

Vodovodná prípojka pre zásobovanie areálu pitnou vodou je tvorená PVC rúrkami DN 50mm, a dĺžky 8,10 m, vybudovaná bola v roku 2012. Pre účel ohodnotenia uvažujem s dĺžkou od vodomernej šachty po vstup do areálu.

#### **d) Spevnené plochy betónové, parcely č.4069/30,31,32,35 a 37**

Spevnené plochy z betónu hr. do 150mm tvoria povrch pozemkov parc. čísel 4069/30,31,32,35 a 37. O celkovej

výmere 517+80+572+287+133 = 1589 m<sup>2</sup>. Plochy boli zhotovené v roku 1985,

### **B./ Opis hnutelných vecí a zariadení podľa poradového čísla:**

- 1. Hrotový sústruh SN 55**, inv.č.: 023/Z/Comp, typ stroja: hrotový sústruh s príslušenstvom, rok výroby: 1977, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 1.7.1977. Stroj je kompletný, schopný prevádzky. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 2. Mechanická ruka I**, inv.č.: 008/Z/Comp, typ stroja: zdvíhacie zariadenie, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 1.7.1977 . Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 3. Mechanická ruka II**, inv.č.: 009/Z/Comp, typ stroja: zdvíhacie zariadenie, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 1.7.1977 . Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 4. Mechanická ruka III**, inv.č.: 010/Z/Comp, typ stroja: zdvíhacie zariadenie, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 1.7.1976 . Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 5. Mechanická ruka IV**, inv.č.: 011/Z/Comp, typ stroja: zdvíhacie zariadenie, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 1.7.1977 . Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 6. FCQV 63**, typ stroja: fréza, výrobné číslo: 15749, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 1.9.2008. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 7. SUI 63 NC**, typ stroja: sústruh číslicovo riadený, inv.č.: 004/Z/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 1.7.1998. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 8. Balcancar**, typ stroja: vysokozdv. vozík, inv.č.: 001/Z/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 1.7.1982. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 9. PUMA 300C DOOSAN**, typ stroja: sústruh DOOSAN s riadiacim centrom FANUC 21i-TB, výrobné.č.: PM302986, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 31.10.2008. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 10. Obrábacie centrum YCM - V85A**, typ stroja: CNC obrábacie centrum, inv.č.: 003/Z/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 31.1.2006. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 11. Mechanická ruka V**, inv.č.: 013/Z/Comp, typ stroja: zdvíhacie zariadenie pojazdné, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 1.10.2007. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 12. Frézka FGSV 50**, typ stroja: fréza s príslušenstvom, inv.č.: 024/Z/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 1.7.1980. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 13. Mobilný kompresor Mecaler**, typ stroja: mobilný kompresor, inv.č.: 007/Z/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 30.11.2006. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 14. Kompresor rozvod**, typ stroja: kompresor, inv.č.: 006/Z/Comp, Dátum uvedenia stroja do prevádzky: od 30.11.2006. teraz stroj nezaradený do prevádzky.
- 15. Zdvíhacie zariadenie B3A**, typ stroja: zdvíhacie zariadenie, inv.č.: 014/Z/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 1.7.1977. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 16. BUA 251000**, typ stroja: hrotová brúska, inv.č.: 019/Z/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 1.7.1980. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 17. Hydraulický agregát Eurofluid**, typ stroja: hydraulický agregát, inv.č.: 002/Z/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 20.10.2005. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 18. Zváracie polohovadlo**, typ stroja: rotačné polohovadlo, inv.č.: 022/Z/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 30.11.2010. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.

