

X008076

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		077/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 10. 2014	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Silvia Kováčiková A. Bernoláka 6, Ružomberok, okres Ružomberok, Žilinský kraj	
D.	Čas konania dražby	16,00 hod	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to: Pozemky registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 9350 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m² Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9350 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5330. parc. č. 9353 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m² parc. č. 9884/2 Ostatné plochy o výmere 37 m² Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, LV č. 14216, okres: Ružomberok, obec: RUŽOMBEROK, katastrálne územie: Ružomberok. Stavba súp. č. 7306 Rodinný dom na parc. č. 9350 Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7306 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 14216. Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, LV č. 5330, okres: Ružomberok, obec: RUŽOMBEROK, katastrálne územie: Ružomberok. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: oplotenie od ulice na parc. č. 9353, oplotenie záhrady na parc. č. 9353, vodovodná prípojka na parc. č. 9353, prípojka kanalizácie na parc. č. 9353, žumpa na parc. č. 9353, prípojka plynu na parc. č. 9353, spevnená plocha pri rodinnom dome č. s. 54.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom č. s. 7306/54, na parc. č. 9350, k. ú. Ružomberok - Biely Potok			

Rodinný dom je samostatne stojaci objekt na rovinatom teréne, s prístupom z miestnej komunikácie. Je bez podivničenia, má 2 nadzemné podlažia a nadstavbu - obytné podkrovie. Objekt má všetky podlahové plochy slúžiace pre bývanie. Hlavný vstup do objektu je na úrovni 1 NP, zo záhrady.

Základy: pásové betónové, s vodorovnou izoláciou. Zvislé konštrukcie: obvodové múry murované z tvárnic v hr. 45 cm, priečky tehlové. Vodorovné konštrukcie: strop nad 1. NP je železobetónový, nad 2. NP drevený s rovným podhlľadom, schodiskové konštrukcie sú betónové. Krov: drevený hambáľkovej konštrukcie, nový (2013) pokrytý škridlou Bramac. Klampiarske konštrukcie: z pozinkovaného plechu.

1. NP: je osadené približne v úrovni terénu. Podlažie pozostáva z priestorov: vstupná časť, chodba, kuchyňa, WC s kúpeľňou, dve izby.

Obvodové konštrukcie sú murované z tvárnic hr. 45 cm, strop je železobetónový doskový s rovným podhlľadom. Vnútorne priečky sú z tvárnic a tehál s dvojvrstvovými hladkými omietkami. Podlažie je vybavené svetelnou a motorickou inštaláciou, rozvodom teplej a studenej vody z pozinkovaných rúrok, teplovodným kúrením, ocelovými radiátormi, stupačky kanalizácie sú z PVC. Schody sú železobetónové monolitické, povrch z cementového poteru, dvere sú hladké plné, okná plastové. Podlahy v priestoroch kúpeľne sú z keramickej dlažby, na stenách je keramický obklad. V obytných priestoroch je plávajúca podlaha. V kuchyni je kuchynská linka dĺžky 5,5 m, so vstavanými spotrebičmi. V kúpeľni sa nachádza vaňa s nástennou batériou, sprchový kút so sprchovou batériou a umývadlo s pákovou batériou. WC je s nízkou splachovacou nádržkou. V obývacej izbe je osadený krb.

2. NP: má predsieň so schodišťom, 3 izby, kuchyňu, špajzu a kúpeľňu s WC.

Podlažie je prístupné schodišťom z 1.NP. Obvodové konštrukcie sú murované z tvárnic hr. 45 cm, strop drevený s rovným omietnutým podhlľadom. Vnútorne priečky sú tehlové, omietky sú vápenné hladké dvojvrstvové. Schody sú železobetónové s cementovým poterom. Podlažie je vybavené svetelnou a motorickou elektroinštaláciou, rozvodom teplej a studenej vody pozinkovanými rúrkami, teplovodným ústredným kúrením, radiátory sú ocelové. Dvere sú plné drevené a zasklené, okná plastové. Keramický obklad je v kuchyni a v kúpeľni. V kuchyni je kuchynská linka dĺžky 2,6 m, nerezový dvojrez, obyčajné batérie.

