

X006375

Platiť sa oplatiť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			PSO112/17	
A. Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Platiť sa oplatiť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Košická	
b)	Orientačné/súpisné číslo		56	
c)	Názov obce		d) PSČ	821 08
e)	Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		45 684 618	
B. Označenie navrhovateľov				
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., so sídlom Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, IČO: 64 948 242, podnikajúca v Slovenskej republike prostredníctvom organizačnej zložky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	
	II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Šancová	
b)	Orientačné/súpisné číslo		1/A	
c)	Názov obce		d) PSČ	813 33
e)	Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		47 251 336	
C.	Miesto konania dražby		Salónik PRIMÁTOR na 1. poschodí, Hotel LUX BB, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica.	
D.	Dátum konania dražby		28. 11. 2017	
E.	Čas konania dražby		10:00 hod.	
F.	Kolo dražby		prvá dražba	
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
10704	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ² /	
6145 / 18	Zastavané plochy a nádvoria		599	
6145 / 19	Zastavané plochy a nádvoria		224	
6145 / 23	Zastavané plochy a nádvoria		233	
6145 / 40	Zastavané plochy a nádvoria		2455	
6145 / 99	Zastavané plochy a nádvoria		65	
6145 / 101	Zastavané plochy a nádvoria		116	
6145 / 102	Zastavané plochy a nádvoria		599	
6145 / 105	Zastavané plochy a nádvoria		1300	
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
3111	6145 / 19	20 – Sklad horľavín		

3112	6145 / 18	20 – Sklad
3112	6145 / 102	20 – Sklad náhradných dielov
3156	6145 / 23	20 – Sklad ropných látok

Spoluvlastnícky podiel v 1/1

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
9344	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
6145 / 70	Zastavané plochy a nádvoria	181
6145 / 81	Zastavané plochy a nádvoria	407
6145 / 91	Zastavané plochy a nádvoria	880
6145 / 100	Zastavané plochy a nádvoria	1047

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel k uvedeným parcelám o veľkosti 698 / 9486 vo vlastníctve účastníka právneho vzťahu č. 10.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
9473	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec

Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
6145 / 58	Zastavané plochy a nádvoria	2228

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel k uvedenej parcele o veľkosti 698 / 9486 vo vlastníctve účastníka právneho vzťahu č. 10.

H: Opis predmetu dražby

Sklady v meste Lučenec: sklad horľavín, sklad, sklad náhradných dielov, sklad ropných látok, pozemky parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 6145/18, parcelné č. 6145/19, parcelné č. 6145/23, parcelné č. 6145/40, parcelné č. 6145/99, parcelné č. 6145/105 a spoluvlastnícky podiel k pozemkom, parcelné č. 6145/70, parcelné č. 6145/81, parcelné č. 6145/91, parcelné č. 6145/100, parcelné č. 6145/58.

Sklad ropných látok súpisné č. 3156 postavený na parcele č. 6145/23

stavba má jedno nadzemné podlažie bez podpivničenja. Je vyhotovená ako oceľový skelet, základy sú betónové pätkové, zvislé nosné konštrukcie tvoria oceľové stĺpy, na ktorých sú uložené strešné priehradové oceľové väzníky, strop nie je vyhotovený, opláštenie haly nie je vyhotovené, strešný plášť tvorí vlnitý plech, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, objekt má bleskozvod. Podlahy sú betónové s cementovým poterom, stavba nemá žiadne vnútorné inštalčné rozvody ani zariadenie predmety.

Sklad náhradných dielov súpisné č. 3112, postavený na parcele č. 6145/102

stavba má jedno nadzemné podlažie bez podpivničenja. Je vyhotovená ako oceľový skelet, základy sú betónové pätkové, zvislé nosné konštrukcie tvoria oceľové stĺpy, opláštenie haly je tvorené murovanou podmurovkou do výšky 0,50 m a opláštením z VSŽ plechov so zateplením, strešnú konštrukciu tvoria priehradové oceľové väzníky sedlového tvaru so zavesenými podhľadmi, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, objekt má bleskozvod. Podlahy sú betónové s cementovým poterom, okná oceľové jednoduché, vstupné vráta oceľové otvárateľné. Objekt má elektroinštalčné rozvody svetelné aj motorické, ostatné rozvody ani zariadenie predmety sa nenachádzajú. K bočnej strane objektu sú pristavené dočasné stavby sušiarň reziva s kotolňou, v súčasnom období sa tieto stavby demontujú. Sklad bol postavený v roku 1976.

