

X006386

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 202a/2016		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	26. 10. 2017		
C.	Miesto konania dražby	Euromotel, ul. Čerenčianská 1712, 979 01 Rimavská Sobota, salónik na prízemí		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opakovaná dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
105	Revúca	Tornaľa	Revúca	Tornaľa
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
1452/1	Zastavané plochy a nádvoria	217		
1452/2	Zastavané plochy a nádvoria	299		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
417	1452/2	Rodinný dom a rozostavaná prístavba		
Opis predmetu dražby				
<p>Pôvodný rodinný dom, podľa označenia na fasáde, bol postavený v roku 1926, prístavba a rekonštrukčné práce boli realizované na základe stavebného povolenia a rozhodnutia o zmene nedokončenej stavby od roku 2004. Z pôvodného objektu ostali na prízemí len základy v 2/3 prevedení a zvislé konštrukcie v 1/2 prevedenia, ostatné konštrukčné prvky a vybavenie prístavby a podkrovia boli zhotovené nové.</p> <p>Dispozičné riešenie: Jedná sa o trojpodlažný rodinný dom s jedným podzemným, jedným nadzemným a podkrovným podlažím, podzemné podlažie je len časťou zastavanej plochy domu.</p> <p>I. podzemné podlažie pozostáva - práčovňa, kotolňa, chodba a strojovňa I. nadzemné podlažie pozostáva - 2 x izba, kuchyne, špajze, chodby, kúpeľne s wc, zavesenie, garáže, krytého vstupu s terasou a bazénu Podkrovné podlažie pozostáva - 2 x izba, galéria, 2 x kúpeľňa s wc, 2 x šatník, chodba, sauna a sklad</p> <p>Technické riešenie: - Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou - Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP - z monolitického betónu; 1. NP - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; 2. NP - z monolitického tepelnoizolačného betónu (perlibetón, penobetón, keramzitbetón a pod.); deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené); 2. NP - sadrokartónové - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP, 1. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické; 2. NP - s rovným podhľadom drevené trámové - Schodisko - 1. PP - tvrdé drevo, červený smrek - Strecha - krov - 1. NP - zložitá s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami; krytiny strechy na krove - 1. NP - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače) - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP - kontaktný zatepľovací systém - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; 1. NP, 2. NP - sádrové, striekané (hrubozrnné); vnútorné obklady - 1. PP - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; 1. PP, 1. NP, 2. NP - vane; 1. NP, 2. NP - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; 1. NP - WC min. do výšky 1 m; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene) - Výplne otvorov - dvere - 1. PP - rámové s výplňou; 1. NP, 2. NP - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - 1. PP, 1. NP, 2. NP - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - 2. NP - kovové; okenice a vonkajšie rolety - 1. NP - plastové - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP, 2. NP - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplášne</p>				

parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP, 2. NP - keramické dlažby; 1. NP - kamenné dlažby
 - Vybavenie kúpeľní - 1. PP - vaňa oceľová smaltovaná; 1. PP, 1. NP, 2. NP - umývadlo; 1. NP, 2. NP - vaňa plastová jednoduchá; 2. NP - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; vodovodné batérie - 1. PP, 1. NP, 2. NP - pákové nerezové so sprchou; 1. PP, 1. NP, 2. NP - pákové nerezové; záchod - 1. NP, 2. NP - splachovací bez umývadla
 - Ostatné vybavenie - vráta garážové - 1. NP - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál; kozub - 1. NP - s vyhrievacou vložkou; 2. NP - sauna
 - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. NP, 2. NP - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - 1. NP - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla
 - Vnútorne rozvody vody - 1. PP, 1. NP, 2. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
 - Vnútorne rozvody kanalizácie - 1. PP, 2. NP - plastové a azbestocementové potrubie; 1. NP - liatinové a kameninové potrubie
 - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. PP, 1. NP, 2. NP - svetelná, motorická; 1. NP - bleskozvod; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením
 - Vnútorne rozvody plynu - 1. PP, 1. NP - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu
 - Konštrukcie navyiac - 2. NP - Solárny ohrev vody a bazén;

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Pôvodný rodinný dom, podľa označenia na fasáde, bol postavený v roku 1926, prístavba a rekonštrukčné práce boli realizované na základe stavebného povolenia a rozhodnutia o zmene nedokončenej stavby od roku 2004. Z pôvodného objektu ostali na prízemí len základy v 2/3 prevedení a zvislé konštrukcie v 1/2 prevedenia, ostatné konštrukčné prvky a vybavenie prístavby a podkrovia boli zhotovené nové.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o trojpodlažný rodinný dom s jedným podzemným, jedným nadzemným a podkrovným podlažím, podzemné podlažie je len častí zastavanej plochy domu.

I. podzemné podlažie pozostáva - práčovňa, kotolňa, chodba a strojovňa

I. nadzemné podlažie pozostáva - 2 x izba, kuchyne, špajze, chodby, kúpeľne s wc, závetria, garáže, krytého vstupu s terasou a bazénu

Podkrovné podlažie pozostáva - 2 x izba, galéria, 2 x kúpeľňa s wc, 2 x šatník, chodba, sauna a sklad

Technické riešenie:

- Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou

- Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP - z monolitického betónu; 1. NP - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; 2. NP - z monolitického tepelnoizolačného betónu (perlibetón, penobetón, keramzitbetón a pod.); deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené); 2. NP - sadrokartónové

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP, 1. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické; 2. NP - s rovným podhľadom drevené trámové

- Schodisko - 1. PP - tvrdé drevo, červený smrek

- Strecha - krovy - 1. NP - zložené s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami; krytiny strechy na krove - 1. NP - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP - kontaktný zatepľovací systém

