

X008075

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		028/2013	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 10. 2014	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová Brnianska 1J, Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj	
D.	Čas konania dražby	11,30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to: Pozemky registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 1059/17 Ostatné plochy o výmere 9020 m² parc. č. 1059/18 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m² Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, LV č. 2142, okres: Trenčín, obec: TRENČÍN, katastrálne územie: Záblatie.			
	Opis predmetu dražby		
Parcely sú evidované na liste vlastníctva č. 2142, katastrálne územie Záblatie. Parcela p.č. 1059/17 je evidovaná v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha o výmere 9020 m². Spôsobom využitia je definovaná ako pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu. Toho času zarastená trávnatým porastom. Parcela p.č. 1059/18 je evidovaná v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m². Spôsobom využitia je definovaná ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Toho času tvorená asfaltovou plochou slúžiacou ako prístupová komunikácia povedľa hodnotených pozemkov. Parcely sú definované ako umiestnené v zastavanom území obce. Sú rovinatého charakteru. Pozemky sú v súčasnosti oplotené s výnimkou strany od p.č. 1059/18. Oplotenie je na konci svojej životnosti. Prístupová komunikácia pred pozemkami, ulica Ku Kyselke, je vedená po p.č. 1124/1. Spôsob využitia hodnotených pozemkov p.č. 1059/17 a 1059/18 v zmysle územného plánu mesta Trenčín je definovaný spôsobom polyfunkčná zóna - výrobo obslužné funkcie (plochy menších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky) bez uvažovania výstavby slúžiacej na bývanie s výnimkou služobných bytov. Pozemky sú prístupné ulicou Ku kyselke alebo Malozáblatskou ulicou. Obe tieto komunikácie sú mimo obytnej zóny, kde majú asfaltový povrch, majú povrch bez asfaltového koberca. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky verejné inžinierske siete.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Pozemky sú v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARCHY:

1, V 334/12 Záložné právo na pozemok CKN parc. čís. 1059/17, 1059/18 v prospech: Ing. Radovan Petnuch, nar. 28.2.1972, bytom Zemplínska č. 32, Košice, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti zo dňa 17.3.2011, v.z. 66/12

2, Z 140/14 - Exekútorský úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Adriana Steinerová, EX 256/2013 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti CKN parc. č. 1059/17, 1059/18 v prospech oprávneného Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, Trenčín, IČO: 00 312 037 - vz.11/14

POZNÁMKY:

1, P 467/14 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby obchodnou spoločnosťou DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice, IČO: 36764281 na nehnuteľnosti: pozemky, C-KN parcely č. 1059/17, 1059/18, veriteľom: Ing. Radovan Petnuch, Zemplínska 32, Košice, v.z. - 223/14

2, P 568/14 - Oznámenie o dražbe Zn. 028/2013, označenie dražobníka: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice, IČO: 36764281, navrhovateľ dražby: Ing. Radovan Petnuch, Zemplínska 32, Košice, predmet dražby: pozemky registra C KN parc. č. 1059/17, 1059/18, dátum a čas konania 1.kola dražby: 28.10.2014 o 11,30 hod., miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J, Trenčín. V.z.286/14

I.	Odhad ceny predmetu dražby		269.384,76 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie		Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátorov				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PhDr. Alexandra Pech		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Starozagorská		
b) Orientačné/súpisné číslo			29		
c) Názov obce			Košice	d) PSČ	040 23
e) Štát			Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		05.06.1985		