Sklad súpisné č. 3112, postavený na parcele č. 6145/18

stavba má jedno nadzemné podlažie bez podpivničenja. Je vyhotovená ako oceľový skelet, základy sú betónové pätkové, zvislé nosné konštrukcie tvoria oceľové stĺpy, opláštenie haly je tvorené murovanou podmurovkou do výšky 0,50 m a opláštením s VSŽ plechov so zateplením, strešnú konštrukciu tvoria priehradové oceľové väzníky sedlového tvaru so zavesenými podhladmi, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, objekt má bleskozvod. Podlahy sú betónové s cementovým poterom, okná oceľové jednoduché, vstupné vráta oceľové otváracé. Objekt má elektroinštalčné rozvody svetelné aj motorické, ostatné rozvody ani zariadenie predmety sa nenachádzajú. Sklad bol postavený v roku 1976.

Sklad horľavín súpisné č. 3111, postavený na parcelné č. 6145/19

stavba má jedno nadzemné podlažie bez podpivničenja. Je vyhotovená ako oceľový skelet, základy sú betónové pätkové, zvislé nosné konštrukcie tvoria oceľové stĺpy, na ktorých sú uložené strešné priehradové oceľové väzníky, strop v prevažnej časti stavby nie je vyhotovený, obvodový aj strešný plášť tvorí vlnitý plech bez zateplenia, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, objekt má bleskozvod. Podlahy sú betónové s cementovým poterom, okná oceľové jednoduché, vstupné vráta oceľové otváracé. V objekte v roku 2015 sa realizovala stavba šatní a sociálnych zariadení pre zamestnancov, dokončenosť tejto investície neviem posúdiť. Ide o murované zvislé konštrukcie s dreveným stropom, vnútorné omietky sú vápenné hladké, v budúcich sociálnych miestnostiach sú keramické obklady - stien, vyhotovené sú vnútorné inštalčné rozvody vody aj kanalizácie, osadené sú plastové okná. Podľa zistení pri miestnom šetrení bude kanalizácia vedená do vlastnej ČOV a do miestneho potoka za areálom, voda aj elektroinštalácia sú napojené z pôvodných areálových rozvodov. Sklad bol postavený v roku 1975.

Analýza polohy nehnuteľnosti: nehnuteľnosti sa nachádzajú v okresnom meste Lučenec s počtom obyvateľov cca 27.tis po južnej strane na Filakovskej cesty a vo vzdialenosti od centra cca 500 m juhovýchodným smerom, v priemyselnom areáli bývalého podniku Novostroj - ZTS. Hodnotené objekty ležia v koncovej časti priemyselného areálu, ktorý je priamo prístupný z hlavnej cestnej komunikácie Filakovskej cesty. K hodnoteným stavbám je prístup od verejnej cestnej komunikácie po vnútroareálových cestách, ku ktorým má vlastník spoluvlastn. podiel 698/9486. Stavby sú napojené na vnútroareálové inžinierske siete t.j. tri objekty na elektroinštaláciu, jeden objekt na elektroinštaláciu, vodu aj kanalizáciu, štvrtý objekt prípojky nemá.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 10704

Poznámka:

Poznamenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi podľa § 81 ods.2 Daňového poriadku nakladať s predmetom záložného práva č. EXE 341/17-1/MM z 07.06.2017, bez súhlasu správcu dane-Mesto Lučenec,Novohradská 1,984 01 Lučenec,IČO:316181, na pozemky registra C KN parc.č.6145/18, 6145/19, 6145/23, 6145/102 a stavby sč.3112 na pozemkoch registra C KN parc.č.6145/18, 6145/102, sč.3111 na pozemku registra C KN parc.č.6145/19, sč.3156 na pozemku registra C KN parc.č.6145/23, zapísané 12.06.2017, P-525/2017 - 2005/17.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47251336 č. PSO112/17/11A z 21.6.2017 na pozemky registra C KN parc.č. 6145/18, 6145/19, 6145/23, 6145/40, 6145/99, 6145/101, 6145/102, 6145/105 a stavby s.č. 3112 na pozemkoch registra C KN parc.č. 6145/18, 6145/102, s.č. 3111 na pozemku registra C KN parc.č. 6145/19, s.č. 3156 na pozemku registra C KN parc.č. 6145/23, P-561/2017, zapísané 26.6.2017 - 2248/17.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO:47 251 336 č.V 279/16 z 29.02.2016, na pozemky registra C KN parc.č.6145/18, 6145/19, 6145/23, 6145/40, 6145/99, 6145/101, 6145/102, 6145/105 a stavby sč.3112 na pozemkoch registra C KN parc.č.6145/18, 6145/102, sč.3111 na pozemku registra C KN parc.č.6145/19, sč.3156 na pozemku registra C KN parc.č.6145/23 - 552/16, 2099/16.