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP - vápenné štukové, stierkové plsťou hladené; 1. NP, 2. NP - sádrové, striekané (hrubozrné); vnútorné obklady - 1. NP - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; 1. PP, 1. NP, 2. NP - vane; 1. NP, 2. NP - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; 1. NP - WC min. do výšky 1 m; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)

- Výplne otvorov - dvere - 1. PP - rámové s výplňou; 1. NP, 2. NP - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - 1. PP, 1. NP, 2. NP - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - 2. NP - kovové; okenice a vonkajšie rolety - 1. NP - plastové

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP, 2. NP - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP, 2. NP - keramické dlažby; 1. NP - kamenné dlažby

- Vybavenie kúpeľní - 1. PP - vaňa oceľová smaltovaná; 1. PP, 1. NP, 2. NP - umývadlo; 1. NP, 2. NP - vaňa plastová jednoduchá; 2. NP - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; vodovodné batérie - 1. PP, 1. NP, 2. NP - pákové nerezové so sprchou; 1. PP, 1. NP, 2. NP - pákové nerezové; záchod - 1. NP, 2. NP - splachovací bez umývadla

- Ostatné vybavenie - vráta garážové - 1. NP - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál; kozub - 1. NP - s vyhrievacou vložkou; 2. NP - sauna

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. NP, 2. NP - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - 1. NP - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla

- Vnútorne rozvody vody - 1. PP, 1. NP, 2. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

- Vnútorne rozvody kanalizácie - 1. PP, 2. NP - plastové a azbestocementové potrubie; 1. NP - liatinové a kameninové potrubie

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. PP, 1. NP, 2. NP - svetelná, motorická; 1. NP - bleskozvod; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením

- Vnútorne rozvody plynu - 1. PP, 1. NP - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

- Konštrukcie navyiac - 2. NP - Solárny ohrev vody a bazén;

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZZ1 k ÚZ č.001/4022/07HSU v prospech DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46 713 930, Mikovíniho 10, 917 01 Trnava na parcely registra C p.č.1452/1 zast.plochy a nádvoria o výmere 217m², p.č.1452/2 zast.plochy a nádvoria o výmere 299m² a stavby rod.dom a rozostavaná prístavba č.s.417 na p.č.1452/2 - V-284/2007 z 10.4.2007 - 155/07; 1261/16

- Exe.úrad Bratislava - súd.exekútor Mgr.Miroslav Pinter, Bradáčova 7,852 86 Bratislava - exekučný príkaz Ex 42/05 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parcely registra C p.č.1452/1 zast.plochy a nádvoria o

výmere 217m², p.č.1452/2 zast.plochy a nádvoria o výmere 299m² a stavba rod.dom a rozostavaná prístavba č.s.417 na p.č.1452/2 - Z-996/2007 z 17.9.2007 - 412/07;

- Exek.úrad Košice - súd.exekútor JUDr.Andrej Dembický, Werferova 1, Košice-exekučný príkaz EX 3164/2007 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a to parcely registra C p.č.1452/1 zast.plochy a nádvoria o výmere 217m², p.č.1452/2 zast.plochy a nádvoria o výmere 299m² a stavba rodinný dom a rozostavaná prístavba č.s.417 na p.č. 1452/2 v 1/1 - Z-394/2008 z 25.3.2008 - 174/08;

- Exek.úrad Bratislava - súd.exekútor JUDr.Jaroslav Straka, Račianska 66,831 02 Bratislava 3 - exekučný príkaz EX 85/10 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parcely registra C p.č.1452/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 217m², p.č.1452/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 299m² a stavba rod.dom a rozostavaná prístavba č.s.417 na p.č.1452/2 - Z-1002/2010 z 31.5.2010 - 281/10;

- Exekútorický úrad Bratislava - súdny exekútor JUDr.Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - exekučný príkaz EX 13036/12 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parcely registra C p.č.1452/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217m², p.č.1452/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299m² a stavba rodinný dom a rozostavaná prístavba č.s.417 na p.č.1452/2 - Z-1598/2013 z 4.9.2013 - 585/13;

- Exekútorický úrad Zvolen - súdny exekútor JUDr.Jozef Ďurica, Borovianska 17, 960 01 Zvolen - exekučný príkaz EX 853/14-13 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parcely registra C p.č.1452/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217m², p.č.1452/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299m² a stavba rodinný dom a rozostavaná prístavba č.s.417 na p.č.1452/2 - Z-1302/2014 z 21.7.2014 - 482/14

- Exekútorický úrad Zvolen - súdny exekútor JUDr.Jozef Ďurica, Borovianska 17, 960 01 Zvolen - exekučný príkaz EX 852/14-13 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parcely registra C p.č.1452/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217m², p.č.1452/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299m² a stavba rodinný dom a rozostavaná prístavba č.s.417 na p.č.1452/2 - Z-1303/2014 z 21.7.2014 - 483/14

- Exekútorický úrad Rimavská Sobota - súdny exekútor JUDr.Ing. Ján Gasper, PhD., Kálmána Mikszatha 268, 979 01 Rimavská Sobota - exekučný príkaz EX 2501/2007/MB na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parcela parcely registra C p.č.1452/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217m², p.č.1452/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299m² a stavba rodinný dom a rozostavaná prístavba č.s.417 na p.č.1452/2 v prospech Krajské riaditeľstvo PZ Banská Bystrica, ul.9.mája 1, Banská Bystrica IČO:00735833 - Z-2185/2014 z 12.12.2014 - 952/14;

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 7/2017 Meno znalca: Ing. Marián Novotný Dátum vyhotovenia: 31.01.2017 Všeobecná cena odhadu: 159 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidla		
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16		
c)	Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		