

X008068

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 065a-2014		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
D.	Dátum konania dražby	20. 11. 2014		
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Katastrálne územie	Okres	Obec
6112	Hlohovec	Hlohovec	Hlohovec	Hlohovec
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5241/117505 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
5218	Zastavané plochy a nádvoria	307		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5241/117505 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1183	5218	Bytový dom - 9		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
5	3. p.	Za poštou 1183/11B	51,77	
H.	Opis predmetu dražby			

Bytový dom súp. č. 1183 je murovaný dom s plochou strechou a piatimi nadzemnými podlažiami. Dom je nepodpivničený. V prízemí domu sú

byty, práčovňa, sušiareň, kočíkareň a pivnice. Na jednotlivých poschodiach sa nachádzajú byty. Bytový dom je založený na základových pásoch, zvislé nosné konštrukcie a obvodový plášť sú murované z pórobetónových kvádrov. Bytový dom má železobetónové stropné panely. Schody sú s povrchom z terazza, strecha plochá jednoplášťová s krytinou z ťažkých izolačných pásov. Vnútorne omietky sú hladké vápenné, vonkajšie sú naopak brizolitové. Dvere sú hladké, okná plastové ako aj zdvojené drevené, v suteréne a na schodištiach sú okná jednoduché oceľové. Povrchy podláh sú z terazzo dlažby v poschodiach a vo vchodoch, v prízemí sú z keramickej dlažby, v pivniciach sú z cementového poteru. Rozvody UK sú z oceľových rúr, elektroinštalácia je svetelná a motorická. Dom je opatrený bleskozvodom. Vnútorňý vodovod je z plastových rúr, vnútorná zvislá kanalizácia je z PVC rúr, pričom ležaté rozvody sú z kameninových rúr. Z ostatného je v dome rozvod telefónu a rozvod káblovej televízie.

Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovňa, sušiareň, kočíkareň, bleskozvody, STA, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Byt č. 5 sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží bytového domu. Dispozične byt č. 5 pozostáva z kuchyne, kúpeľne, WC, predsieni, loggie, 2 izieb a 2 pivníc v prízemí domu. Omietky sú vápenné dvojvrstvé, vnútorné obklady sú v kúpeľni, okolo vane, WC a v kuchyni. Dvere sú hladké, povrchy podláh v izbách sú z vlysov, v chodbe a kuchyni je PVC, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné, radiátory sú liatinové, elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkami. Rozvod vody je z plastových rúr, vnútorná kanalizácia je z PVC rúr, ohrev teplej vody je centrálny z mestskej kotolne. Vybavením kuchyne je plynový sporák s elektrickou rúrou, kuchynská linka s nerezovým drezovým umývadlom, odsávač pár a vodovodná páková nerezová batéria. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa, umývadlo a páková nerezová batéria so sprchou. Záchod je splachovací "combi" bez umývadla. Bytové jadro je murované. Z ostatného sa v byte nachádza telefónna prípojka, domáci telefón, rozvod káblovej televízie, plastové žalúzie a potravinová skrinka. V roku 2008 bol vymenený vnútorný vodovod a kanalizácia, ďalej vybavenie kuchyne, vnútorné vybavenie, WC a bolo vymurované bytové jadro.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Bytový dom súp. č. 1183 je murovaný dom s plochou strechou a piatimi nadzemnými podlažiami. Dom je nepodpivničený. V prízemí domu sú byty, práčovňa, sušiareň, kočíkareň a pivnice. Na jednotlivých poschodiach sa nachádzajú byty. Bytový dom je založený na základových pásoch, zvislé nosné konštrukcie a obvodový plášť sú murované z pórobetónových kvádrov. Bytový dom má železobetónové stropné panely. Schody sú s povrchom z terazza, strecha plochá jednoplášťová s krytinou z ťažkých izolačných pásov. Vnútorne omietky sú hladké vápenné, vonkajšie sú naopak brizolitové. Dvere sú hladké, okná plastové ako aj zdvojené drevené, v suteréne a na schodištiach sú okná jednoduché oceľové. Povrchy podláh sú z terazzo dlažby v poschodiach a vo vchodoch, v prízemí sú z keramickej dlažby, v pivniciach sú z cementového poteru. Rozvody UK sú z oceľových rúr, elektroinštalácia je svetelná a motorická. Dom je opatrený bleskozvodom. Vnútorňý vodovod je z plastových rúr, vnútorná zvislá kanalizácia je z PVC rúr, pričom ležaté rozvody sú z kameninových rúr. Z ostatného je v dome rozvod telefónu a rozvod káblovej televízie.

Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovňa, sušiareň, kočíkareň, bleskozvody, STA, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Byt č. 5 sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží bytového domu. Dispozične byt č. 5 pozostáva z kuchyne, kúpeľne, WC, predsieni, loggie, 2 izieb a 2 pivníc v prízemí domu. Omietky sú vápenné dvojvrstvé, vnútorné obklady sú v kúpeľni, okolo vane, WC a v kuchyni. Dvere sú hladké, povrchy podláh v izbách sú z vlysov, v chodbe a kuchyni je PVC, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné, radiátory sú liatinové, elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkami. Rozvod vody je z plastových rúr, vnútorná kanalizácia je z PVC rúr, ohrev teplej vody je centrálny z mestskej kotolne. Vybavením kuchyne je plynový sporák s elektrickou rúrou, kuchynská linka s nerezovým drezovým umývadlom, odsávač pár a vodovodná páková nerezová batéria. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa, umývadlo a páková nerezová batéria so sprchou. Záchod je splachovací "combi" bez umývadla. Bytové jadro je murované. Z ostatného sa v byte nachádza telefónna prípojka, domáci telefón, rozvod káblovej televízie, plastové žalúzie a potravinová skrinka. V roku 2008 bol vymenený vnútorný vodovod a kanalizácia, ďalej vybavenie kuchyne, vnútorné vybavenie, WC a bolo vymurované bytové jadro.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNIKOV BYTOV NA ZABEZPEČENIE BUDUCÍCH POHLADAVOK PODLA &15,ZAK.C.182/93 Zz.-

- Na byt č.5/na III.podl.-Zmluva o zrušení vecného bremena V 514/2005 zo dňa 13.04.2005; -v.z.599/05
- Na byt č.5/na III.podl. - Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. Bratislava (IČO:00151653) podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vklad V 1042/2009 zo dňa 03.09.2009, zriadené na byt č.5/na III.podl. a na podiel 5241/117505 na spoloč. častiach a zariadeniach byt. domu sč.1183 a na p.č.5218, - v.z.1100/09;
- Na byt č.5/na III.podl. - Z 1368/2014, Exekútorový úrad Bratislava 213, súdny exekútor JUDr. František Čaraba, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 100/2014-14 zo dňa 20.06.2014 v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Bratislava na byt č.5 na III.podl. a podiel 5241/117505 na spoločných častiach a zariadeniach byt. domu sč.1183 a na pozemku p.č.5218 - č.z. 1248/14;

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 94/2014

Meno znalca: Ing. Pavol Patinka

Dátum vyhotovenia: 13.07.2014
Všeobecná cena odhadu: 42 700,00 €

K.	Najnižšie podanie	38430	
L.	Minimálne prihodenie	400	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky			Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. 0285910242/0900 (IBAN SK58 0900 0000 0002 8591 0242), Var. Symbol: 0652014
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky			Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky			do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky			Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 03.11.2014 12:30 Obhliadka 2: 14.11.2014 12:30
	Miesto obhliadky	Za poštou 1183/11B, 920 01, Hlohovec
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911222311.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jozef	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M.Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava	