

X006395

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 89/2017		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	26. 10. 2017		
C.	Miesto konania dražby	Euromotel, ul. Čerenčianská 1712, 979 01 Rimavská Sobota, salónik na prízemí		
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
6145	Lučenec	Opatová	Lučenec	Lučenec
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 723/45568 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
316	434/3	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /	
6	3.p.	Továrenská, vchod 13	73,91	
Opis predmetu dražby				
<p>Jedná sa o panelový bytový dom s počtom bytov 64 I. kategórie v štyroch vchodoch s výťahmi , montovaný zo železobet. stenových a stropných dielcov s plochou strechou, krytina živičná zvarovaná, fasáda domu bola zateplená a novoomietnutá v roku 2013. V dome je 9 nadzemných podlaží, z toho osem obytných, v prízemí sú technické priestory, pivnice pre každý byt a priestory určené ku spoločnému užívaniu . Bytovka bola stavebne dokončená a odovzdaná do užívania v roku 1983.</p> <p>Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.</p> <p>Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarné, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.</p> <p>Byt č.6 na 3. poschodí</p> <p>Hodnotený byt je I. kategórie s balkónom a pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva : predsieň , kuchyňa, kúpeľňa , WC a pivnica v prízemí domu, okná bytu sú orientované na severovýchod a juhozápad. Stropy a steny sú upravené jednovrstvovou omietkou, elektr. inštalácia je svetelná s poistkovým automatom, kúrenie ústredné diaľkové aj teplá úžitková voda z centrálnej kotolne - prívod energokanádom, v byte je rozvod zemného plynu a plynový šporák, hygienické vybavenie - kúpeľňa s vaňou , umývadlo aj misa WC v pôvodnom inštaláčnom umakartovom jadre, keramický obklad v kúpeľni aj v kuchyni je urobený na stenách pôvodného jadra. Okná sú nové plastové vymenené v roku 2012, dvere pôvodné dyhované, linka v kuchyni pôvodná s úpravou dvierok, drez a šporák boli vymenené .</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>				
G.	Opis stavu predmetu dražby			
<p>Jedná sa o panelový bytový dom s počtom bytov 64 I. kategórie v štyroch vchodoch s výťahmi , montovaný zo železobet. stenových a stropných dielcov s plochou strechou, krytina živičná zvarovaná, fasáda domu bola zateplená a novoomietnutá v roku 2013. V dome je 9 nadzemných podlaží, z toho osem obytných, v prízemí sú technické priestory, pivnice pre každý byt a priestory určené ku spoločnému užívaniu . Bytovka bola stavebne dokončená a odovzdaná do užívania v roku 1983.</p> <p>Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné</p>				

konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takými zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarna, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Byt č.6 na 3. poschodí

Hodnotený byt je I. kategórie s balkónom a pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva : predsieň , kuchyňa , kúpeľňa , WC a pivnica v prízemí domu, okná bytu sú orientované na severovýchod a juhozápad. Stropy a steny sú upravené jednovrstvovou omietkou, elektr. inštalácia je svetelná s poistkovým automatom, kúrenie ústredné diaľkové aj teplá úžitková voda z centrálnej kotolne - prívod energokanádom, v byte je rozvod zemného plynu a plynový sporák, hygienické vybavenie - kúpeľňa s vaňou , umývadlo aj misa WC v pôvodnom inštalacnom umakartovom jadre, keramický obklad v kúpeľni aj v kuchyni je urobený na stenách pôvodného jadra. Okná sú nové plastové vymenené v roku 2012, dvere pôvodné dyhované, linka v kuchyni pôvodná s úpravou dvierok, drez a sporák boli vymenené .

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., na podiel B6, byt č.6 na 3.poschodí v bytovom dome s.č.316 na pozemku registra C KN parc.č.434/3-Z 2893/13 - 197/13
- Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO:31 335 004, č.V 2377/13 z 23.9.2013 na podiel B6,na byt č.6,číslo vchodu 13,3.poschodie v bytovom dome s.č.316 na pozemku CKN p.č.434/3-258/13
- Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004 č. V 487/14 z 25.3.2014 na podiel B6, byt č. 6 na III. poschodí, vchod 13 v bytovom dome s.č. 316 na pozemku registra C KN parc.č. 434/3 - 91/14.
- Exekučné záložné právo v prospech: Roman Magyari, Hydinárska 153/24A, Párovské Háje č. EX 323/2016-20 z 3.11.2016 (Exekútor úrad Trenčín, JUDr. Jozef Augustín, PhD.) na podiel B6, byt č.6 na III. poschodí, vchod 13, v bytovom dome s.č. 316 na pozemku registra C KN parc.č. 434/3 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 723/45568, Z 4748/16, zapísané 7.11.2016 - 460/16.
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Stavebné bytové družstvo, Moyzesova 47, Lučenec, IČO: 00171816 č. EX 627/2016 z 20.02.2017 (Ex. úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová), na podiel B6, byt č.6, vchod 13, 3.p. v bytovom dome s.č.316 na C KN p.č.434/3, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 723/45568, Z-860/17, zapísané 28.02.2017 - 86/17
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2605/16 z 04.05.2017 (Ex. úrad Prešov, JUDr. Hildegarda Laclavíková) v prospech: AB 2 B.V., Strawinskyalaan 933, 107 7 Amsterdam, Holandské kráľovstvo, IČO 57279667, na podiel B6, byt č.6, vchod 13, 3.p. v bytovom dome s.č.316 na C KN p.č.434/3, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 723/45568, zapísané 09.05.2017, Z 1897/17 - 162/17

Iné údaje:

Právo užívania pozemku C KN p.č.434/3 v prospech vlastníkov bytov v dome s.č.316 - 151/97, 238/04
List vl.č. 6673 - 238/04

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 116/2017 Meno znalca: Ing. Ondrej Nemoga Dátum vyhotovenia: 31.07.2017 Všeobecná cena odhadu: 28 100,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidla		
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16		
c)	Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		