

X008077

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		078/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 10. 2014	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová Brnianska 1J, Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj	
D.	Čas konania dražby	12,00 hod	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to:

Pozemky registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 135/1	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 753 m ²
parc. č. 135/2	Záhrady	o výmere 649 m ²
parc. č. 445/1	Záhrady	o výmere 929 m ²

a

Stavba

súp. č. 678	Rodinný dom	na parc. č. 135/1
-------------	-------------	-------------------

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, LV č. 115, okres: Trenčín, obec: TRENČIANSKE STANKOVCE, katastrálne územie: Veľké Stankovce.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: garáž na p.č. 135/1, predné oplotenie, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická prípojka, altánok, vonkajšie schody, spevnené plochy.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 678 na parc.č. 135/1

Stavba domu je postavená na pozemku p.č. 135/1. Dom je súčasťou zástavby rodinných domov umiestnenej v okolí komunikácie spájajúcej obec so susednou obcou Selec. Samotná stavba rodinného domu je umiestnená

v rovinatom teréne, za stavbou domu prechádza do svahovitého. Samotný vstup do domu je však z bočnej strany, z dvora umiestneného vedľa samotnej stavby domu. Na samotnú stavbu domu nadväzuje objekt garáže. Stavba domu bola daná do užívania v roku 1950. Nadstavba RD bola daná do užívania v roku 2004.

Rodinný dom s má dve nadzemné podlažia, stavba domu nie je podpivničená. Druhé nadzemné podlažie je charakteru podkrovného podlažia. Stavba domu je usporiadaná na využitie dvoma bytovými jednotkami.

Základy rodinného domu sú z monolitických pásov. Základové konštrukcie sú opatrené vodorovnou izoláciou. Podmurovka (v priemernej výške do 50 cm) obvodových stien domu je tvorená monolitickým betónom. Obvodové murivo prvého nadzemného podlažia je tvorené klasickým tehlovým murivom o hrúbke muriva do 0,45 m. Vnútorne nosné a deliace steny sú rovnako z tehlového muriva. Obvodové murivo nadstavby je tvorené z keramických tvárnic o hrúbke muriva do 0,40 m. Nosné a deliace murivo je rovnako z ľahčených tvaroviek. Stropná konštrukcia nad 1.NP je tvorená dreveným trámovým stropom spevneným betónovou monolitickou doskou. Stropná konštrukcia druhého nadzemného podlažia je tvorená podhľadom konštrukcie zastrešenia stavby domu. Vnútorne schodisko domu je tvorené zalomenou doskou s povrchom jednotlivých stupňov brúsené terazzo. Rodinný dom je zastrešený drevenou konštrukciou zastrešenia. Strešná krytina je tvorená betónovou krytinou. Klampiarske konštrukcie zastrešenia pozinkovaným plechom. Oplechovanie okenných parapetov hliníkovým plechom. Povrchová úprava obvodových stien rodinného domu je tvorená hladkou omietkou. Interiérové povrchové úpravy stien a stropov sú tvorené hladkými vápennými omietkami. Výplne okenných otvorov na oboch podlažiach sú tvorené plastovými oknami, bez žalúzií na 1.NP. Presvetlenie na 2.NP doplnené aj strešnými drevenými oknami. Parapetné dosky brúsené terazzo. Interiérové dvere na 1.NP sú tvorené kombináciou plných hladkých dverí a rámových s výplňou. Na 2.NP sú dvere hladké plné v oceľových zárubniach. Vykurovacie telesá na 1.NP sú tvorené klasickými článkovými radiátormi, na nadzemnom podlaží doskové vykurovacie panely. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného kúrenia na tuhé palivo alebo stacionárny plynový kotol ústredného vykurovania. Zdroje vykurovania sú umiestnené v kotolni na 1.NP. Vykurované sú týmito kotlami obe podlažia. Ohrev TUV je zaveseným zásobníkovým elektrickým ohrievačom TUV, ktorý je umiestnený v kúpeľni 2.NP. Stavba domu je napojená na inžinierske siete v rozsahu elektrickej, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky.

I.NP - prízemie domu: Dispozične sa na prvom nadzemnom podlaží nachádza zádverie, chodba so schodiskom, vnútorná chodba č.1, kuchyňa, kúpeľňa s wc, kuchyňa s komorou, izba č.1, izba č.2, izba č.3, izba č.4 s komorou, chodba č.2 a kotolňa. Vybavenosť kúpeľne s wc je tvorená samostatným sprchovacím kútom, wc so spodnou nádržkou typu combi, akrylátovou vaňou a keramickým umývadlom. Vodovodné batérie pákové, nad vaňou a v sprche so sprchou. Prevedený keramický obklad stien na výšku 2,20 m vrátane obkladu vane a samostatnej sprchy, podlaha keramická dlažba. Vybavenosť kuchyne je tvorená kuchynskou linkou o celkovej dĺžke 2,85 m. Jej súčasťou je nerezový kuchynský drez s klasickou nerezovou, obklad za linkou časti steny keramickým obkladom, podlaha tvorená doskovou podlahou s povlakom PVC.

Nášľapná vrstva podlahy v izbe č.1 a č.2 sú tvorené doskovou podlahou. Na chodbách a v zádverí je keramická dlažba, vo vnútornej chodbe s povlakom pvc. Nášľapná vrstva podlahy v izbe č.3, izbe č.4 a v komorách je tvorená cementovým poterom. Izba č.4 bola v minulosti využívaná ako letná kuchyňa, časť stien obložená keramickým obkladom. V kotolni sú umiestnené zdroje ústredného vykurovania, kotol na tuhé palivo a stacionárny kotol na tuhé palivo. Úroveň podlahy je znížená pod úroveň podláh podlažia, cementový poter.

II.NP - poschodie domu: Podlažie je tvorené nadstavbou danou do užívania v roku 2004. Dispozične sa na druhom nadzemnom podlaží nachádza chodba so schodiskom, vnútorná chodba, kuchyňa, kúpeľňa, wc, komora, izba č.1, izba č.2, izba č.3 a izba č.4. Z izby č.1 a č.2 je prístupný spoločný balkón. Nášľapná vrstva podlahy na chodbách domu a v jednotlivých izbách je tvorená plávajúcou laminátovou podlahou. V zostávajúcich miestnostiach je keramická dlažba. Vybavenosť kuchyne je tvorená kuchynskou linkou o celkovej dĺžke 7,25 m. Jej súčasťou je sklo keramická varná doska, elektrický šporák, digestor, nerezový kuchynský drez s nerezovou pákovou batériou, obklad za linkou časti steny keramickým obkladom, podlaha tvorená keramickou dlažbou, v jedálenskej časti plávajúca laminátová podlaha. Kuchynské spotrebiče zabudované. Vybavenosť kúpeľne je tvorená samostatným sprchovacím kútom, wc so spodnou nádržkou typu combi, keramické umývadlo a zásobníkový elektrický ohrievač TUV. Vodovodné batérie pákové nerezové, nad vaňou a v sprche so sprchou. Prevedený keramický obklad stien na celú výšku, podlaha keramická dlažba. Vybavenosť wc je tvorená samostatným wc so spodnou nádržkou, časť steny na výšku 1,40 m upravená keramickým obkladom, podlaha keramická dlažba. V izbe č.1 je umiestnená kachľová pec na tuhé palivo. Vykurovacie telesá doskové vykurovacie radiátory, okná plastové so žalúziami doplnené strešnými oknami.

Garáž na p.č. 135/1

Na stavbu domu nadväzuje stavba garáže. Do užívania bola daná v roku 2004.

Základy sú betónové plošné. Nosné murivo je tvorené keramickými tehloblokmi o hrúbke muriva do 0,45 m. Stropná konštrukcia je tvorená betónovou monolitickou doskou s rovným podhl'adom, podlaha je tvorená cementovým poterom. Vnútorne povrchové úpravy vápennou omietkou, vstupná brána otváracia drevená, okná drevené eurookná. Zastrešenie je tvorené drevenou konštrukciou zastrešenia, strešná krytina betónová, klampiarske konštrukcie zastrešenia pozinkovaným plechom. Objekt je vybavený svetelným a motorickým okruhom, vodovodná batéria na vonkajšej strane, časť steny obložená keramickým obkladom.

Parcela p.č. 135/1 je v katastri nehnuteľností evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 753 m². Na tejto parcele p.č. 135/1 je postavená samotná stavba rodinného domu s.č. 678, stavba garáže, prístupové spevnené plochy, objekt altánku. Táto parcela tvorí okolie stavby domu, po tejto parcele sú vedené aj prípojky inžinierskych sietí. Parcela p.č. 135/2 je v katastri nehnuteľností evidovaná ako záhrada o výmere 649 m². Parcela p.č. 445/1 je v katastri nehnuteľností evidovaná ako záhrada o výmere 929 m². Pozemky tvoria záhradu za stavbou domu. Je na nich umiestnený udržiavaný trávnatý porast. Zadná časť týchto pozemkov je svahovitého charakteru. Parcela na ktorej je postavená stavba domu je charakteru rovinatého. Pozemky sú oplotené.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom je v dobrom technickom stave s vykonávanou pravidelnou údržbou.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:

- 1, V 1293/10 - Záložné právo na na rodinný dom so súpisným číslom 678 na parcele č. 135/1 a na pozemky, parcele č. 135/1, 135/2, 445/1 v podiele 5/8 vlastníka pod B2 (Igor Hudec) v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 podľa zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 26.03.2010 - vz.44/10
- 2, Z 4358/12 Exekútorský úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr.Pavol Crkoň, EX 860/12, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rod. dom so súp.č. 678 na parc.č. 135/1 a na pozemky registra C KN parc.č. 135/1, 135/2, 445/1 na podiel 5/8 vlastníka pod B: 2 (Igor Hudec) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, Bratislava 55, v.z.74/12
- 3, Z 7384/12 - EX 2140/2012 Exekútorský úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr.Ladislav Ďordovič, st. Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky registra C KN parc.č. 135/1, 135/2, 445/1 a na stavbu dom so súpisným číslom 678 na parcele 135/1 vlastníka pod B2 (Hudec Igor) v podiele 5/8, oprávnený Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Krajská pobočka, Partizánska 2315, Trenčín, IČO 35937874 - zm.č.118/12
- 4, Z 5145/13 - Exekútorský úrad Myjava, súdny exekútor JUDr. Vladimír Polák, EX 469/12 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom so súpisným číslom 678 na parc. č. 135/1 a na pozemky CKN parc. č. 135/1, 135/2, 445/1 na podiel 5/8 vlastníka pod B2 (Igor Hudec) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, ul. 29. augusta č. 8-10, Bratislava, IČO: 30 807 484 - vz.75/13
- 5, Z 2309/14 - Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Pavel Halás, EX 12304/13 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom so súpisným číslom 678 na parc. č. 135/1 a na pozemky CKN parc. č. 135/1, 135/2, 445/1 na podiel 5/8 vlastníka pod B2 (Igor Hudec) v prospech oprávneného KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, Bratislava, IČO: 00585441 - vz.48/14
- 6, Z 2311/14 - Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Pavel Halás, EX 8920/13 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom so súpisným číslom 678 na parc. č. 135/1 a na pozemky CKN parc. č. 135/1, 135/2, 445/1 na podiel 5/8 vlastníka pod B2 (Igor Hudec) v prospech oprávneného KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, Bratislava, IČO: 00585441 - vz.49/14
- 7, V 1293/10 - Záložné právo na na rodinný dom so súpisným číslom 678 na parcele č. 135/1 a na pozemky, parcele č. 135/1, 135/2, 445/1 v podiele 3/8 vlastníka pod B4 (Zuzana Hudecová) v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 podľa zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 26.03.2010 - vz.44/10

POZNÁMKY:

- 1, P 259/14 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v dobrovoľnej dražbe na nehnuteľnosti: stavba so súpisným číslom 678 na parc.č.135/1 a na pozemky registra CKN parc.č.135/1, 135/2, 445/1, veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 na základe V 1293/10, v.z. 67/14
- 2, P 548/14 - DRAŽOBNIK s.r.o. IČO 36764281 Košice , Oznámenie o dražbe zn.078/2014, navrhovateľ dražby Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 na základe V 1293/10, miesto konania dražby Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J Trenčín, dňa 28.10.2014 o 12,00 hod. , prvé kolo dražby, na nehnuteľnosti: stavba so súpisným číslom 678 na parc.č.135/1 a na pozemky registra CKN parc.č.135/1, 135/2, 445/1, vz131/14

3, P 259/14 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v dobrovoľnej dražbe na nehnuteľnosti: stavba so súpisným číslom 678 na parc.č.135/1 a na pozemky registra CKN parc.č.135/1, 135/2, 445/1, veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 na základe V 1293/10, v.z. 67/14

I.	Odhad ceny predmetu dražby	127.640,37 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PhDr. Alexandra Pech	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Starozagorská		
b) Orientačné/súpisné číslo		29		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 23
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.06.1985		