

X008066

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 056a-2014		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bajkalská		
b) Orientačné/súpisné číslo		30		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 48
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 479/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004		
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
D.	Dátum konania dražby	20. 11. 2014		
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Katastrálne územie	Okres	Obec
722	Galanta	Dolný Čepč	Galanta	Sereď
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1357/1	Zastavané plochy a nádvoria	243		
1357/2	Zastavané plochy a nádvoria	85		
1358	Zastavané plochy a nádvoria	30		
1359	Záhrady	438		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1304	1357/2	Rodinný dom		
1304	1358	Garáž		
H. Opis predmetu dražby				
Rodinný dom súp. č. 1304 je samostatne stojaci, murovaný s 2 nadzemnými podlažiami. Dom je podpivničený s plochou strechou. Dom je napojený na plynovú, kanalizačnú a vodovodnú sieť mesta, vykurovaný je elektrickým kotlom. Suterén: Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m so zvislou izoláciou, murivo je murované z monolitického betónu. Deliace				

konštrukcie sú tehlové, vnútorné omietky sú vápenné a stropy sú železobetónové. Klampiarske konštrukcie ostatné sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú nad 1/3 do 1/2 omietanej plochy steny brizolitové z 1 strany, nad 1/3 do 1/2 obkladanej plochy steny sú obklady keramické z 3 strán. Schody sú z tvrdého dreva, dvere sú hladké, okná sú zdvojené drevené. Dlažby a podlahy sú z cementového poteru. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, rozvod teplej a studenej vody je z pozinkovaného potrubia. V dome je rozvod zemného plynu. Kanalizácia je z plastového potrubia do verejnej siete, zdrojom TUV je elektrický bojler, zdrojom vykurovania je elektrický kotol. V suteréne je plynový sporák, vnútorné obklady sú vyhotovené v práčovni.

Prízemie:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo je murované z pórobetónových kvádrov. Deliace konštrukcie sú tehlové, vnútorné omietky sú vápenné hladké a stropy železobetónové. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny sú brizolitové zo 4 strán, schody sú s povrchom z keramickej dlažby. Dvere sú hladké, okná sú zdvojené plastové s 2-vrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností sú plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností sú z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná, v dome je televízny rozvod. Rozvod vody je z pozinkovaného potrubia, kanalizácia je do verejnej siete z plastového potrubia. Vybavením kuchyne je elektrický sporák s keramickými platňami, sporák plynový s elektrickou rúrou, odsávač pár, kameninové drezové umývadlo a kuchynská linka na báze dreva. Vnútorňým vybavením je plastová vaňa, vodovodné batérie sú páková nerezová so sprchou (1 ks) a páková nerezová (1 ks). Záchod je splachovací so zabudovanou nádržkou. Vnútorné obklady sú v kúpeľni a WC. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Poschodie:

Murivo je murované z kvádrov, deliace konštrukcie sú tehlové, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Železobetónové stropy, strecha je plochá jednoplášťová s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny sú brizolitové zo 4 strán. Dvere sú hladké, okná sú zdvojené plastové s 2 - vrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností sú plávajúce, dlažby ostatných miestností sú z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná. Nachádza sa tu bleskozvod ako aj balkón. Rozvod studenej a teplej vody je z pozinkovaných rúr.

Garáž súp. č. 1304 je prízemná stavba, pozostáva z 1 miestnosti. Je vymurovaná na základových pásoch z pórobetónových kvádrov, stropy sú železobetónové. Krytina plochej strechy je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú brizolitové. Vnútorné omietky sú hladké vápenné. Garáž má oceľové dvere. Podlahy sú hrubé betónové, je tu svetelná a motorická elektroinštalácia. Vráta sú drevené, v garáži sa nachádza montážna jama.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom súp. č. 1304 je samostatne stojaci, murovaný s 2 nadzemnými podlažiami. Dom je podpivničený s plochou strechou. Dom je napojený na plynovú, kanalizačnú a vodovodnú sieť mesta, vykurovaný je elektrickým kotlom.

Suterén:

Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m so zvislou izoláciou, murivo je murované z monolitického betónu. Deliace konštrukcie sú tehlové, vnútorné omietky sú vápenné a stropy sú železobetónové. Klampiarske konštrukcie ostatné sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú nad 1/3 do 1/2 omietanej plochy steny brizolitové z 1 strany, nad 1/3 do 1/2 obkladanej plochy steny sú obklady keramické z 3 strán. Schody sú z tvrdého dreva, dvere sú hladké, okná sú zdvojené drevené. Dlažby a podlahy sú z cementového poteru. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, rozvod teplej a studenej vody je z pozinkovaného potrubia. V dome je rozvod zemného plynu. Kanalizácia je z plastového potrubia do verejnej siete, zdrojom TUV je elektrický bojler, zdrojom vykurovania je elektrický kotol. V suteréne je plynový sporák, vnútorné obklady sú vyhotovené v práčovni.

