

X006381

Dražobná spoločnosť, a. s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		476/2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
	Zelinárska		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
	6		
c)	Názov obce	d) PSČ	821 08
	Bratislava		
e)	Štát		
	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	
		JUDr. Marián Novikmec (správca úpadcu Mária Kaminská, Za Ľutinkou 274/2, 082 56 Pečovská Nová Ves, dátum narodenia 22.10.1958)	
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	
		Rázusova	
	b)	Orientačné/súpisné číslo	
		125	
	c)	Názov obce	d) PSČ
		Vranov nad Topľou	093 01
	e)	Štát	
		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1973	
C.	Miesto konania dražby		
	Hotel LINEAS s.r.o., Budovateľská 14, 080 01 Prešov – miestnosť „Salónik I.“		
D.	Dátum konania dražby		
	20. 11. 2017		
E.	Čas konania dražby		
	09:40 hod.		
F.	Kolo dražby		
	druhé kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
	<p>Predmetom Dražby sú nehnuteľností evidované Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, okres Sabinov, obec: Pečovská Nová Ves, k. ú. Pečovská Nová Ves na LV č. 743 Pozemky parcely reg. „C“ parcelné číslo 314 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 340 m²</p> <p>Predmet dražby – Stavba rodinný dom súp.č. 274 postavený na parcele reg. „C“ č. 314 Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: plot od ulice, studňa – kovaná, vodovodná prípojka, plynová prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, septik, spevnená plocha a pod.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak „ako stojí a leží“.</p>		
H:	Opis predmetu dražby		
	<p>Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby.</p> <p><u>Rodinný dom súp.č. 274 na parc.č. 314, k.ú. Pečovská Nová Ves</u></p> <p>Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce Pečovská Nová Ves, v okrajovej časti obytnej zóny na ulici Za Ľutinkou 2. Dom je prístupný po miestnej komunikácii. Rodinný dom je dvojpodlažný, čiastočne podpivničený. Stavba bola daná do užívania v roku 1956, v rokoch 1986 a 2006 boli zrealizované prístavby resp. nadstavby, v roku 1996 bola stavba splynofikovaná a v roku 2006 bola zrealizovaná modernizácia vnútorných priestorov. Predmetom modernizácie boli nové plastové okná, nové podlahy, obklady, dlažby, kuchynská linka, nová kúpeľňa</p>		

vrátane zariadení predmetov.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU

1. Podzemné podlažie – sklad, 2x pivnica, kotolňa, chodba, izba, kuchyňa

1. Nadzemné podlažie – 4x izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, veranda, zádverie, zimná záhrada, garáž

2. Nadzemné podlažie – 3x izba, sklad, pôjd, chodba, balkón

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Podzemné podlažie je dostupné schodiskom z 1. NP, resp. z vonkajšieho priestoru z dvora. Dispozične sa v podlaží nachádza kuchyňa, sklad, kotolňa a izba. Podlažie je osadené 1-2 m pod terénom so zvislou izoláciou, obvodové murivo plná pálená tehla, strop železobetónový, schody s povrchom z keramickej dlažby, okná zdvojené, dvere plné hladké. V kotolni je rozvod plynu, ELI 220/380 V, rozvod teplej a studenej vody, zdrojom vykurovania elektrokotol, plynový kotol a kotol na tuhé palivo. V kuchyni je plynový sporák s el. rúrou 2 ks.

1. Nadzemné podlažie

Krov rodinného domu je sedlový, krytina AZC šablóny na latovaní, vonkajšia fasáda na dvoch stranách brizolitová, na jednej strane hrubo zatretou omietkou vápennou v rozsahu 2/3 omietnutej steny a na jednej stene je plastový obklad, klampiarske konštrukcie kompletne z pozinkovaného plechu, základy s vodorovnou izoláciou proti vlhkosti, obvodové murivo skladobné do 400 mm, priečky tehlové s vápennými hladkými omietkami, strop železobetón, podlahy plávajúce laminátové, dlažby keramicke, okná plastové izolačné dvojsklo, dvere dyhované, rozvod teplej a studenej vody, kombinovaný ohrievač teplej vody, ELI 220/380 V, rozvádzač s ističmi, vykurovanie ústredné, radiátory oceľové, obklad v kúpeľni nad 1,35 m keramicke, umývadlo, 1 ks splachovacie WC, vaňa, sprchovací kút, nerezový drez v kuchynskej linke, 2 ks sprchové batérie pákové, 3 ks pákové batérie, plynový sporák, schody s drevenými nástupnicami.

