

X006390

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		PSO114/17		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Košická		
b)	Orientačné/súpisné číslo	56		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618		
B.	Dátum vykonania dražby	26. 10. 2017		
C.	Miesto konania dražby	Salónik hrad na 1. poschodí, Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj.		
D.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
E.	Kolo dražby	1.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6101	Myjava	Myjava	Brezová pod Bradlom	Brezová pod Bradlom
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 404 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1149, zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m ² :
Byt č. 4, vchod: 1, na 1.p., adresa: Budovateľská 404/1, 906 13 Brezová pod Bradlom	404	1149	9 - bytový dom	5831 / 23324
Účastník právneho vzťahu č.4: spoluvlastnícky podiel v 1/2.				
Účastník právneho vzťahu č.5: spoluvlastnícky podiel v 1/2.				
Opis predmetu dražby				
<p>2-izbový byt č. 4 o celkovej výmere 58,31 m², na 1. p., vchod č. 1, na ulici Budovateľská 404/1, Brezová pod Bradlom, postavenom na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným č. 1149, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 404 a spoluvlastnícky podiel k pozemku, parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1149, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m² je o veľkosti 5831/23324, evidované na liste vlastníctva č. 6101, k.ú. Brezová pod Bradlom, spoluvlastnícky podiel v 1/1 - ine.</p>				
<p>Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.</p>				
Byt:				

Byt nebol na obhliadku sprístupnený. Podľa predloženej projektovej dokumentácie sa jedná o dvojizbový byt na 2.NP, s dispozičným členením na vstupnú chodbu, kúpeľňu, WC, špajzu, kuchyňu a 2 izby. Nakoľko byt nebol sprístupnený, uvažujem z pôvodným vybavením, bez vykonaných rekonštrukcií.

Bytový dom:

Bytový dom s.č. 404 je murovaný so sedlovou strechou. Krytina je pálená, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Obytný dom má technické 1.PP a na ďalších 2NP sa nachádzajú byty, na každom podlaží 2byty. V obytnom dome nie je výťah. Základy sú betónové pásové s izoláciou. Obvodový plášť je murovaný z tehál s fasádou brizolitovou omietkou. Schodisko je prefabrikované s povrchom z liateho terasa. Okná v 1.PP sú oceľové jednoduché, na schodisku sú plastové, vchodové dvere sú plastové. V obytnom dome sa nachádzajú všetky rozvody inžinierskych sietí, vrátane rozvodov plynu a slaboprádu. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1963.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,
spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

Účastník právneho vzťahu č.4:

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO:45684618 vydáva oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosť - byt č.4, 1.p., vchod 1, č.s.404, p.č. 1149. P 70/2017 - listina doručená 27.06.2017- p.č.zmeny 505/2017

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO:45684618 vydáva oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľnosť - byt č.4, 1.p., vchod 1, č.s.404, p.č. 1149. P 93/2017 - listina doručená 20.09.2017- p.č.zmeny 734/2017

Účastník právneho vzťahu č.5:

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO:45684618 vydáva oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosť - byt č.4, 1.p., vchod 1, č.s.404, p.č. 1149. P 70/2017 - listina doručená 27.06.2017- p.č.zmeny 505/2017

ŤARCHY:

NA ZABEZPEČENIE ZÁVAZKOV VZNIKNUÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV SA ZRIAĐUJE ZÁLOŽNÉ PRÁVO K BYTU V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV V DOME Č.S.404 A ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH BYTOVÉHO PODNIKU BREZOVÁ, S.R.O. V.Z.376/04

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO:31320155 na základe V 1529/2012 (zo dňa 23.01.2012) - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.001/188075/12-001/000. Predmetom zálohu je byt č.4, 1.p., vchod 1, č.s.404, p.č.1149. p.č.zmeny 38/13

Iné údaje:

BYTOVÝ DOM Č.S.404 MÁ 2- 2 IZBOVÉ BYTY NA PRÍZEMÍ, 2- 2 IZBOVÉ BYTY NA 1.POSCHODÍ S PRÍSLUŠENSTVOM V.Z.376/04

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 101/2017 Meno znalca: Zavadilová Jana Ing. Dátum vyhotovenia: 27.7.2017 Všeobecná cena odhadu: 20 100,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	24 700,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátorov	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13	
c)	Názov obce	Ružomberok	d) PSČ 034 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991	