

X008069

Dražobná spoločnosť, a. s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		659/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Gunduličova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 05
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 10. 2014	
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel Maraton, Strojárska 11A, 040 01 Košice / salónik Rondo	
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Opakovaná dražba – 2	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na listoch vlastníctva č. 10947 a 12481, katastrálne územie: FURČA, Okresný úrad Košice - katastrálny odbor, obec Košice – Dargovských Hrdinov, okres Košice III, spoluvlastnícky podiel 1/1 Pozemky - parcely registra "C" • parcelné číslo: 1933, výmera: 515 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría Stavby: • súpisné číslo: 756, na parcele č. 1933, druh stavby: Bytový dom / Byt, číslo 24, vchod Maurerova 13. 8.p. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2419 / 100000. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Byt č. 24 na 8. poschodí bytového domu s.č. 756 na parc. KN-C č.1933 k.ú. Furča, ul. Maurerova č.13, Košice - Dargovských hrdinov Obytný dom, v ktorom sa byt nachádza, je celopanelový, postavený v konštrukčnej sústave T08B v priečnom nosnom systéme v module 6000mm s pórobetónovým obvodovým plášťom. Dom má 8 nadzemných podlaží (NP) a jedno pozemné podlažie (PP). Vo vstupnom 1.NP je samotný vstup a tri byty, v ostatných NP sú tri byty, celkom 24 vo vchode a 40 v bytovom dome. Pivnice sú v 1.PP. Základy sú zo železobetónových roštov. Zvislé nosné steny sú zo železobetónových panelov, obvodový plášť výplňový je z pórobetónových panelov hr.240 mm, priečky sú z ľahčených panelov Siporex, stropy sú zo železobetónových predpätých dutinových panelov, strecha je plochá jednoplášťová, dvere prevládajú hladké. Súčasťou zariadenia obytného domu sú rozvody elektriny, sanity, ústredného kúrenia, slaboprádu, káblového rozvodu TV a hromozvod. K zariadeniu domu patrí osobný výťah s deviatimi stanicami. Technický stav obytného domu zodpovedá veku a údržbe. Obytný dom bol postavený v r.1979. Dom je zateplený a boli vymenené okná a vchodové a balkónové dvere za plastové s izoláčnym dvojsklom. Údržba bytového domu je dostatočná. Byt č. 24 je trojizbový byt, nachádzajúci sa na 8. poschodí (8.NP) vo vchode č. 13. Byt dispozične pozostáva z troch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, chodby, špajze a loggie. Byt je komplexne rekonštruovaný - nové plávajúce podlahy, nové dlažby a obklady, nová kuchynská linka, nové murované bytové jadro, nové zariadenie sanitárne predmety, nové plastové okná a balkónové dvere. Celková výmera bytu bez pivnice je 65,76 m².			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami s výnimkou zákonného záložného práva LV č. 10 947 Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov v dome podľa zákona 182/93 Z.z. a § 15			

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava IČO 31320155 podľa V 632/12 zo dňa 17.2.2012 na byt č.24 na 8.p. vchod Maurerova 13 v bytovom dome s.č.756 na p.č.1933, podiel na spol. častiach a spol. zariadeniach domu 2419/100000 - 341/12

LV č. 12 481

Záložné právo k prevádzanému podielu na pozemku v prospech vlastníkov bytov a pozemkov podľa zák.182/93 §15

Záložné právo k prevádzanému podielu na pozemku v prospech vlastníkov bytov a pozemkov podľa zák.182/93 §15

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava IČO 31320155 podľa V 632/12 zo dňa 17.2.2012 na pozemok p.č.1933 - zast. plochy, podiel na pozemku 2419/100000 - 341/12

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 48/2014, ktorý vypracoval Ing. Juraj Miškovič, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 914363. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 06.05.2014. Znalec stanovil hodnotu predmetu dražby na 64.900,00 €.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	48.675,- €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxxxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		111		
c) Názov obce		xxxxxxx	d) PSČ	111 11
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		