

K035786

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: **Sasarák Ľubomír**
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: **Ľ. Štúra 489/9, 089 01 Svidník**
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: **22.03.1955**
 Titul, meno a priezvisko správcu: **Mgr. Ing. Vladimír Ledecký**
 Sídlo správcu: **Tatranské námestie 3, 058 01 Poprad**
 Spisová značka správcovského spisu: **2OdK/73/2017 S1733**
 Príslušný konkurzný súd: **Okresný súd Prešov**
 Spisová značka súdneho spisu: **2OdK/73/2017**
 Druh podania: **Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu**

Mgr. Ing. Vladimír Ledecký, správca konkurznej podstaty dlžníka **Ľubomír Sasarák**, nar. 22.3.1955, trvale bytom Ľ. Štúra 489/9, 089 01 Svidník (ďalej len „dlžník“), podľa ustanovenia § 167n v spojení s ustanovením § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „ZKR“) a § 48b Vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia ZKR, **v y h l a s u j e**

2. kolo ponukového konania

na predaj nehnuteľnosti menšej hodnoty zapísanej do súpisu majetku konkurznej podstaty dlžníka:

Por. č.	1.
Typ položky	Byt
Popis	Nehuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Svidník, obec Svidník, okres Svidník, evidovaná na liste vlastníctva č. 2485 Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor, a to byt č. 5, vchod 1, 3 p., v bytovom dome so súpisným číslom 453, ul. Sovietskych hrdinov, postavenom na parcele registra „C“ parc.č. 675 zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m ² , podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 10988/72656
Typ položky	Pozemok
Popis	Nehuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Svidník, obec Svidník, okres Svidník, evidovaná na liste vlastníctva č. 2485 Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor, a to parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 675 zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m ² v spoluvlastníckom podiele 10988/72656
Spoluvlastnícky podiel	1/6 - ina
Súpisová hodnota	3 500,- Eur

Správca môže speňažiť vyššie uvedenú huteľnú vec za **najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu**.

Podmienky ponukového konania:

1. Záujemcovia svoje písomné ponuky doručia do 15:00 hod. dňa 14. novembra 2017 osobne alebo poštou v zalepenej obálke s označením „PONUKA – 2OdK/73/2017“ do kancelárie správcu:

Mgr. Ing. Vladimír Ledecký, správca**Tatranské námestie 3****058 01 Poprad**

2. Písomná ponuka musí obsahovať:

1. Identifikácia záujemcu; u fyzickej osoby meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko; u právnickej osoby obchodné meno, sídlo, IČO, meno a priezvisko osoby/osôb oprávnených konať v mene právnickej osoby
2. Vyhlásenie záujemcu, že má záujem o ponúkaný spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach, ako je uvedený v ponukovom konaní a že akceptuje podmienky ponukového konania.
3. Výška ponúknutej kúpnej ceny v EUR.
4. Kópia dokladu preukazujúceho úhradu zálohy za celú ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu.
5. Číslo bankového účtu v tvare IBAN, na ktorý bude vrátená zaplatená záloha za ponúknutú kúpnu cenu v

prípade, ak bude záujemca neúspešný.

6. Telefonický alebo e-mailový kontakt.
 7. Dátum a podpis záujemcu fyzickej osoby; v prípade právnických osôb podpis osoby/osôb štatutárneho orgánu právnickej osoby v zmysle konania v mene spoločnosti.
3. Záujemca je podľa § 167p ZKR povinný uhradiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu na bankový účet správcu:

IBAN: **SK71 8330 0000 0027 0125 0159**

BIC/SWIFT: FIOZSKBAXXX

Variabilný symbol: dátum narodenia ak je záujemcom fyzická osoba; IČO ak je záujemcom právnická osoba

Špecifický symbol: 2732017

Poznámka pre príjemcu: záloha 2OdK/73/2017

Záloha sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk.

4. Na neskôr doručené ponuky záujemcov, alebo na ponuky ktoré nespĺnili vyššie uvedené podmienky, správca nebude prihliadať. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu.

5. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Náklady na zápis vlastníckeho práva znáša kupujúci.

6. Ak uchádzač s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej správcu, zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a správca je oprávnený požadovať od tohto uchádzača náhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil, a zároveň zmluvnú pokutu vo výške 100 % zo zaplatenej zálohy na kúpnu cenu.

7. Bližšie informácie je možné získať osobne na adrese kancelárie správcu, e-mailom na spravca@ledecky.sk alebo telefonicky +421 903 286 246.

Správca po vyhodnotení ponukového konania vráti neúspešným záujemcom zálohy na ponúknutú kúpnu cenu v lehote 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Správca môže uzatvoriť kúpnu zmluvu s úspešným uchádzačom nie skôr, ako je desať dní odo dňa skončenia ponukového konania.