

X006391

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		4907/2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 706 655	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 10. 2017	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice.	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Sebedín, obec: SEBEDÍN - BEČOV, okres: Banská Bystrica, zapísané na LV č. 202, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica pod B2:

1. rodinný dom súp. číslo 45 postavený na pozemku parc. č. 48/1
2. pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 48/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m², pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 48/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m², pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 48/3, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m²,

Podiel 1/1

Opis predmetu dražby

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Sebedín-Bečov, okres Banská Bystrica, konkrétne v časti Sebedín. Obec leží v prírodnom prostredí na rozhraní banskobystrického a zvolenského okresu, má 368 obyvateľov /údaj k 31.12.2016/, je vzdialená cca 15 km od krajského mesta Banská Bystrica. V danom mieste je prevažne individuálna bytová výstavba. Veľmi vhodná lokalita na chalupárenie. Dom je prístupný po cestnej komunikácii v mieste je základná občianska vybavenosť, t.j. nachádzajú sa tu obchody so základným spotrebným tovarom, prímestská hromadná doprava je autobusová. V okolí stavby je životné prostredie bez zjavného poškodenia.

1. Rodinný dom č.súp. 45 je samostatne stojaci murovaný rodinný dom, ktorý má jedno čiastočné podzemné a jedno nadzemné podlažie, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva.

Popis rodinného domu: Konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1-2 m so zvislou izoláciou a je prístupné priamym vstupom z dvora domu po vonkajších schodoch, základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové múry sú z kamenného muriva v hrúbke do 60 cm, sú dodatočne zateplené kontaktným systémom, deliace konštrukcie sú murované. Stropy nad suterénom sú klenbové, osadené do oceľových nosníkov, nad prízemím drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha je sedlová, krytina škridlová obyčajná pálená, klampiarske konštrukcie nie sú vyhotovené. Vonkajšie omietky sú silikátové hladké, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, okná plastové, dvere drevené plné hladké alebo

zasklené dyhované, podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach prevláda keramická dlažba, v suterénnom podlaží cementový poter. Dom je napojený na elektrickú energiu /elektrický rozvádzač je s poistkovými automatmi/, prípojku vody a kanalizáciu do vlastnej ČOV, prípojku zemného plynu nemá. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je krb s uzatvoreným ohniskom a teplovodnou vložkou, na podporné vykurovanie slúži ďalšia pec na tuhé palivo, na ohrev TÚV slúži elektrický zásobníkový ohrievač umiestnený v kúpeľni, radiátory sú oceľové panelové.

Dispozične

-v suteréne domu o rozmeroch 1,2*(4,55*4,35) s výmerou 23,75 m² sa nachádza jedna miestnosť pivnice /skladu/ prístupná vonkajšími schodmi z dvora domu.

- v prízemí o rozmeroch 20,65*6,10 s výmerou 125,97 m² sú: vstupné zádverie, kúpeľňa s WC, kuchyňa a dve izby. V kuchyni je murovaná linka rozvinutej dĺžky 5,40 m s drezom z tvrdého plastu, pákovou nerezovou batériou, sklokeramickou varnou doskou s digestorom, elektrickou rúrou, za linkou sú keramické obklady. V kúpeľni je rohová vaňa s vírivkou, sprchový kút, umývadlo a WC, batérie sú pákové nerezové, steny sú s keramickými obkladmi.

2. Príslušenstvo:

2.1 Kôlna postavená na parc. č. 48/1. Jedná sa o drobnú stavbu kôlne, ktorá je pristavená k zadnej časti domu, ide o jednopodlažnú murovanú stavbu so sedlovou strechou, základy sú betónové pásové, zvislé konštrukcie murované kamenné, strop je drevený s viditeľnými trámami, krov sedlový, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie nie sú vyhotovené, dvere sú drevené zvlakové, okno jednoduché, podlahy nie sú vyhotovené, elektroinštalácia svetelná.

Podľa zistení pri miestnom šetrení bola stavba postavená v roku 1945.

2.2 Ploty na parc. č. 48/2, 48/3. Dĺžka plotu je 34,00 m o ploche 47,60m² + 1 ks plotové vráta. Plot bol postavený v roku 1980.

2.3 Vodovodná prípojka na parc. č. 48/1. *Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navíťavacieho pásu o celkovej dĺžke 2,00 bm*, bola postavená v roku 2010.

2.4 Vodomerná šachta na parc. č. 48/1 je betónová s oceľovým poklopom, vrátane vybavenia o výmere 1,00*1,00*1,50 = 1,5 m³ bola postavená v roku 1990.

2.5 Kanalizačná prípojka do ČOV na parc. č. 48/1. *Prípojka kanalizácie DN 150 mm, o celkovej dĺžke 7,00 bm*, bola postavená v roku 2010.

2.6 Čistiareň odpadových vôd na parc. č. 48/1. *Malé čistiareň odpadových vôd vrátane technológie*, bola postavená v roku 2010.

2.7 Spevnené plochy na parc. č. 48/3, č. 48/2. *Z lomového kameňa - kladené do betónu a vyškárované o výmere 4,00*6,00+1,00*3,00+3,00*4,10+1,00*10,00 = 49,3 m²* boli postavené v roku 2013.

2.8 Vonkajšie schody na parc. č. 48/1. *Na železobetónovej doske alebo nosníkoch s povrchom z cem. poteru* boli postavené v roku 1945.

2.8 Podzemná pivnica na parc. č. 48/2. *Murovaná, kamenná alebo betónová s rovným stropom monolitickým. O výmere 2,25*1,50*1,85 = 6,24 m³* bola postavená v roku 1945.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

Na základe miestneho šetrenia a na základe dodaných podkladov je možné konštatovať, že na posudzovanej nehnuteľnosti neexistujú žiadne závady. Pôvodný rodinný dom bol podľa predložených podkladov postavený cca v roku 1945, zrekonštruovaný v roku 2010 v rozsahu podľa predloženého prehlásenia vlastníčky. Ostatné objekty boli postavené od r. 1945 po rok 2013 ako je to uvedené v texte.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Na parc. CKN č. 48/1, 48/2, 48/3 + č.s. 45 na parc. CKN č. 48/1: Záložné právo pre pohľadávku Tatra banka a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, č. zml. V 362/2016 zo dňa 11. 2. 2016 - čz 8/2016			
Poznámka: Oznámenie Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby č. 1281/17/LCO zo dňa 27.07.2017 (V 362/2016) ' -čz 44/2017			
Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. A 42/2017, dražobníkom Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kalvínske nám. 2, 934 01 Levice, konanej 27.10.2017. -č.z.58/2017			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	podľa ZP č.102/2017 zo dňa 18.9.2017.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- €	
K.	Najnižšie podanie	53.800,- €	
L.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Štefan Ágh
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kpt. Nálepku	
	b) Orientačné/súpisné číslo	31	
	c) Názov obce	Levice	d) PSČ 934 05
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	