- 19. Zvárací stôl**, typ stroja: stôl na zváranie k polohovadlu, inv.č.: 005/Z/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 30.11.2006. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 20. PPS AV-16**, typ stroja: vysokozdvížný. vozík, inv.č.: 002/Z/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 1.7.1975. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 21. Poloautomatický OPTILUS 380iW**, typ stroja: zvárací poloautomat, inv.č.: 001/Z/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 24.8.2005. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 22. Aku nabíjačka ELISTAR**, typ stroja: aku nabíjačka, inv.č.: 003/Z/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 30.11.2006. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 23. Mikrometer dutinový 1**, typ stroja: merací prístroj, inv.č.: 001/N/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 17.10.2005. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu. Kategória stroja:jemná mechanika.
- 24. Mikrometer dutinový 2**, typ stroja: merací prístroj, inv.č.: 002/N/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 27.10.2005. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.\_Kategória stroja: jemná mechanika.
- 25. Rysovací stôl**, typ stroja: rysovací stôl kovový, inv.č.: 004/N/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 30.11.2006. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 26. Oplotenie zváracieho pracoviska**, typ stroja: kovové oplotenie, inv.č.: 001/O/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 30.11.2006. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 27. Pásová píla BOMAR**, typ stroja: pásová píla na kov s príslušenstvom, inv.č.: 005/Z/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 31.3.2006. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 28. Píla BIANCA VIP 320**, typ stroja: píla na kov, inv.č.: 012/Z/Comp, stroj pracoval v jednosmennej prevádzke od 1.7.1997. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.
- 29. Telefónna ústredňa**, typ stroja: tel ustredňa, inv.č.: 002/K/Comp, stroj pracoval v dvojsmennej prevádzke od 30.11.2006. Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.\_Kategória stroja: jemná mechanika.
- 30. Montážna jama**, typ stroja: nehodnotené - nenachádza sa v areáli firmy, inv.č.: 020/Z/Comp, Režim práce stroja je podľa údajov majiteľa.
- 31. Elektrická brána sklad**, typ stroja: nehodnotené - nenachádza sa v areáli pracoviska, inv.č.: 021/Z/Comp, Režim práce stroja je podľa údajov majiteľa. Dátum uvedenia stroja do prevádzky: 30.12.1899
- 32. Oplotenie skúšobného pracoviska**, typ stroja: nehodnotené - nenachádza sa v areáli pracoviska, inv.č.: 002/O/Comp. Dátum uvedenia stroja do prevádzky: 30.12.1899

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------------

Na základe miestneho šetrenia a na základe dodaných podkladov je možné konštatovať, že na posudzovanej nehnuteľnosti neexistujú žiadne závady. Stavebno - technický stav objektu zodpovedá uvedenému veku nehnuteľnosti, a svedčí o normálnom využívaní dražených predmetov. Nehnuteľnosť podľa predložených podkladov bola daná do užívania v roku 1980, jednotlivé rekonštrukcie a modernizácie boli vykonávané ako je uvedené v popise jednotlivých objektov. Stav hnutelných vecí a zariadení je uvedené pre každú samostatne v opise.

<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>
-----------	--

LV č. 6506:

1 Právo - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc.č. 4067/1 v prospech každého vlastníka pozemku parc.č.4069/3 podľa V-17126/11 zo dňa 20.07.2011

1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653 na stavbu - dielňa I. s.č. 12569 na parc.č.4069/3, a pozemky parc.č.4069/4, 4067/39, 4069/3, 4069/30, 4069/31, 4069/32, 4069/33, podľa V-16896/11 zo dňa 20.07.2011

1 Právo spočívajúce v povinnosti každého vlastníka pozemkov parc.č. 4067/1, strieť právo prechodu a

prejazdu oprávneného z vecného bremena, ktorým je každý vlastník stavby s.č. 12609 na parc.č. 4069/4, podľa V-32382/11 zo dňa 26.01.2012

1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653 na stavba - vratnica s.č. 10001 na parc.č.4069/4 podľa V-16896/11 zo dňa 20.07.2011 (zmena s.č.10001 na 12609 na parc.č.4069/4 podľa V-32382/11 zo dňa 26.01.2012)

1 Vecné bremeno - právo spočívajúce v uložení, používaní, údržby a opráv budúcich inžinierskych sietí na pozemku registra C KN parc.č. 4069/32 v prospech každého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 4069/7, 4069/8, 4069/17, 4069/41 a stavby s.č. 12708 na parc.č. 4069/8, stavby s.č.12709 na parc.č. 4069/17, stavby s.č.12710 na parc.č.4069/7, podľa V-9601/14 zo dňa 19.05.2014

1 Vecné bremeno - spočívajúce a) v práve na zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, vyznačeného v geometrickom pláne č.27/2014 b) v práve na užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vyznačeného geometrického plánu č. 27/2014 c) v práve na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) a to k pozemkom registra C KN parc.č. 4069/42, 4069/43 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa V-15510/14 zo dňa 17.07.2014

1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO: 00151653, Tomášikova 48, Bratislava na nehnuteľnosti: parc. č. 4069/43 podľa V-23271/15 zo dňa 11. 9. 2015.

1 Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňového úradu Bratislava na stavbu Dielňa súp.č. 12569 na parc.č. 4069/3, na stavbu Vrátnica súp.č.12609, parc.č.4069/4 a pozemky registra C KN parc.č.4067/39, 4069/3, 4069/4, 4069/30, 4069/31, 4069/32, 4069/33, 4069/43 podľa rozhod. č. 20944043/2015 zo dňa 16.10.2015, vykonateľné 27.10.2015, právoplatné 20.11.2015, Z-22740/15 a Z-7264/16.

