

X006392

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)													
Číslo dražby		AP 26/2017											
A.	Označenie dražobníka												
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.											
II.	Sídlo/bydlisko												
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Záhradná											
b)	Orientačné/súpisné číslo	8/863											
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ 962 12										
e)	Štát												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S											
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709											
B.	Dátum vykonania dražby												
		26. 10. 2017											
C.	Miesto konania dražby												
		Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 1.p., 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj											
D.	Čas konania dražby												
		10:00 hod.											
E.	Kolo dražby												
		1.kolo											
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo												
<p>nehnutelností vedených Okresným úradom - katastrálny odbor Lučenec, okres Lučenec, obec Filákov, katastrálne územie Filákov, zapísaných na liste vlastníctva č. 3850, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:</p> <p>Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</p> <p>Parcelné číslo: Výmera v m²: Druh pozemku: Spôsob využ. pozemku: Umiest. pozemku:</p> <table> <tr> <td>2268</td> <td>462</td> <td>Zastavané plochy a nádvorcia</td> <td>15</td> <td>1</td> </tr> </table> <p>Legenda:</p> <p><u>Spôsob využívania pozemku:</u></p> <p>15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom</p> <p><u>Umiestnenie pozemku:</u></p> <p>1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce</p> <p>Stavby:</p> <p>Súpisné číslo: na parcele číslo: Druh stavby: Popis stavby: Umiest. stavby:</p> <table> <tr> <td>1142</td> <td>2268</td> <td>9</td> <td>Bytový dom</td> <td>1</td> </tr> </table> <p>Legenda:</p> <p><u>Druh stavby:</u></p> <p>9 - Bytový dom</p>				2268	462	Zastavané plochy a nádvorcia	15	1	1142	2268	9	Bytový dom	1
2268	462	Zastavané plochy a nádvorcia	15	1									
1142	2268	9	Bytový dom	1									

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

BYT

Vchod: 16

1. p.

Byt č. 10

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach

domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

10913/84844

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Opis predmetu dražby

2-izbový byt č. 10 vo vchode č. 16 na 1.p. BD č.s.1142, ul. Bottova na parcele číslo CKN 2268 v obci Filákov

Hodnotený byt sa nachádza v murovanom bytovom dome č. súpisné 1142 na parc. č. 2268 v k. ú. Filákov. Bytový dom má celkom 1+3 podlažia, 2 vchody, sedlovú strechu s valbami, škridlovú krytinu, brizolitové omietky, nemá výťahy, technické podlažie je zapustené do terénu, je teda podzemným podlažím a nachádzajú sa v ňom pivnice a spoločné priestory, ďalšie 3 podlažia sú obytné, v každom vchode je 6 bytov, v dome teda celkom 12 bytov. Hodnotený dom bol postavený v roku 1947, v súčasnom období je zdevastovaný, pivničné priestory sú zaplavované z pretekajúcej kanalizácie, poškodené sú spoločné časti a zariadenia domu, stavebná údržba sa nevykonáva, dom vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu.

