

X008067

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)				
Oznámenie o dražbe číslo		PSO436/13		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Košická		
b) Orientačné/súpisné číslo		56		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618		
B.	Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Manažérska učebňa P. F. Druckera č. 207, 1. poschodie, Best Western TeleDom Hotel, Timonova č. 27, 040 01 Košice, okres Košice, Košický kraj		
D.	Dátum konania dražby	24. 11. 2014		
E.	Čas konania dražby	14:30 hod.		
F.	Kolo dražby	2.		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
15940	Košice	Košice II	Košice - Západ	Terasa
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcela registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 2298 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 2930, zastavané plochy a nádvoria o výmere 990 m², parc. č. 2932/ 116, ostatné plochy o výmere 90 m², parc. č. 2932/ 117, ostatné plochy o výmere 216 m²:
Byt č. 3, na 2.p., vo vchode č. 61, v bytovom dome s.č. 2298 na ul. Trieda SNP v Košiciach	2298	2930	9 obytný dom Tr. SNP 61/A	180 / 10000

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
16045	Košice	Košice II	Košice - Západ	Terasa

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2921	Zastavané plochy a nádvoria	20

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
2073	2921	20 - radová garáž

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H.	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Byt č. 3 na 2. poschodí

Byt č. 3 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu č.s. 2298, na ul. Trieda SNP vchod 61/A v Košiciach, katastrálne územie Terasa. Pozostáva zo štyroch obytných miestností, lôžgie a príslušenstva, ktorým je predsieň, chodba, jedáleň, kuchyňa, 2 x kúpeľňa s WC a pivnica na prízemí. Byt bol v roku 2007 kompletne stavebne upravený - predložené bolo kolaudačné rozhodnutie zo dňa 04.07.2007. Bytové jadro murované s keramickým obkladom, zariadenie predmety v kúpeľni rohová vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, splachovací záchod, batérie pákové, v druhej kúpeľni sprchovací kút, umývadlo, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou, batérie pákové, v kuchyni rohová kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom, elektrická varná doska, elektrická rúra, odsávač, kuchynský drez nerezový, stojanková batéria, umývačka, chladnička s mrazničkou, podlahy v izbách laminátové, ostatné laminátové a keramická dlažba, úpravy vnútorných povrchov hladké omietky, okná plastové so žalúziami, dvere hladké plné alebo presklené dýhované, vykurovanie ústredné, radiátory panelové, zdroj teplej vody centrálny, rozvody vody, kanalizácie a elektriny štandardné, prípojka plynu je po vstupné dvere do bytu, v byte nie je rozvod plynu. Dve izby boli stavebnými úpravami zväčšené o loggiu. Celková podlahová plocha bytu je 112,17 m². Byt je v bezpodielovom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom je 180/10 000. Byt má ústredné vykurovanie a úplné príslušenstvo.

Bytový dom je panelový, má prízemie a 9 poschodí, napojený je na všetky inžinierske siete, má výťah. Pôvodne sa využíval ako ubytovňa "Kodur" pre VSŽ Košice, bol však kompletne stavebne upravený na byty a jeho užívanie bolo zmenené na bytový dom. Vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, základy, strecha, schody štandardné, nové úpravy vnútorných a vonkajších povrchov, zateplenie, krytina, podlahy, rozvody, okná v spoločných častiach, nové vstupné dvere, výťah. Bytový dom bol do užívania odovzdaný v roku 1967. Životnosť je 80 rokov.

Garáž radová č.s. 2073 na parc. č. 2921

Jedná sa o radovú garáž č.s. 2073, na parc. č. 2921 postavenú pri bytovom dome č.s. 2298 na ul. Trieda SNP 61/A. Stavba jednopodlažná, nepodpivničená, je zapísaná v LV 16045 a zakreslená je v kópii z katastrálnej mapy, rozpočtový ukazovateľ stanovujem na 1 m². Základy betónové s izoláciou, zvislé nosné konštrukcie tvárnice hr. do 30 cm, strop panelový, strecha pultová, krytina lepenková, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, okno drevené zdvojené s mrežami, vráta plechové, podlaha cementový poter, vonkajšia úprava povrchu brizolit, vnútorná úprava povrchu hladká omietka, elektroinštalácia, bleskozvod, vnútorné vybavenie žiadne. Stavba postavená a užívaná od roku 1967, v roku 2004 čiastočne modernizovaná - nová strešná krytina, bleskozvod a bežná údržba ako nátery vrát, výpravky omietok. Životnosť je 80 rokov.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v

znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výtahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, elektronický vrátnik.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

List vlastníctva č. 15940:

PLOMBY:

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7930/2014

POZNÁMKY:

Informatívna poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1659/12. Oprávnený ČSOB, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854

140. Exekútorový úrad Prešov, Baštová 44, súdny exekútor Mgr. Róbert Segľa. P-1393/12 zo dňa 30.11.2012 - 3768/12.

Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva spoločnosťou Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 45 684 618 v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, formou dobrovoľnej dražby, P-1894/13 zo dňa 04.11.2013 v.z. 3695/2013.

informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 816/2014, Exekútorový úrad Košice, JUDr. Ján Ondáš - súdny exekútor, Mlynská 16, 040 01 Košice. P- 1087/2014 v.z. 2198/2014.

Informatívna poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 1523/2014-17 MO v prospech oprávneného: SR - Správa finančnej kontroly Košice, IČO: 00894486, Komenského 52, Košice (EÚ, JUDr. Ján Ondáš, Mlynská 16, 040 01 Košice) - P 1407/14 - v.z.2973/2014.

Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva DD PSO436/13 zo dňa 23.07.2014 formou dobrovoľnej dražby konanej dražobníkom Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 45 684 618 v prospech navrhovateľa Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155.P-1503/14 v.z. 3187/14.

Obmedzujúca: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom EX 1251/2014 zo dňa 12.08.2014 (JUDr. Jozef Blaško, Ex.úrad, kpt.Nálepku 8, 071 01 Michalovce) P-1511/14 v.z.3208/14.

Informatívna:: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1251/2014 zo dňa 12.08.2014 (JUDr. Jozef Blaško, Ex.úrad, kpt.Nálepku 8, 071 01 Michalovce) P- 1511/14 v.z.3208/14.

informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 2909/2014 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný, Exekútorový úrad Zvolen, Stráž 223, 960 01 Zvolen, P - 1708/2014 - 3619/2014.

ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky,a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava . V-10300/06 z 13.11.2006 - 2824/06.

Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz.v prospech vlastníkov bytov v dome.

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava. V-10929/08 z 22.10.2008 - 3480/08.

Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 655/10-9 - JUDr. Štefan Šviderský, Hronského 1811, 093 45 Vranov nad Topľou. Z-5708/2011 z 9.8.2011 - 2536/11.

Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) až 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 spočívajúce v práve vstupu na pozemok - parc.č. 2932/117 - za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu č. 20/2010 spoločnosti GEOPROGRESS Košice, Z-1744/2010.

Exekučný príkaz č. EX 13746/10 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného POHOTOVOŠŤ s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35807598. Z-1962/12 zo dňa 20.03.2012 v.z. 817/2012. (Exekútor: JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava).

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnostiach EX 35/2012, súdna exekútorka JUDr. Lenka Borovská, Exekútor: JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, Z-4375/2012 v.z. 1964/12.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. Ex 759/2011-9, Exekútor: JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, Z-5950/12 v.z. 2552/12.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 2074/2012-19LP. Exekútor: JUDr. Mgr. Andrej Dembický - súdny exekútor, Z-7711/12 zo dňa 26.10.2012 - 3355/12.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť Ex 2632/2012-27. Exekútor: JUDr. Ján Sokol, Z-9169/12 zo dňa 14.12.2012 - 3946/12.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 509/13 zo dňa 21.05.2014 (Exekútor: JUDr. Juraj Sabol, Svätoplukova 6, 040 01 Košice), Z-3805/2014 v.z. 1977/14.

Exekučný príkaz č. EX 1659/2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Exekútor: JUDr. Ján Ondáš - súdny exekútor, Z-6773/14 zo dňa 8.9.2014 - 3419/14.

Exekučný príkaz č. EX 3897/2013-23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, JUDr. Zora Ferdinandy, súdny exekútor, Exekútor: JUDr. Ján Ondáš - súdny exekútor, Z-5354/2014 v.z. 2736/14.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 1523/2014-18 OJ. Exekútor: JUDr. Ján Ondáš - súdny exekútor, Z-6773/14 zo dňa 8.9.2014 - 3419/14.

INÉ ÚDAJE: Bez zápisu.