Záložné právo v prospech Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, IČO:316181, č. EXE 341/17-1/MM z 21.07.2017, na pozemky registra C KN parc.č.6145/18, 6145/19, 6145/23, 6145/102 a stavby sč.3112 na pozemkoch registra C KN parc.č.6145/18, 6145/102, sč.3111 na pozemku registra C KN parc.č.6145/19, sč.3156 na pozemku registra C KN parc.č.6145/23, zapísané 27.07.2017, Z-2401/2017 - 2764/17.

List vlastníctva č. 9344

Účastník právneho vzťahu č. 10:

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47251336 č. PSO112/17/11A z 21.6.2017 na pozemky registra C KN parc.č. 6145/70, 6145/81, 6145/91, 6145/100 na podiel B10, P-561/2017, zapísané 26.6.2017 - 2248/17.

ČASŤ C: ŤARCHY:

PRÁVO UŽÍVANIA POZEMKOV PARC.6145/70, 81 PRE TRANSKOV S.R.O. LUČENEC, NOVOKOV OBCHODNOVÝROBNO - DOPRAVNÁ S.R.O. LUČENEC, DUŠANA LEMPOCHNERA [*19.07.1950], SPRINT S.R.O.LUČENEC, AUTOTRANS S.R.O. LUČENEC Č.V 1333/96 Z 17.7.1996 - 1175/96, 378/02,863/02, 2799/04, 1386/05, 18/06, 311/06, 394/06, 441/06, 444/06, 517/06, 1374/06, 1864/06, 41/11, 2099/16.

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO:47 251 336 č.V 279/16 z 29.02.2016, na podiel B 10 a pozemky registra C KN parc.č.6145/70, 6145/81, 6145/91, 6145/100 - 552/16, 2099/16.

List vlastníctva č. 9473

Účastník právneho vzťahu č. 10:

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47251336 č. PSO112/17/11A z 21.6.2017 na pozemok registra C KN parc.č. 6145/58 na podiel B10, P-561/2017, zapísané 26.6.2017 - 2248/17.

ČASŤ C: ŤARCHY:

PRÁVO UŽÍVANIA POZEMKOV PARC.6145/58 PRE TRANSKOV S.R.O.LUČENEC,NOVOKOV OBCHODNOVÝROBNO - DOPRAVNÁ S.R.O. LUČENEC, DUŠANA LEMPOCHNERA [*19.07.1950], SPRINT S.R.O.LUČENEC,AUTOTRANS S.R.O.LUČENEC Č.V 1333/96 Z 17.7.1996 - 1175/96, 378/02, 863/02, 2799/04, 1386/05, 18/06, 311/06, 394/06, 441/06, 444/06, 517/06, 1374/06, 1864/06, 41/11, 2099/16.

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO:47 251 336 č.V 279/16 z 29.02.2016, na podiel B 10 a pozemok registra C KN parc.č.6145/58 - 552/16, 2099/16.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 139/2017 Meno znalca: Nemoga Ondrej Ing. Dátum vyhotovenia: 07.09.2017 Všeobecná cena odhadu: 236 000,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	236 000,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	3 000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		: SK 73 1111 0000 0013 4973 7018, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol (VS): 11217 (uvedie sa v referencii platiteľa).
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Košická 56, 821 08 Bratislava a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: : IBAN: SK 73 1111 0000 0013 4973 7018, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol (VS): 11217 (uvedie sa v referencii platiteľa).							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 860 740 931">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="740 860 1481 931">Obhliadka 1: 10.11.2017 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 22.11.2017 o 09:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 931 740 976">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="740 931 1481 976">Fiľakovská cesta, 984 01 Lučenec-Priemyselný obvod I.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 976 740 1133">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="740 976 1481 1133">Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Fiľakovská cesta, 984 01 Lučenec-Priemyselný obvod I. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 02 / 322 02 731, 0903 / 404 713, schmidt@platitsaoplati.sk.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 10.11.2017 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 22.11.2017 o 09:00 hod.	Miesto obhliadky	Fiľakovská cesta, 984 01 Lučenec-Priemyselný obvod I.	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Fiľakovská cesta, 984 01 Lučenec-Priemyselný obvod I. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 02 / 322 02 731, 0903 / 404 713, schmidt@platitsaoplati.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 10.11.2017 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 22.11.2017 o 09:00 hod.						
Miesto obhliadky	Fiľakovská cesta, 984 01 Lučenec-Priemyselný obvod I.						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Fiľakovská cesta, 984 01 Lučenec-Priemyselný obvod I. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 02 / 322 02 731, 0903 / 404 713, schmidt@platitsaoplati.sk.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p>							

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava