

X006374

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			PSO144/17	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Košícká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	56		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618		
B.	Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Zasadačka na prízemí, Apollo klub, Súkennícka 4, 821 09 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	27. 11. 2017		
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
F.	Kolo dražby	1.		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1206	Pezinok	Pezinok	Báhoň	Báhoň
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 423 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 236/18, zastavané plochy a nádvorja o výmere 819 m²:
Byt č. 37, vchod: 42, 3.p., adresa: Potočná 423/42A, 900 84 Báhoň	423	236/18	9 - Bytový dom	3237/100000
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
2-izbový byt č. 37 o celkovej výmere 55,35 m², na 3.p., vchod: 42, na ul. Potočná 423/42A, Báhoň, v bytovom dome súp. č. 423 , postavenom na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným č. 236/18, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 423 a spoluvlastnícky podiel k pozemku, parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné č. 236/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvorja o výmere 819 m ² o veľkosti 3237/100000, evidované na liste vlastníctva č. 1206, k.ú. Báhoň, spoluvlastnícky podiel v 1/1 - ine.				

Popis:

Bytový dom, v ktorom sa ohodnocovaný byt č. 37 nachádza je štvorpodlažnou stavbou so 4 nadzemnými podlažiami, konštrukčného systému železobetónový, montovaný skelet s výplňou obvodových stien z boletických panelov-pôvodné prevedenie, ktoré si vlastníci bytov postupne rekonštruujú tak, že panely sú nahradzované murivom, priečkové murivo je montované z hranolov a sadrokartonu. Stavba bola postavená pre pôvodný účel ako Internát, čomu zodpovedá aj stavebné riešenie objektu - trojtrakt so strednou obslužnou chodbou, z ktorej sú prístupné jednotlivé byty, umiestnené o oboch stranách chodby. Objekt je zastrešený plochou strechou, krytina z asfaltovaných, zvarovaných pásov, stropy železobetónové, prefabrikované, schodisko železobetónové, prefabrikované, dvojramenné so širokým zrkadlom, v ktorom je inštalovaný výťah. Vykurovanie objektu je prevedené vlastnou plynovou kotolňou s centrálnou prípravou teplej vody. Zásadná rekonštrukcia a modernizácia kotolne bola prevedená v roku 2006.

Popis konštrukcií bytu:

Byt je zrekonštruovaný. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Podlahy - v izbách je laminátová plávajúca podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Okná sú plastové. V kuchyni je kuchynská linka s nerezovým drezom a digestorom, bez sporáka. V kúpeľni je umývadlo, samostatná sprcha. Batérie sú pákové. V byte nie je rozvod plynu.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**Poznámka:**

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 6722/12 - ac zo dňa 8.4.2013 v prospech oprávneného : Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO : 00151653, Tomášiková 48, 832 37 Bratislava - (Exekútorový úrad Michalovce, JUDr. Rudolf Dulina, Ľudovíta Štúra 12, 017 01 Michalovce).

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V 1294/06 formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom VÚB, a.s., Bratislava, Mlynské nivy 1, IČO: 31 320 155 Podanie: P2 136/2017.

ČASŤ C: ĎARHY:

Záložné právo v prospech VÚB,a.s.Bratislava,Mlynské Nivy 1,IČO:31320155 podľa V 1294/06 z 26.5.2006.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 6722/12 - ac zo dňa 8.4.2013 v prospech oprávneného : Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO : 00151653, Tomášiková 48, 832 37 Bratislava - (Exekútorový úrad Michalovce, JUDr. Rudolf Dulina, Ľudovíta Štúra 12, 017 01 Michalovce).

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 3523/16-17 z 6.3.2017 v prospech oprávneného CENTRUM BYT spol. s.r.o., Pečnianska 29, Bratislava - JUDr. Peter Stano, Exekútorový úrad Trnava, Michalská 7 Podanie: Z 810/2017.

Iné údaje:

Zmluva o nadstavbe bytového domu V 158/2007 zo dňa 11.6.2007.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 134/2017

Meno znalca: Zavadilová Jana Ing.

Dátum vyhotovenia: 28.9.2017

Všeobecná cena odhadu: 19 900,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	19 900,00 EUR, Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania.
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5 000,00 EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 14417
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Košická 56, 821 08 Bratislava a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS):14417 (uvedie sa v referencii platiteľa). Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 10.11.2017 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 24.11.2017 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Potočná 423/42A, 90084 Báhoň.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Sirota Pavel kontakt: 02/322 02 733, 0911 833 869, sirota@platitsaoplati.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava