

X006394

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		PSO216/16		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Košická		
b)	Orientačné/súpisné číslo	56		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e)	Štát			
		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618		
B.	Dátum vykonania dražby	27. 10. 2017		
C.	Miesto konania dražby	Salónik PRIMÁTOR na 1. poschodí, Hotel LUX BB, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica.		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
5661	Detva	Detva	Hriňová	Hriňová
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
14301 / 35	Trvalé trávne porasty	475		
14301 / 49	Zastavané plochy a nádvorja	169		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
	14301 / 49	21 – Rozostavaná budova		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
Novostavba rodinného domu, ul. Kapitána Nálepku, Hriňová. K rodinnému domu prislúchajú pozemky o výmere 644 m².				
Murovaná prízemná stavba s čiastočným podpivničením a obytným podkrovím, krov na dome je drevený sedlový s vikiermi a bleskozvodom, krytina z ťažkých škridiel' Bramac, rímasy s dažďovými žľabmi, zvislé zvody nedokončené , vonkajšie omietky vápenné štukové , sokle bez stavebnej úpravy. V dome je svetelná aj motorická elektroinštalácia, rozvody studenej a teplej vody, rozvod zemného plynu a odkanalizovanie do uličnej kanalizačnej vetvy. Ústredné vykurovanie v celom dome je kotlom na zemný plyn a oceľovými radiátormi typu Korad- jeho funkčnosť a prevádzky schopnosť nebola pri obhliadke preukázaná. Vnútorne vybavenie týkajúce sa štandardu bývania-kuchynské a hygienické vybavenie nie je zrealizované a ani keramické obklady a dlažby. Technickou nevýhodou domu sú utopené parapety okien podzemného podlažia v porovnaní s povrchom prístupovej komunikácie.				
1. PODZEMNÉ PODLAŽIE				

Podzemné podlažie pozostáva z miestností-schodište bez povrchovej úpravy, dve chodby, WC so sprchou, kotolňa, sklad a vináreň, fitness a sauna. Murivo je murované z betónových tvárnic a zálievky z tepelnoizolačného betónu hr. 45 cm . Stavba je založená v priem. hĺbke do 2 m so zvislou izoláciou proti vlhkosti a v časti aj s tepelnou izoláciou. Podlahy sú betónové mazaniny. Okná sú zdvojené euro z tvrdého dreva. V tomto podlaží je osadený nástenný značkový kotol ÚK na zemný plyn a zásobník teplej vody. Sauna ani hygienické vybavenie nie sú zrealizované

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Podlažie pozostáva z miestností - zádverie, chodba, schodište bez povrchovej úpravy, WC, sprcha sklad,dvojgaráž,kuchyňa s jedálňou, šatník a obývacia izba. Murivo je murované hr. 45 cm z tehál porotherm, strop je keramický zmonolitnený, zrealizované sú aj deliace priečky a omietky stien a stropov, podlahy sú v štádiu vyrovnávacích betónov bez konečnej vrchnej úpravy, osadené sú eurookná z tvrdého dreva s izolačným dvojsklom , vnútorné dvere nenamontované. Kuchynské vybavenie nie je, z hygienických zariadení len splachovací záchod, keramické obklady stien ani dlažby nie sú zrealizované.Ako zdroj vykurovania sa v 1.NP využíva kozub s uzavretým ohniskom s vyhrievacou vložkou a teplotvzdušnými rozvodmi

1. PODKROVIE

Podlažie pozostáva z miestností - chodba a schodište, štyri izby ,šatník, kúpeľňa s WC a dva balkóny. Murivo podkrovia je murované hr. 45 cm, skosené podhlády krovu aj strop sú zateplené izoláciou (NOBASIL), okná aj dvere na balkóny sú euro z tvrdého dreva s izolačným dvojsklom. Omietky stien a stropov sú dokončené, podlahy v štádiu vyrovnávacích betónov bez konečnej úpravy vnútorné dvere nie sú namontované, hygienické vybavenie nezariadené bez keramických obkladov a bez dlažby.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámka:

P-129/2016 - Platiť sa oplatí s.r.o. Bratislava - Všeobecná úverová banka, a.s. - oznámenie o začatí výkonu záložného práva na parc. C-KN č. 14301/35, parc. C-KN č. 14301/49, rozost. rod. dom na pozemku parc. C-KN č. 14301/49 zo dňa 22. 11. 2016 - 1400/2016.

P-204/2017 - Platiť sa oplatí s.r.o. Bratislava - Všeobecná úverová banka, a.s. – oznámenie o dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. - parc. C-KN č. 14301/35, parc. CKN č. 14301/49, rozost. rod. dom na pozemku parc. C-KN č. 14301/49 zo dňa 25. 09. 2017 - 1400/2017.

ČASŤ C: ŤARCHY:

ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVKY V PROSPECH VŠEOBECNEJ ÚVEROVEJ BANKY, a.s. IČO: 31320155 SO SÍDLOM MLYNSKÉ NIVY 1, 829 90 BRATISLAVA NA NEHNUTEĽNOSTI VEDENÉ NA LV Č. 5661 - V 1146/2003 - 618/2003.

Z-1378/2017 - EX 620/16 súdny exekútor JUDr. Dušan Cirbes exekútorský úrad Rimavská Sobota - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na parc. C-KN č. 14301/35, parc. C-KN č. 14301/49, rozostavaný rod. dom na pozemku parc. C-KN č. 14301/49 ku dňu 31. 05. 2017 - 680/2017.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 124/2017 Meno znalca: Nemoga Ondrej Ing. Dátum vyhotovenia: 08.08.2017 Všeobecná cena odhadu: 141 000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátorov	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13
c)	Názov obce	Ružomberok
d)	PSČ	034 01

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	31.05.1991