1 Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňového úradu Bratislava na stavbu Dielňa súp.č. 12569 na parc.č. 4069/3, na stavbu Vrátnica súp.č.12609, parc.č.4069/4 a pozemky registra C KN parc.č.4067/39, 4069/3, 4069/4, 4069/30, 4069/31, 4069/32, 4069/33, 4069/43 podľa rozhod. č. 102605989/2016 zo dňa 23.02.2016, vykonateľné 03.03.2016, právoplatné 18.03.2016, Z-12831/16.

1 Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, na pozemky registra C KN parc.č.4067/39, 4069/3, 4069/4, 4069/30, 4069/31, 4069/32, 4069/33, 4069/43 a stavby Dielňa I. súp.č.12569 na parc.č.4069/3, Vrátnica súp.č.12609 na parc.č.4069/4, podľa rozhodnutia č. 103803181/2016 zo dňa 30.08.2016, právoplatné dňa 19.09.2016, Z-20206/16

1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Peter Jarabica - SERVIS METAL, IČO: 33485089, Púchov, na pozemky registra C KN parc.č. 4067/39, 4069/3, 4069/4, 4069/30, 4069/31, 4069/32, 4069/33, 4069/43, a stavba - dielňa I., s.č.12569 na parc.č. 4069/3, stavba - vrátnica s.č. 12609 na parc.č. 4069/4, podľa exekučného príkazu č. EX 48/16 zo dňa 13.10.2016 (súdny exekútor Ján Dujka, Púchov), Z-22472/2016

Poznámky:

- Poznomenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňového úradu Bratislava, na pozemky registra C KN parc.č.4067/39, 4069/3, 4069/4, 4069/30, 4069/31, 4069/32, 4069/33, 4069/43 a stavby Dielňa I. súp.č.12569 na parc.č.4069/3, Vrátnica súp.č.12609 na parc.č.4069/4, podľa rozhodnutia č. 20944043/2015 zo dňa 16.10.2015, vykonateľné dňa 27.10.2015, P-1004/16

- Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňového úradu Bratislava na stavbu Dielňa súp.č. 12569 na parc.č. 4069/3, na stavbu Vrátnica súp.č.12609, parc.č.4069/4 a pozemky registra C KN parc.č.4067/39, 4069/3, 4069/4, 4069/30, 4069/31, 4069/32, 4069/33, 4069/43 podľa rozhod. č. 102605989/2016 zo dňa 23.02.2016, vykonateľné 03.03.2016, právoplatné 18.03.2016, P-1697/16.

- Poznomenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňového úradu Bratislava, na pozemky registra C KN parc.č.4067/39, 4069/3, 4069/4, 4069/30, 4069/31, 4069/32, 4069/33, 4069/43 a stavby Dielňa I. súp.č.12569 na parc.č.4069/3, Vrátnica súp.č.12609 na parc.č.4069/4, podľa rozhodnutia č. 103803181/2016 zo dňa 30.08.2016, právoplatné dňa 19.09.2016, P-2523/16

- Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva v prospech Peter Jarabica - SERVIS METAL, IČO:33485089, Púchov, na pozemky registra C KN parc. č. 4067/39, 4069/3, 4069/4, 4069/30, 4069/31, 4069/32, 4069/33, 4069/43, a stavba - dielňa I., s.č.12569 na parc.č. 4069/3, stavba - vrátnica s.č. 12609 na parc.č. 4069/4, podľa exekučného príkazu č. EX 48/16 zo dňa 21.09.2016 (súdny exekútor Ján Dujka, Púchov), P-2570/2016

- Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva v prospech: VAREXPRES s.r.o., IČO 31427812 na pozemky registra C KN parc. č. 4067/39, 4069/3, 4069/4, 4069/30, 4069/31, 4069/32, 4069/33, 4069/43, a stavba - dielňa I., s.č.12569 na parc.č. 4069/3, stavba - vrátnica s.č. 12609 na parc.č. 4069/4, podľa exekučného príkazu č. EX 152/16 zo dňa 16.1.2017 (súdny exekútor Mgr. Katarína Szabóová), P-162/17.

- Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva v prospech: ISCAR SR s.r.o., IČO: 31642063, na pozemky registra C KN parc. č. 4067/39, 4069/3, 4069/4, 4069/30, 4069/31, 4069/32, 4069/33, 4069/43, a na stavby súpis.č. 12569 na parc.č. 4069/3, súpis.č. 12609 na parc.č. 4069/4, podľa exekučného príkazu č. EX 3338/16 zo dňa 02.03.2017 (súdny exekútor JUDr. Marián Janec), P-582/17

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO:30807484, na pozemky registra C KN parc. č. 4067/39, 4069/3, 4069/4, 4069/30, 4069/31, 4069/32, 4069/33, 4069/43, a stavba - dielňa I., s.č.12569 na parc.č. 4069/3, stavba - vrátnica s.č. 12609 na parc.č.



4069/4, podľa EX 804/2017 zo dňa 10.07.2017 (súdny exekútor JUDr. Bohumil Kubát, Bratislava), P- 1525/2017  
Plomby:

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 403/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1486/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1487/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3067/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3807/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3112/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6158/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 9878/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 10567/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 12645/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15365/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15902/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 16481/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 19162/2017

LV č. 6505

1 Právo - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc.č. 4067/1 v prospech každého vlastníka pozemku parc.č. 4069/34, 4069/35, podľa V-16997/11 zo dňa 20.07.2011 (parc.č.4069/35 rozčlenená na parc. č. 4069/35, 4069/37 podľa GP-47/2011, podľa V-32384/11 zo dňa 09.01.2012)

1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653 na pozemky parc.č. 4069/34, 4069/35 podľa V-16896/11 zo dňa 20.07.2011 (parc.č.4069/35 rozčlenená na parc. č. 4069/35, 4069/37 podľa GP-47/2011, podľa V-32384/11 zo dňa 09.01.2012), kvitancia na parc.č.4069/37 podľa Z-21192/11, pvz. 71/12

1 Daňové záložné právo v prospech daňový úrad Bratislava, podľa rozhodnutia č.20944921/2015 zo dňa 16.10.2015 na pozemky parc.č.4069/34, 4069/35 v podiele 1/2, vykonateľné dňa 27.10.2015, právoplatné dňa 12.11.2015, Z-22761/15

1 Daňové záložné právo v prospech daňový úrad Bratislava, podľa rozhodnutia č.102605867/2016 zo dňa 23.02.2016 na pozemky parc.č.4069/34, 4069/35 v podiele 1/2, vykonateľné dňa 27.10.2015, právoplatné dňa 18.03.2016, Z-12871/16

1 Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava, podľa rozhodnutia č.103803048 zo dňa 30.08.2016 na pozemky registra C KN parc.č.4069/34, 4069/35 v podiele 1/2, zo dňa 30.08.2016, právoplatné dňa 19.09.2016, Z-20221/16

1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Peter Jarabica - SERVIS METAL, IČO: 33485089, Púchov, na pozemky registra C KN parc.č.4069/34, 4069/35 v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu č. EX 48/16 zo dňa 13.10.2016 (súdny exekútor Ján Dujka, Púchov), Z- 22472/2016

Poznámky:

- Poznomenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech daňový úrad Bratislava, podľa rozhodnutia č.20944921/2015 zo dňa 16.10.2015 na pozemky parc.č.4069/34, 4069/35 v podiele 1/2, vykonateľné dňa 27.10.2015, P-684/16, právoplatné dňa 12.11.2015, Z-22761/15

- Poznomenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava, podľa rozhodnutia č.102605867/2016 zo dňa 23.02.2016, P-1715/16

- Poznomenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava, podľa rozhodnutia č.103803048 zo dňa 30.08.2016 na pozemky registra C KN parc.č.4069/34, 4069/35 v podiele 1/2, zo dňa 30.08.2016, právoplatné dňa 19.09.2016, P- 2528/16

- Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva v prospech Peter Jarabica - SERVIS METAL, IČO:33485089, Púchov, na pozemky registra C KN parc. č. 4069/34, 4069/35 v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu č. EX 48/16 zo dňa 21.09.2016 (súdny exekútor Ján Dujka, Púchov), P-2570/2016

- Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva v prospech: VAREXPRES s.r.o., IČO 31427812 na pozemky registra C KN parc. č. 4069/34, 4069/35 v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu č. EX 152/16 zo dňa 16.1.2017 (súdny exekútor Mgr. Katarína Szabóová), P-162/17

- Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva v prospech: ISCAR SR s.r.o., IČO: 31642063, na pozemok registra C KN parc. č. 4069/34, 4069/35 v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu č. EX 3338/16 zo dňa 02.03.2017 (súdny exekútor JUDr. Marián Janec), P-582/17

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO:30807484, na pozemky registra C KN parc. č. 4069/34, 4069/35 v podiele 1/2, podľa EX 804/2017 zo dňa 10.07.2017 (súdny exekútor JUDr. Bohumil Kubát, Bratislava), P-1525/2017 Kúpna zmluva V-17126/11 zo dňa 20.07.2011

Plomby:

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 403/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1486/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1487/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3067/2017

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3112/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6158/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 9878/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 10567/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 12645/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15365/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15902/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 16481/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 19162/2017

LV č. 6566

1 Právo - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc.č. 4067/1 v prospech každého vlastníka pozemku parc.č. 4069/34, 4069/35, podľa V-16997/11 zo dňa 20.07.2011 (parc.č.4069/35 rozčlenená na parc. č. 4069/35, 4069/37 podľa GP-47/2011, podľa V-32384/11 zo dňa 09.01.2012)

1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava (IČO 00151653) na pozemok registra C KN parc.č. 4069/37 v podiele 2/6, podľa V-8117/13 zo dňa 06.05.2013

1 Daňové záložné právo v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, č. 21254276/2015 zo dňa 16.10.2015 na pozemok registra C KN parc.č. 4069/37 v podiele 2/6, právoplatné zo dňa 12.11.2015. Z-22748/15

1 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Peter Jarabica - SERVIS METAL, IČO: 33485089, Púchov, na pozemok registra C KN parc.č.4069/37, v podiele 2/6, podľa exekučného príkazu č. EX 48/16 zo dňa 13.10.2016 (súdny exekútor Ján Dujka, Púchov), Z- 22472/2016

1 Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, č.103802756/2016 zo dňa 30.08.2016 na pozemok registra C KN parc.č. 4069/37 v podiele 2/6, právoplatné dňa 19.09.2016, Z- 20255/16

1 Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 4069/37 v podiele 2/6, podľa rozhodnutia č.102606081/2016 zo dňa 23.02.2016, vykonateľné dňa 3.3.2016 a právoplatné dňa 18.03.2016, Z-12828/16

Poznámky:

- Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 4069/37 v podiele 2/6, podľa rozhodnutia č.102606081/2016 zo dňa 23.02.2016, vykonateľné dňa 3.3.2016, P-1695/16

- Poznomenáva sa zriadenie záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, Bratislava, podľa rozhodnutia č. 103802756/2016 zo dňa 30.08.2016, na pozemok registra C KN parc.č. 4069/37 v podiele 2/6, právoplatné dňa 19.09.2016, P- 2535/16

- Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva v prospech Peter Jarabica - SERVIS METAL, IČO:33485089, Púchov, na pozemok registra C KN parc. č. 4069/37 v podiele 2/6, podľa exekučného príkazu č. EX 48/16 zo dňa 21.09.2016 (súdny exekútor Ján Dujka, Púchov), P-2570/2016

- Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva v prospech: VAREXPRES s.r.o., IČO 31427812 na pozemok registra C KN parc. č. 4069/37 v podiele 2/6, podľa exekučného príkazu č. EX 152/16 zo dňa 16.1.2017 (súdny exekútor Mgr. Katarína Szabóová), P-162/17.

- Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva v prospech: ISCAR SR s.r.o., IČO: 31642063, na pozemok registra C KN parc. č. 4069/37 v podiele 2/6, podľa exekučného príkazu č. EX 3338/16 zo dňa 02.03.2017 (súdny exekútor JUDr. Marián Janec), P-582/17

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO:30807484, na pozemok registra C KN parc. č. 4069/37 v podiele 2/6, podľa EX 804/2017 zo dňa 10.07.2017 (súdny exekútor JUDr. Bohumil Kubát, Bratislava), P-1525/2017

Plomby:

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 403/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1486/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1487/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3067/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3112/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3807/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6158/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 9878/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 10567/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 12645/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15365/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15902/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 16481/2017  
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 19162/2017

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Bola stanovená pre nehnuteľnosti podľa ZP č. 224/2017 zo dňa 23.09.2017 a pre hnutel'né veci a zariadenia podľa ZP č. 51/2017 zo dňa 19.09.2017		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	771,600,- €		
K.	Najnižšie podanie	964.500,- €		
L.	Označenie licitátorov			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Štefan Ágh		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kpt. Nálepku		
	b) Orientačné/súpisné číslo	31		
	c) Názov obce	Levice	d) PSČ	934 05
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		