

K008563

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: EDEN s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Továrenská 56, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 854 847
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Miroslava Žitníková
Sídlo správcu: Moyzesova 816/100, 017 01 Považská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 28K/70/2012S1394
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 28K/70/2012
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

zorganizovanej v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) s primeraným použitím ustanovení zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách a o doplnení Zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notárov a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, **JUDr. Miroslava Žitníková, správca úpadcu EDEN, s.r.o. v konkurze, Továrenská 56, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 35 854 847** na základe záväzného pokynu príslušného orgánu – **Okresný súd Trenčín**, Piaristická 27, 911 80 Trenčín zo dňa 31. mája 2013 **oznamujem dražbu nehnuteľného majetku patriaceho do oddelenej podstaty** zverejneného v Obchodnom vestníku pod číslom OV č. 46/2013 dňa 6. marca 2013, následne preradený v OV 46/2013 zo dňa 6. marca 2013 a to pod položkou 1/,2/,3/, 4/ a to za nasledovných podmienok:

Označenie dražobníka:

Slovenské právo, s.r.o., Partizánska 1131/51, 017 01 Považská Bystrica, zastúpený Pavel Loduha - konateľ, IČO 36 318 221, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka 12645

Navrhovateľ dražby:

JUDr. Miroslava Žitníková, správca úpadcu **EDEN, s.r.o., Továrenská 56, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 35 854 847**, sídlo správcu: Moyzesova 816/100, 017 01 Považská Bystrica

Presnú špecifikáciu a opis na základe znaleckého posudku záujemca získa v kancelárii správcu Moyzesova 816/100, 017 01 Považská Bystrica po vopred telefonicky dohodnutom termíne alebo na tel. č. 042/426 17 44, 45.

Podmienka vstupu pre verejnosť:

vstupné vo výške 3 € /osoba

Miesto konania dražby:

Salónik hotela ŠTUDENT, nachádzajúci sa v sídle dražobníka, Partizánska 1131/51, 017 01 Pov. Bystrica

Dátum a čas konania dražby:

13.05.2016 o 9.00 hod

Kolo dražby: druhé**Označenie predmetu dražby:**

Nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve úpadcu vedené na liste vlastníctva **LV č. 861**, nachádzajúce sa v okrese Bratislava, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, vo vlastníctve úpadcu v podiele 1/1,

Ø stavba - rodinný dom, súpisné číslo 1475, na pozemku parcelné č. KN C 3539/1

Ø pozemok – parcelné číslo 3539/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m²

Ø pozemok – parcelné číslo 3539/2 – záhrady o výmere 168 m²

Ø pozemok – parcelné číslo 3539/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 204 m²

Dražobník bude dražiť nehnuteľnosti spoločne ako celok, ako sú uvedené na predmetnom liste vlastníctva.

Opis a stav predmetu:

Posudzovaná nehnuteľnosť - rodinný dom súpisné číslo 1475 sa nachádza na pozemku p. č. 3539/1, k. ú. Staré Mesto, Bratislava. Rok postavenia: 1930 (údaje o veku stavby sú zistené na základe informácie poskytnutej zadávateľom znaleckej úlohy a nie sú v rozpore s inými dokladmi, ani zisteniami počas miestneho šetrenia, čiže s charakterom a kvalitou použitých stavebných prác a celkovým technickým stavom.

Dom je trojpodlažný, má prvé podzemné podlažie (suterén – pivnica) a dve nadzemné podlažia (prízemie). Podkrovie je stavebne upravené, je v ňom jedna stavebnotechnicky upravená miestnosť, s vykurovaním, umývadlom, elektrinou.

Podlažie: 1. Podzemné: zastavaná plocha má rozmery 6,00*13,65m. Osadenie do terénu je v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m so zvislou izoláciou. Murivo je z monolitického betónu. Deliace konštrukcie sú tehlové. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Stropy sú s rovným pohľadom betónové monolitické. Fasádne omietky sú vápenné a vápenno – cementové hladké, z časti opadané od striedania teplôt a mrazov a zatekania a vysušovania. Schody sú s povrchom nástupnice cementový poter. Dvere sú hladké plné. Okná sú jednoduché drevené alebo oceľové. Dlažby a podlahy iných ako obytných miestností sú prevažne s povrchom cementový poter. Elektroinštalácia (bez rozvádzačov) je svetelná aj motorická, čiastočne poškodená neodborným vytrhaním zo steny. Inštalácia plynu – je rozvod zemného plynu. Zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním (1 ks). Zdroj vykurovania – kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá (1ks). Vnútorne vybavenie – umývadlo (1 ks). Vodovodné batérie – ventilové (1 ks), zvyšné odmontované.

Podlažie: 1. Nadzemné: zastavaná plocha má rozmery 10,17*13,65m. Základy domu sú betónové – objekt je s podzemným podlažím a vodorovnou izoláciou. Murivo je murované z tvárnic v skladobnej hrúbke nad 40 cm do 50 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Stropy sú s rovným pohľadom betónové monolitické. Krov domu je väznicový sedlový. Krytina strechy na krove je eternitová (azbestocementové šablóny na debnení). Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, len žľaby a zvody, záveterné lišty. Klampiarske konštrukcie podlažia sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú vápenné, vápenno-cementové hladké, z časti opadané od striedania teplôt a mrazov a zatekania a vysušovania. Schody sú s povrchom nástupnice liate, terazzo. Dvere sú hladké plné, alebo zasklené. Okná sú dvojité drevené s doskovým odstením s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) sú s povrchom vlysy, zatečené a vyduté. Dlažby a podlahy iných ako obytných miestností sú s povrchom liate terazzo, alebo lepené povlakové podlahy. Ústredné vykurovanie – oceľové radiátory. Elektroinštalácia je svetelná, čiastočne poškodená neodborným vytrhaním zo steny. Rozvod vody je z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. kanalizácia je z liatinového alebo kameninového potrubia (2 ks) a z plastového alebo azbestocementového potrubia (1ks). Vnútorne vybavenie čiastočne demontované a poškodené, zostalo: vaňa oceľová smaltovaná 1 ks, umývadlo 1 ks. Záchod je splachovací bez umývadla 1 ks. Vnútorne obklady sú v prevažnej časti kúpeľne 1 ks, okolo vane 1 ks, WC min. do výšky 1 m – 1 ks. Kozub je s otvoreným ohniskom 1ks. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením 1 ks.

Podlažie: 1. Nadzemné: zastavaná plocha má rozmery 10,17*13,65m. Murivo je murované z tvárnic v skladobnej hrúbke nad 40 cm do 50 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Stropy sú s rovným pohľadom betónové monolitické. Klampiarske konštrukcie podlažia sú z pozinkovaného plechu, fasádne omietky sú vápenné a vápenno-cementové hladké. Schody sú s povrchom nástupnice liate, terazzo. Dvere sú hladké plné, alebo zasklené. Okná sú dvojité drevené s doskovým odstením s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností sú vlysy. Dlažby a podlahy iných ako obytných miestností sú prevažne s povrchom liate terazzo, alebo lepené povlakové podlahy. Ústredné vykurovanie je s oceľovými rebrovými radiátormi. Elektroinštalácia je svetelná. Rozvod vody je z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného

zdroja. Kanalizácia je z plastového alebo z azbestocementového potrubia 3 ks. Zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním 1 ks,. Vybavenie kuchyne alebo pracovne: plynový sporák 1 ks. Vnútorné vybavenie: vaňa oceľová 1 ks, umývadlo 3 ks. Záchod je splachovací bez umývadla 1 ks. Vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne 1 ks, okolo vane 1 ks, WC 1 ks, kuchyňa 1 ks.

Podlažie: 1. Podkrovné: zastavaná plocha má rozmery (6,45*5,90 + (2,50+6,45)*4,30)m. Murivo je murované z tvárnic v skladobnej hrúbke do 30 cm. Vnútorné omietky sú vápenné hladké. Stropy sú s rovným pohľadom drevené trámové. Klampiarske konštrukcie podlažia sú z pozinkovaného plechu. Dvere sú hladké, plné alebo zasklené. Podlahy obytných miestností sú z podlahoviny gumové, z PVC, lino. Ústredné vykurovanie je s tzv. registrami. Elektroinštalácia je len svetelná. Rozvod vody je z pozinkovaného potrubia len studenej vody. Kanalizácia je z plastového alebo azbestocementového potrubia 1 ks. Vnútorné vybavenie umývadlo 2 ks.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku

Ø **základe znaleckého posudku č. 121/2015** vypracovaný znalcom Ing. Jaroslav Fecko pre nehnuteľnosti - rodinného domu súp. č. 1475 na pozemku parcelné č. KN C 3539/1 s príslušenstvom, všeobecná hodnota stavby 672.411,71,-€ a pozemkov parcelné číslo KN C 3539/1,3539/2, 3539/4, Obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, Okres Bratislava, Katastrálne územie Staré Mesto, všeobecná hodnota pozemkov 313.588,29,-€ spolu všeobecná hodnota stavieb a pozemkov zaokrúhlená 986.000,00,-€.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

Predkúpne práva: nie sú známe

ZÁLOŽNÉ PRÁVA:

Záložné právo v prospech ECO-ENERGIA CONSULTING s.r.o., IČO: 44 816 944 na stavbu so súpisným číslom 1475 na parcele č. 3539/1 a na pozemky parcela č. 3539/1, 3539/2 a 3539/4 podľa V-26702/2009 zo dňa 30.11.2009.

Nižšie uvedené záložné právo neovplyvňuje hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom. V zmysle ustanovenia §93 ods. 2) Zák. č. 7/2005 Z.z. speňažením majetku v dražbe zaniká a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z tohto záložného práva.

Vecné bremená: nie sú známe

Nájomné práva viaznúce na Predmete dražby: nie sú známe

Najnižšie podanie:

800.000,00,-€

Minimálne prihodenie:

5.000,00,-€

Dražobná zábezpeka:

a) výška – 30.000,00,-€

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. účtu: 4019044554/7500 vedenom v ČSOB, a.s. pobočka Považská Bystrica, pod VS: IČO účastníka dražby ak ide o podnikateľa, alebo rodné číslo ak ide o nepodnikateľa), správa pre prijímateľa: ZÁBEZPEKA, meno a priezvisko, resp. obchodné meno, **najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.**

2. v hotovosti do pokladne dražobníka, najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky

Doklad o zložení dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený d dražbe, ak to otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 4019044554/7500 vedenom v ČSOB, a.s. pobočka Považská Bystrica a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby najneskôr však do 5 pracovných dní.

Obhliadka predmetu dražby: (dátum)

1. 18.04.2016 o 10:00 hod.

2. 13.05.2016 o 13:00 hod.

Miesto obhliadky

Pred predmetom dražby.

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. 042/ 4321722, 0905 733 944. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s p. Pavlom Loduhom. Bližšie informácie: 0905 733 944.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Slovenské právo, s.r.o., Partizánska 1131/51, 017 01 Považská Bystrica

Organizačné opatrenia:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 15 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi :

a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle ustanovení tohto oznámenia,

b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),

d) ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako mesiac,

e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dražbe.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.

Podmienky odovzdania predmetu dražby

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

Meno, priezvisko a sídlo osvedčujúceho notára:

JUDr. Ján Hamara, so sídlom M. R. Štefánika 136, 017 01 Považská Bystrica.

POUČENIE podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z.:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa predchádzajúceho bodu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2.

4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Považskej Bystrici, dňa 11.04.2016

JUDr. Miroslava Žitníková, správca konkurznej podstaty