

**ZML002697**

<b>NÁZOV ZMLUVY:</b>	Zmluva o nájme hrobového miesta
<b>PREDMET ZMLUVY:</b>	Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku Horná Ves
<b>DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA</b> Obchodné meno / Názov:	Obec Horná Ves
<b>SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto</b> <b>PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY</b> Ulica a číslo:	Horná Ves 191
<b>Mesto:</b>	Obec Horná Ves
<b>IČO:</b>	00 318 108
<b>ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA</b> Obchodné meno / Názov:	Zuzana Poliaková
<b>SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto</b> <b>PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY</b> Ulica a číslo:	Horná Ves 143
<b>Mesto:</b>	Horná Ves
<b>IČO:</b>	00 000 000
<b>DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:</b>	27.10.2014

27.10.2014

[www.pohrebiska.sk/zmluva25.jsp?plocha=172&miesto=234](http://www.pohrebiska.sk/zmluva25.jsp?plocha=172&miesto=234)**Zmluva o nájme hrobového miesta.**Číslo nájomnej zmluvy: **A 234****Prenajímateľ:****Obec Horná Ves**Obecný úrad č. 191  
972 48 Horná Ves  
IČO: 318108**Nájomca:****Poliaková Zuzana**Horná Ves 143  
97248 Horná Ves  
Dátum nar.:

I. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenájomca, **Obec Horná Ves**, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku **Horná Ves** sekcia-číslo : **A -0234** na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

**Zosnulý/i:**

Štefan Hvojník r. zomr.: 09.09.1986

Mária Hvojniová r.Jamrišková zomr.: 10.01.1995

Štefan Hvojník r. zomr.: 24.5.2012

II. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Nájomné zaplatené do :**1/2021**

III. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi oboch zmluvných strán. Nájomca nemá právo prenajať hrobové miesto inej osobe.

IV. Nájomné sa stanovuje vo výške **20,00** EUR za jedno hrobové miesto na dobu **10 rokov**. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od všeobecne záväzného nariadenia obce. Nájomné je splatné do 60 dní od podpisu zmluvy. Ďalšie nájomné je splatné do 10 dní po uplynutí doby, na ktorú je nájomné zaplatené.

V. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenájomcovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

VI. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

b) sa pohrebisko zruší,

c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátené príslušenstvu hrobu na nové hrobové miesto. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť najmenej tri mesiace predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

V prípade vypovedania nájomnej zmluvy z dôvodu uvedeného v písm. c), je prevádzkovateľ povinný výpoveď doručiť nájomcovi do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty na ktorú bolo nájomné zaplatené.

Výpovedná lehota uplynie do jedeného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska bude po uplynutí výpovednej doby pohrebné miesto považovať za voľné pohrebné

<http://www.pohrebiska.sk/zmluva25.jsp?plocha=172&miesto=234>

1/2

27.10.2014

[www.pohrebiska.sk/zmluva25.jsp?plocha=172&miesto=234](http://www.pohrebiska.sk/zmluva25.jsp?plocha=172&miesto=234)

miesto a po uplynutí tlecej doby toto hrobové miesto môže určiť ďalšiemu nájomcovi. V čase výpovednej lehoty nájomca odstráni z hrobového miesta príslušenstvo hrobu. Po uplynutí výpovednej lehoty sa neodstránené príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

VII. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy má blízka osoba, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

VIII. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

V Hornej Vsi Dňa: 27.10.2014

Správca pohrebiska:

Nájomca:

.....

.....

<http://www.pohrebiska.sk/zmluva25.jsp?plocha=172&miesto=234>

2/2

www.justice.gov.sk/zmluva25.jsp?mesto=172&mesto=234

miesto a po uplynutí tlecej doby toto hrobové miesto môže určiť ďalšiemu nájomcovi. V čase výpovednej lehoty nájomca odstráni z hrobového miesta príslušnosť hrobu. Po uplynutí výpovednej lehoty sa neodstránené príslušnosť hrobu považuje za opustenú vec.


VII. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy má blízka osoba, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

VIII. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

V Honej Vsi Dňa: 27.10.2014

Správca pohrebiska:

Nájomca:



http://www.pohrebiska.sk/zmluva25.jsp?mesto=172&mesto=234

2/2