

Z000071

Obchodné meno: UNISTAV PRIEVIDZA, a.s.
 so sídlom: Priemyselná 9, 971 01 Prievidza, SR
 IČO: 31 562 477
 zverejňuje neúplnú: Riadnu individuálnu účtovnú závierku
 za obdobie: 1. 1. 2010 - 31. 12. 2010
 v: celých €

SÚVAHA

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 031 + r. 061	001	3740106		2862899		
			877207			1075936	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 012 + r. 022	002	820825		297824		
			523001			299966	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 011)	003	17046		9339		
			7707			2738	
A.I.1.	Zriaďovacie náklady(011) - /071, 091A/	004					
2.	Aktivované náklady na vývoj(012) - /072, 091A/	005					
3.	Softvér (013) - /073, 091A/	006	9146		1439		
			7707			2738	
4.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	007					
5.	Goodwill (015) - /075, 091A/	008					
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	009					
7.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	010	7900		7900		
			0				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	011					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 013 až 021)	012	803779		288485		
			515294			297228	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	013	29313		29313		
			0			29313	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	014	157202		117214		
			39988			92691	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	015	610653		135347		
			475306			129182	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	016					
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	017					

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	018				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	019	6611 0	6611		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	020			41042	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	021			5000	
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 023 až 030)	022				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	023				
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatn m vplyvom (062) - 096A	024				
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	025				
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	026				
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	027				
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	028				
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	029				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	030				
B.	Obežný majetok r. 032 + r. 040 + r. 047 + r. 055	031	2914377 354206	2560171		
B.I.	Zásoby súčet (r. 033 až 039)	032	96075 0	96075		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	033	82081 0	82081		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	034	13970 0	13970		
3.	Zákazková výroba s predpokladanou dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok 12X - 192A	035				
4.	Výrobky (123) - 194	036				
5.	Zvieratá (124) - 195	037				
6.	Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/	038	24 0	24		
7.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	039				

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		Netto 3
				Korekcia - časť 2			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 041 až 046)	040	10712		10712		
			0			14477	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	041					
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	042					
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	043					
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	044					
5.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	045	2397		2397		
			0			2397	
6.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	046	8315		8315		
			0			12080	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 048 až 054)	047	2804495		2450289		
			354206			503987	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	048	2803926		2449720		
			354206			501726	
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049					
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050					
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 39	051					
5.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052					
6.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053					
						841	
7.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A,378A) - 391A	054	569		569		
			0			1420	
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	3095		3095		
			0			3703	
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	2741		2741		
			0			3474	
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	354		354		
			0			229	
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058					
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059					
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060					
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	4904		4904		
			0			3330	

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3	
				Korekcia - časť 2			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	4904		4904		
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064	0		3330		
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065					

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 119	066	2862899	1075936
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	195165	-142957
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	562091	562091
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	562438	562438
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070	-347	-347
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	33	33
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	33	33
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	112488	93529
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	112488	93529
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	-817569	-921330
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	17380	17380
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086	-834949	-938710
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 119)	087	338122	122720
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 105 + r. 115 + r. 116	088	2450086	1218893
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	63897	45413
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	26488	32432
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	30580	12981

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	6829	
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 104)	094	24123	23189
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A)	095		
2.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	096		
3.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	097		
4.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	098		
5.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	099		
6.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	100		
7.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	101		
8.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	102	4902	7799
9.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	103	8014	
10.	Odložený daňový záväzok (481A)	104	11207	15390
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 106 až r. 114)	105	1866063	757072
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	106	1659180	646381
2.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	107	2758	18183
3.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	109		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	110		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	111	37146	39207
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	112	20735	35264
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	113	131964	4898
9.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	114	14280	13139
B.IV.	Krátkodobé finančné v pomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)	115	124905	139886
B.V.	Bankové úvery r. 117 + r. 118	116	371098	253333
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	117		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	118	371098	253333
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 120 až r. 123)	119	217648	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	120		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	121		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	122		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	123	217648	

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604)	01	848	806
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A)	02	768	744
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	80	62
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	5612496	3443048
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602)	05	5739078	3689354
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06	-126715	-263853
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	133	17547
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	4289942	2375626
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	1873858	1430506
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	2416084	945120
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	1322634	1067484
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	854689	834715
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	615764	586197
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	210899	202727
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	28026	45791
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	7665	6837
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	77505	66962
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	38524	25654
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	37056	23107
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21		6828
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	880166	983128
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	891658	988424
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	372751	149393
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	4	148
N.	Nákladové úroky (562)	39	21648	12051
XI.	Kurzové zisky (663)	40	3965	439
O.	Kurzové straty (563)	41	151	4410
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		147
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	10983	7635
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	-28813	-23362
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	343938	126031
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	5816	3311
S.1.	- splatná (591, 595)	49	6234	
2.	- odložená (+/- 592)	50	-418	3311
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	338122	122720
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	343938	126031
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	338122	122720

Informácie podľa § 21 ods. 2 zákona o účtovníctve:

Správa audítora obsahuje: Nepodmienený názor audítora