Hodnotený byt sa nachádza v krajnej sekcii na prvom poschodí, dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza, loggia a pivnica v suteréne domu. **Zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez loggie, je 109,13 m²**, z toho plocha pivnice /v súčasnom období nevyužiteľnej/ je 35,24 m². Byt je v pôvodnom stave, bez vykonaných rekonštrukcií, je zdevastovaný a bez vykonávanej údržby. Bytové jadro je murované, v kúpeľni je len sprchová batéria, ostatné zariadenia sú zdemontované, samostatné WC je bez umývadla. V kuchyni je linka na báze dreva s nerezovým drezom a elektrickým sporákom. Okná sú drevené dvojité, dvere drevené otváracie, vnútorné omietky vápenné hladké, podlahy v izbách drevené palubové, v ostatných miestnostiach povlakové z PVC. Byt nemá ústredné vykurovanie ani teplú vodu, na lokálne kúrenie slúži pec na tuhé palivo umiestnená v jednej z izieb.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 10913/84844.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, závetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1947, vzhľadom na vek domu a zistený technický stav stanovujem pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou životnosť stavby na 90 rokov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
<p>LV č. 3850 Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č.EX 1971/2009/Ja-VL z 2.8.2011 (Ex.úrad R.Sobota-JUDr. Ing.Ján Gasper), na podiel B10, byt č.10, vchod 16, 1.p. v bytovom dome súp.č. 1142 na C KN p.č.2268 a na C KN p.č.2268 - P 1000/11 zapísané 08.08.2011 - 689/11 Oznámenie o začatí výkonu zákonného záložného práva č. AP 26/2017 z 07.08.2017 spoločnosťou AUKTION plus, s.r.o. so sídlom Záhradná 863/8, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 (z poverenia SVB a n.p. Daxnerova-Bottova-Biskupická, Daxnerova 1549/75, 986 01 Filákov, IČO: 42 186 897) formou dobrovoľnej dražby, na podiel B10, na byt č. 10 na 1.poschodí v bytovom dome s.č. 1142 na pozemku registra CKN parc.č. 2268 a na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 10913/84844 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a podiel k pozemku, zapísané 13.09.2017, P- 729/2017 - vz. 888/17 Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. AP 26/2017 - 1. kolo z 18.09.2017, dražobník: AUKTION plus, s.r.o. so sídlom Záhradná 863/8, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, na podiel B 10, na byt č. 10 na 1.poschodí v bytovom dome s.č. 1142 na pozemku registra CKN parc.č. 2268 a na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 10913/84844 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a podiel k pozemku, zapísané 25.09.2017, P- 850/2017 - vz.930/17 ĎALŠIE: Exekučné záložné právo v prospech Stredoslovenská energetika-Distribúcia,a.s.,IČO:36442151,Pri Rajčianke 2927/8,010 47 Žilina č.EX 879/2012 z 19.7.2012 (EÚ Banská Bystrica,Mgr.Jozef Deák)na podiel B10, byt č.10, vchod 16, 1.p. v bytovom dome súp.č. 1142 na C KN p.č.2268 a na C KN p.č.2268-Z 3303/12-zapísané 6.8.2012- 744/12 Exekučné záložné právo v prospech Orange Slovensko, a.s.,Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO:35 697 270 č.EX 3105/10-S z 6.12.2013 (EÚ Zvolen,JUDr.Andrea Cimermanová)na podiel B10, byt č.10, vchod 16, 1.p. v bytovom dome súp.č. 1142 na C KN p.č.2268 a na C KN p.č.2268-Z 5824/13-zapísané 16.12.2013-1420/13 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 4308/2013 z 3.2.2014 (Ex.úrad Banská Bystrica-Mgr.Jozef Deák) v prospech oprávneného: Slovenská konsolidačná, a.s.Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 29, IČO:35 776 005, na byt č.10 na 1.poschodí, vchod č.16 v bytovom dome s.č.1142 na pozemku registra CKN parc.č.2268, na pozemok registra CKN par.č.2268, na podiel B10 - Z 559/14-zapísané 5.2.2014-90/14 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 250/2014 z 03.12.2014, (Ex. úrad Rožňava, JUDr. Peter Hodermarský) v prospech Mesto Filákov, Mestský úrad, Radničná 25, 986 01 Filákov, IČO: 316075, na byt č.10 na 1.poschodí, vchod č.16 v bytovom dome s.č.1142 na pozemku registra CKN parc.č.2268, na pozemok registra CKN par.č.2268, na podiel B10 - Z 5583/14-zapísané 09.12.2014 - 2434/14 Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. na podiel B10, na byt č.10, 1. poschodie, vchod č. 16 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 10913/84844 v bytovom dome sč. 1142 na pozemku CKN parc.č. 2268, zapísané 13.09.2017, Z- 3686/2017 - vz. 884/17 Iné údaje: Bez zápisu Poznámka: Bez zápisu</p>			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 97/2017, Štefan Pastierovič, Všeobecná cena odhadu: 1.950,00 EUR	Meno znalca:Ing. Dátum vyhotovenia:04.09.2017,
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	1.755,00 EUR	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené znížené	
L.	Označenie licitátorov		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pieš II	
b)	Orientačné/súpisné číslo	150	
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ 962 12
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980	