Nadstavba – podkrovné bývanie: Na mieste pôvodného krovu je zrealizovaná nadstavba s novou konštrukciou krovu, s novou krytinou a novými obvodovými nosnými múrmi, murovanými z Ytongu. Konštrukcia krovu je v čase ohodnotenia zateplená.

V podkroví bude vytvorená: obývacia izba, kúpeľňa s WC, kuchynský kút a dve izby.

V čase ohodnotenia sú iba obvodové steny a vnútorné rozvody vody a kanalizácie, plastové okná.

Pozemok parc. č. 9350 je zastavanou plochou rodinného domu, parc. č. 9353 a 9884/2 je dvor. Pozemky sú prístupné z verejnej komunikácie, v ktorej sú umiestnené inžinierske siete. Pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Biely Potok - predmestie obce.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom je v dobrom technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a užívaniu, s vykonávanou pravidelnou údržbou, s nedokončenou nadstavbou.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARCHY evidované na LV č. 14216:

1, Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na pozemky registra C KN č. 9350, 9353, 9884/2; V 2076/10; 2202/10;

2, Exekučný príkaz EX 249/2014 (JUDr. Miroslav Šutliak, súdny exekútor, M.M. Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš) zriadením exekučného záložného práva a predajom spoluvlastníckeho podielu 3/4 nehnuteľnosti - pozemkov CKN parc. č. 9350, 9353, 9884/2; - Z 2718/14;

3, Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na pozemky registra C KN č. 9350, 9353, 9884/2; V 2076/10; 2202/10;

4, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v exekučnom konaní č. EX 1/2012 vedenom súdnym exekútorom Mgr. Jurajom Gallom, Exekútorský úrad Martin, na nehnuteľnosti: Parc. C KN

č.9350,9353,9884/2 v spoluvlastníckom podiele 1/4; - Z 1923/12; PVZ 1509/12;

5, Exekučný príkaz EX 249/2014 (JUDr. Miroslav Šutliak, súdny exekútor, M.M. Hodžu 4058/28, 031 01Liptovský Mikuláš) zriadením exekučného záložného práva a predajom spoluvlastníckeho podielu 1/4 nehnuteľnosti - pozemkov CKN parc.č. 9350, 9353, 9884/2; - Z 2718/14;

ĎARCHY evidované na LV č. 5330:

1, Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO:00 151 653 na nehnuteľnosť-rodinný dom súp.č.7306,postavený na C KN parcele č.9350;V 2076/10;PVZ 2202/10;

2, Exekučný príkaz EX 898/12 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok) na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavbu rodinného domu s. č. 7306 na pozemku C KN parc. č.9350; Z 1979/12;

3, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v exekučnom konaní č. EX 625/2014-16 vedenom súdnym exekútorom JUDr. Martinon Rišianom, Exekútorový úrad Žilina, Pivovarská 1069, na nehnuteľnosti: stavba, rodinný dom súp.č. 7306 na pozemku parc.č. 9350 v spoluvlastníckom podiele 1/2; - Z 2483/14 -2237/14;

4, Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO:00 151 653 na nehnuteľnosť-rodinný dom súp.č.7306,postavený na C KN parcele č.9350;V 2076/10;PVZ 2202/10;

5, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v exekučnom konaní č. EX 1/2012 vedenom súdnym exekútorom Mgr. Jurajom Gallom, Exekútorový úrad Martin, na nehnuteľnosti: stavba, rod.dom súp.č. 7306 na pozemku parc.č. 9350 v podiele 3/8; - Z 1923/12; PVZ 1509/12;

6, Exekučný príkaz EX 898/12 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok) na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavbu rodinného domu s. č. 7306 na pozemku C KN parc. č.9350; Z 1979/12;

7, Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO:00 151 653 na nehnuteľnosť-rodinný dom súp.č.7306,postavený na C KN parcele č.9350;V 2076/10;PVZ 2202/10;

8, Exekučný príkaz EX 898/12 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok) na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavbu rodinného domu s. č. 7306 na pozemku C KN parc. č.9350; Z 1979/12;

POZNÁMKY evidované na LV č. 14216:

1, Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (evidovaného pod V 2076/2010), formou dobrovoľnej dražby, navrhovateľom-záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653 ; predmetom dražby sú nehnuteľnosti- pozemky CKN parc.č. 9350,9353,9884/2; - P 557/14;

2, Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 249/2014 (JUDr. Miroslav Šutliak, súdny exekútor, M.M. Hodžu 4058/28, 031 01Liptovský Mikuláš) zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti: pozemky CKN parc.č. 9350, 9353, 9884/2 v podiele 3/4; - P 818/14;

3, Exekučný príkaz EX 249/2014 (JUDr. Miroslav Šutliak, súdny exekútor, M.M. Hodžu 4058/28, 031 01Liptovský Mikuláš) zriadením exekučného záložného práva a predajom spoluvlastníckeho podielu 3/4 nehnuteľnosti - pozemkov CKN parc.č. 9350, 9353, 9884/2; - P 921/14;

4, Oznámenie o konaní dražby Zn. 077/2014 dražobníkom:Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6,040 01 Košice, IČO: 36 764 281, prvé kolo dražby, dňa 28.10.2014, o 16:00 hod., miesto konania na Notárskom úrade JUDr. Silvia Kováčiková, A. Bernoláka 6, Ružomberok, formou dobrovoľnej dražby, navrhovateľom dražby -záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653; predmetom dražby sú nehnuteľnosti- pozemky CKN parc.č. 9350,9353,9884/2; - P 959/14;

5, Poznamenáva upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v exekučnom konaní č. EX 1/2012 vedenom súdnym exekútorom Mgr. Jurajom Gallom, Exekútorový úrad Martin, na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. 9350, 9353, 9884/2 v podiele 1/4; - P 185/2012; PVZ 370/12;

6, Poznamenáva upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu v exekučnom konaní č. EX 1/2012 vedenom súdnym exekútorom Mgr. Jurajom Gallom, Exekútorový úrad Martin, na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. 9350, 9353, 9884/2 v podiele 1/4; - P 187/2012; PVZ 370/12;

7, Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (evidovaného pod V 2076/2010), formou dobrovoľnej dražby, navrhovateľom-záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653 ; predmetom dražby sú nehnuteľnosti- pozemky CKN parc.č. 9350,9353,9884/2; - P 557/14;

8, Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 249/2014 (JUDr. Miroslav Šutliak, súdny exekútor, M.M. Hodžu 4058/28, 031 01Liptovský Mikuláš) zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti: pozemky CKN parc.č. 9350, 9353, 9884/2 v podiele 1/4; - P 818/14;

9, Exekučný príkaz EX 249/2014 (JUDr. Miroslav Šutliak, súdny exekútor, M.M. Hodžu 4058/28, 031 01Liptovský Mikuláš) zriadením exekučného záložného práva a predajom spoluvlastníckeho podielu 1/4 nehnuteľnosti - pozemkov CKN parc.č. 9350, 9353, 9884/2; - P 921/14;

10, Oznámenie o konaní dražby Zn. 077/2014 dražobníkom:Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6,040 01 Košice, IČO: 36 764 281, prvé kolo dražby, dňa 28.10.2014, o 16:00 hod., miesto konania na Notárskom úrade JUDr. Silvia Kováčiková, A. Bernoláka 6, Ružomberok, formou dobrovoľnej dražby, navrhovateľom dražby -záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653; predmetom dražby sú nehnuteľnosti-

pozemky CKN parc.č. 9350,9353,9884/2; - P 959/14;

POZNÁMKY evidované na LV č. 5330:

1, Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 898/12 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavbu rodinného domu s. č. 7306 na pozemku C KN parc. č.9350; P 569/12;

2, Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (evidovaného pod V 2076/2010), formou dobrovoľnej dražby, navrhovateľom-záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653 ; predmetom dražby sú nehnuteľnosti- stavba rodinný dom s.č.7306 postavená na pozemku CKN parc.č. 9350; - P 557/14;

3, Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie EX 625/2014 (JUDr. Jozef Rišian, súdny exekútor, Pivovarská 1069, 010 01 Žilina) zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam - rodinný dom súp.č. 7306 postavený na parc. CKN č. 9350; - P 845/14;

4, Oznámenie o konaní dražby Zn. 077/2014 dražobníkom:Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6,040 01 Košice, IČO: 36 764 281, prvé kolo dražby, dňa 28.10.2014, o 16:00 hod., miesto konania na Notárskom úrade JUDr. Silvia Kováčiková, A. Bernoláka 6, Ružomberok, formou dobrovoľnej dražby, navrhovateľom dražby -záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653; predmetom dražby sú nehnuteľnosti- stavba rodinný dom s.č.7306 postavená na pozemku CKN parc.č. 9350; - P 959/14;

5, Poznamenáva upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v exekučnom konaní č. EX 1/2012 vedenom súdnym exekútorom Mgr. Jurajom Gallom, Exekútorský úrad Martin, na nehnuteľnosti: stavba, rod.dom súp.č. 7306 na pozemku parc.č. 9350 v podiele 3/8; - P 185/2012; PVZ 370/12;

6, Poznamenáva upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu v exekučnom konaní č. EX 1/2012 vedenom súdnym exekútorom Mgr. Jurajom Gallom, Exekútorský úrad Martin, na nehnuteľnosti: stavba, rod.dom súp.č. 7306 na pozemku parc.č. 9350 v podiele 3/8; - P 187/2012; PVZ 370/12;

7, Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 898/12 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavbu rodinného domu s. č. 7306 na pozemku C KN parc. č.9350; P 569/12;

8, Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (evidovaného pod V 2076/2010), formou dobrovoľnej dražby, navrhovateľom-záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653 ; predmetom dražby sú nehnuteľnosti- stavba rodinný dom s.č.7306 postavená na pozemku CKN parc.č. 9350; - P 557/14;

9, Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie EX 625/2014 (JUDr. Jozef Rišian, súdny exekútor, Pivovarská 1069, 010 01 Žilina) zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 3/8 k nehnuteľnostiam - rodinný dom súp.č. 7306 postavený na parc. CKN č. 9350; - P 845/14;

10, Oznámenie o konaní dražby Zn. 077/2014 dražobníkom:Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6,040 01 Košice, IČO: 36 764 281, prvé kolo dražby, dňa 28.10.2014, o 16:00 hod., miesto konania na Notárskom úrade JUDr. Silvia Kováčiková, A. Bernoláka 6, Ružomberok, formou dobrovoľnej dražby, navrhovateľom dražby -záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653; predmetom dražby sú nehnuteľnosti- stavba rodinný dom s.č.7306 postavená na pozemku CKN parc.č. 9350; - P 959/14;

11, Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 898/12 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavbu rodinného domu s. č. 7306 na pozemku C KN parc. č.9350; P 569/12;

12, Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (evidovaného pod V 2076/2010), formou dobrovoľnej dražby, navrhovateľom-záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653 ; predmetom dražby sú nehnuteľnosti- stavba rodinný dom s.č.7306 postavená na pozemku CKN parc.č. 9350; - P 557/14;

13, Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie EX 625/2014 (JUDr. Jozef Rišian, súdny exekútor, Pivovarská 1069, 010 01 Žilina) zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/8k nehnuteľnostiam - rodinný dom súp.č. 7306 postavený na parc. CKN č. 9350; - P 845/14;

14, Oznámenie o konaní dražby Zn. 077/2014 dražobníkom:Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6,040 01 Košice, IČO: 36 764 281, prvé kolo dražby, dňa 28.10.2014, o 16:00 hod., miesto konania na Notárskom úrade JUDr. Silvia Kováčiková, A. Bernoláka 6, Ružomberok, formou dobrovoľnej dražby, navrhovateľom dražby -záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653; predmetom dražby sú nehnuteľnosti- stavba rodinný dom s.č.7306 postavená na pozemku CKN parc.č. 9350; - P 959/14;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	85.267,61 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátorov	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PhDr. Alexandra Pech
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Starozagorská

b) Orientačné/súpisné číslo	29		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 23
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.06.1985	