2. Nadzemné podlažie

Vonkajšia fasáda na dvoch stranách brizolitová, na jednej strane hrubo zatretá omietka, na jednej strane plastový obklad v rozsahu nad 2/3 omietanej steny, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Obvodové murivo prevažne tehlové hr. do 400 mm, priečky tehlové, omietky hladké vápenné, strop drevený, podlahy PVC, dlažby keramicke, okná plastové, dvere dyhované. Podlažie bez rozvodu vody, ELI 220 V, vykurovanie ústredné, radiátory oceľové.

Rodinný dom nepotrebuje žiadnu opravu, iba pravidelnú údržbu.

Príslušenstvo predmetu dražby:

Plot od ulice – plot má betónový základ, betónovú podmurovku, kovový rám a kovovú výplň v ráme, výška plotu 1,50 m, dĺžka 11 m. Plot bol postavený v roku 1975.

Studňa – kovaná – kovaná studňa, betónové skruže, 1 ks elektrické čerpadlo, realizované v roku 1956.

Vodovodná prípojka – dĺžka 22 m, realizovaná z materiálu PVC v roku 1986.

Plynová prípojka – oceľová plynová prípojka DN 25, dĺžka 19 m.

Kanalizačná prípojka – z plastové potrubia DN 110, dĺžka 24 m, realizované v roku 2006.

Elektrická prípojka – elektrická prípojka NN zemná, jeden kábel Al 4*16 mm², dĺžka 12 m.

Septik – betónový monolitický septik postavený v roku 1986 s objemom 17,64 m³.

Spevnená plocha – s povrchom z keramickej dlažby zrealizovaná v roku 2006.

Príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

Pozemok, ktorý je predmetom dražby, je vedený v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria, je možné ho napojiť na verejný rozvod vody, plynu, elektriny a kanalizácie. Pozemok sa nachádza na okraji obce a má charakter roviny.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Nižšieuvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z týchto záložných práv.

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na pozemok KN 314 a rodinný dom s.č.274 na KN 314 pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653. V-364/2010

Zmluva o zriadení záložného práva V-607/2013 pre Slovenskú sporiteľňu, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na pozemok C KN 314 a rodinný dom čs.274 na C KN 314.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 8/2017 zo dňa 25.04.2017, ktorý vypracoval znalec Ing. František Kačmár, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914079.

Hodnota predmetu: 41.800,- EUR

L. Najnižšie podanie 37.620,- EUR

M. Minimálne prihodenie 300,- EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 4.180,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka 0634824693/0900 (IBAN SK3009000000000634824693 BIC: GIBASKBX), vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., variabilný symbol: 4762017
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky 0634824693/0900 (IBAN SK3009000000000634824693 BIC: GIBASKBX), vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka 0634824693/0900 (IBAN SK300900000000634824693 BIC: GIBASKBX), vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., variabilný symbol: 4762017 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu. 						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 0634824693/0900 (IBAN SK300900000000634824693 BIC: GIBASKBX), vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., variabilný symbol: 4762017 a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 954 735 1021">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="735 954 1481 1021"> <ol style="list-style-type: none"> 1. termín – 02.11.2017 o 09:00 hod. 2. termín – 16.11.2017 o 09:00 hod. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1021 735 1088">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="735 1021 1481 1088">Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1088 735 1196">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="735 1088 1481 1196">Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164. Po- Pi , 8:00 – 16:00 hod.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<ol style="list-style-type: none"> 1. termín – 02.11.2017 o 09:00 hod. 2. termín – 16.11.2017 o 09:00 hod. 	Miesto obhliadky	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164. Po- Pi , 8:00 – 16:00 hod.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<ol style="list-style-type: none"> 1. termín – 02.11.2017 o 09:00 hod. 2. termín – 16.11.2017 o 09:00 hod. 						
Miesto obhliadky	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164. Po- Pi , 8:00 – 16:00 hod.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<ol style="list-style-type: none"> 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. 							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť</p>							

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková
d) sídlo	Nám. osloboditeľov 20, 040 01 Košice