List vlastníctva č. 16045

PLOMBY:

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7930/2014

POZNÁMKY:

Informatívna poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1659/12. Oprávnený ČSOB, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140. Exekútor: JUDr. Ján Ondáš - súdny exekútor, Z-6773/14 zo dňa 8.9.2014 - 3419/14.

Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva spoločnosťou Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 45 684 618 v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, formou dobrovoľnej dražby, P-1894/13 zo dňa 04.11.2013 v.z. 3695/2013.

Informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 816/2014, Exekútor: JUDr. Ján Ondáš - súdny exekútor, Mlynská 16, 040 01 Košice, P - 1087/2014 - 2198/2014.

Informatívna poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 1523/2014-17 MO v prospech oprávneného: SR - Správa finančnej kontroly Košice, IČO: 00894486, Komenského 52, Košice (EÚ, JUDr. Ján Ondáš, Mlynská 16, 040 01 Košice) - P 1407/14 - v.z. 2973/2014.

Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva DD PSO436/13 zo dňa 23.07.2014 formou dobrovoľnej dražby konanej dražobníkom Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 45 684 618 v prospech

navrhovateľa Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155.P-1503/14 v.z. 3187/14.

Obmedzujúca: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom EX 1251/2014 zo dňa 12.08.2014 (JUDr. Jozef Blaško, Ex.úrad, kpt.Nálepku 8, 071 01 Michalovce) P-1511/14 v.z.3208/14.

Informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1251/2014 zo dňa 12.08.2014 (JUDr. Jozef Blaško, Ex.úrad, kpt.Nálepku 8, 071 01 Michalovce) P-1511/14 v.z.3208/14.

informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 2909/2014 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný, Exekútorský úrad Zvolen, Stráž 223, 960 01 Zvolen, P - 1708/2014 - 3619/2014.

ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava V - 10300/2006 z 13.11.2006 - 2824/2006.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 904/1999. Nehnuteľnosť sa zexekvováva pre vymáhanú pohľadávku. Súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, Južná trieda 93, Košice, Z 2238/09 - 888/09.

Exekučný príkaz č. EX 13746/10 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného POHOTOVOST s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35807598. Z-1962/12 zo dňa 20.03.2012 v.z. 817/2012 (Exekútorský úrad, JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava).

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.Ex 2074/2012-19LP. Exekútorský úrad Košice, JUDr. Mgr. Andrej Dembický - súdny exekútor, Z-7711/12 zo dňa 26.10.2012 - 3355/12.

Exekučný príkaz č. EX 1659/2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Exekútorský úrad Prešov, Baštová 44, 080 01 Prešov, Z - 5190/2014 - 2682/2014.

Exekučný príkaz č. EX 3897/2013-23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, JUDr. Zora Ferdinandy, súdny exekútor, Exekútorský úrad Košice, Štefánikova 6, 040 01 Košice, Z-5354/2014 v.z.2736/14.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. EX 35/2012, Exekútorský úrad, JUDr. Lenka Borovská, súdny exekútor, Kováčska 32, 040 01 Košice, Z-6569/2014 v.z. 3346/2014.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 1523/2014-18 OJ. Exekútorský úrad Košice, JUDr.Ján Ondáš - súdny exekútor, Z-6773/14 zo dňa 8.9.2014 - 3419/14.

INÉ ÚDAJE: Bez zápisu.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 72/2014
Meno znalca: Weissová Iveta Ing.
Dátum vyhotovenia: 15. 6. 2014
Všeobecná cena odhadu: 120 000,00 EUR

K.	Najnižšie podanie	108 000,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania.
L.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, č.ú.: Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, č. účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC) VUB: SUBASKBX, vedený vo VÚB, a.s., var. symbol: 43613 (uvedie sa v referencii platiteľa). Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 06.11.2014 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 21.11.2014 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred bytovým domom s.č. 2298, vchodom č. 61 v Košiciach. Adresa: Trieda SNP 2298/61A, 040 11 Košice.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred bytovým domom s.č. 2298, vchodom č. 61 v Košiciach. Adresa: Trieda SNP 2298/61A, 040 11 Košice. Kontaktnou osobou k obhliadke je Mgr. Peter Faith, tel.: 0911 833 860. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 02 / 322 02 735, 731, 724.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.		

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
----	---

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
----	-------

a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Moyzesova 3, 811 05 Bratislava