Prízemie:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo je murované z pórobetónových kvádrov. Deliace konštrukcie sú tehlové, vnútorné omietky sú vápenné hladké a stropy železobetónové. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny sú brizolitové zo 4 strán, schody sú s povrchom z keramickej dlažby. Dvere sú hladké, okná sú zdvojené plastové s 2-vrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností sú plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností sú z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná, v dome je televízny rozvod. Rozvod vody je z pozinkovaného potrubia, kanalizácia je do verejnej siete z plastového potrubia. Vybavením kuchyne je elektrický sporák s keramickými platňami, sporák plynový s elektrickou rúrou, odsávač pár, kameninové drezové umývadlo a kuchynská linka na báze dreva. Vnútorňým vybavením je plastová vaňa, vodovodné batérie sú páková nerezová so sprchou (1 ks) a páková nerezová (1 ks). Záchod je splachovací so zabudovanou nádržkou. Vnútorné obklady sú v kúpeľni a WC. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Poschodie:

Murivo je murované z kvádrov, deliace konštrukcie sú tehlové, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Železobetónové stropy, strecha je plochá jednoplášťová s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny sú brizolitové zo 4 strán. Dvere sú hladké, okná sú zdvojené plastové s 2 - vrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností sú plávajúce, dlažby ostatných miestností sú z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná. Nachádza sa tu bleskozvod ako aj balkón. Rozvod studenej a teplej vody je z pozinkovaných rúr.

Garáž súp. č. 1304 je prízemná stavba, pozostáva z 1 miestnosti. Je vymurovaná na základových pásoch z pórobetónových kvádrov, stropy sú železobetónové. Krytina plochej strechy je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú brizolitové. Vnútorné omietky sú hladké vápenné. Garáž má oceľové dvere. Podlahy sú hrubé betónové, je tu svetelná a motorická elektroinštalácia. Vráta sú drevené, v garáži sa nachádza montážna jama.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

V 1333/2012 z 2.5.2012-záložné právo v prospech Prvá stavebná sporiteľňa a.s., Bratislava, Bajkalská č.30, IČO:31335004/-Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti EČU 0141227 2 01-v.z.43/2012
- Z 3879/2012-EÚ Banská Bystrica, Mgr.Deák č.EX 1323/2012 z 11.9.2012-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymoženie pohľadávky oprávneného AUTOCENTRUM AAA AUTO a.s. /IČO:35858699/-v.z.111/2012
- Z 5668/2012-EÚ Bratislava, JUDr.Cibulková č.EX 690/12 z 4.12.2012-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymoženie pohľadávky oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., krajská pob.Trnava-v.z.171/2012

- Z 5197/2013-DÚ Trnava č.9200503/5/4018733/2013/Gro z 3.9.2013-Rozhodnutie o zriadení záložného práva v z.142/2013

- Z 2776/2014 - EÚ Žilina, súd.ex. JUDr. Jozef Kaduch - Ex. príkaz na zriadenie exek. záložného práva č. EX 279/2014 zo dňa 3.6.2014 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., krajská pobočka Trnava, IČO: 35 937 874 - č.z. 94/14

- Z 2777/2014 - EÚ Žilina, súd.ex. JUDr. Jozef Kaduch - Ex. príkaz na zriadenie exek. záložného práva č. EX 476/2014 zo dňa 3.6.2014 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., krajská pobočka Trnava, IČO: 35 937 874 - č.z. 95/14

- Z 3430/2014-EÚ Žilina, JUDr. Kaduch č.EX768/2014-18 z 1.7.2014-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymoženie pohľadávky oprávneného Všeobecná zdravotná poisť. krajská pob.Trnava-v.z.109/2014

- Z 3718/2014-Mesto Sereď č.08045/2014/13427-Rozhodnutie o zriadení záložného práva z 26.6.2014, právop. 17.7.2014-v.z.123/2014

- Z 4305/2014-EÚ Bratislava, JUDr. Hermanovská č.EX 621/14 z 12.8.2014-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymoženie pohľadávky oprávneného Home Credit Slovakia a.s., IČO:36234176/-v.z.147/2014

Poznámka:

- P1 438/2014-Mesto Sereď č.080451/2014/13427 Rozhodnutie o zriadení záložného práva z 26.6.2014-zákaz nakladať s nehnuteľnosťou počas trvania záložného práva v zmysle §81 ods.2 zák.č.563/2009 Z.z., právop. a vykonateľné 17.7.2014-v.z.122/2014

- Z 3852/2014-EÚ Trnava č.EX 1752/14-16 z 30.7.2014-Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymoženie pohľadávky oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pob.Galanta-v.z.129/2014

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 91/2014 Meno znalca: Ing. Pavol Patinka Dátum vyhotovenia: 30.06.2014 Všeobecná cena odhadu: 94 900,00 €			
K.	Najnižšie podanie	71175	
L.	Minimálne prihodenie	700	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky			Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. 2623805437/1100 (IBAN SK41 1100 0000 0026 2380 5437), Var. Symbol: 0562014
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky			Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky			do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky			Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ			

povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 03.11.2014 13:30 Obhliadka 2: 14.11.2014 13:30
	Miesto obhliadky	Krásna 24, 926 01 Sereď
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911222311.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	

a) titul	JUDr.
b) meno	Jozef
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M.Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava