

X008064

D&K&P s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 15a/14	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	D&K&P s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hlavná	
b) Orientačné/súpisné číslo		41/288	
c) Názov obce		Hamuliakovo	d) PSČ 900 43
e) Štát		sk	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: sro, vložka číslo: 97234	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 557 625	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Domodern s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Medveďovej	
b) Orientačné/súpisné číslo		19	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 04
e) Štát		sk	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: sro, vložka číslo: 54538	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 382 634	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, Dunajská 8, 811 08 Bratislava budova Tatra Grand Residence	
D.	Dátum konania dražby	19. 11. 2014	
E.	Čas konania dražby	12.hod	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, katastrálne územie Vrakuňa na parcele č. 1230, na liste vlastníctva č.3264, LV je evidovaný na Okresnom úrade Bratislava – Katastrálny odbor: 1. byt č.509 na 5. poschodí v bytovom dome súpisné č.5178, na ul. Stavbárska č. 40. . 2. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 66/10000.			
H.	Opis predmetu dražby		
Byt je dvojgarsónka o celkovej podlahovej ploche 34,52m ² s kompletným príslušenstvom, ktoré tvorí chodba s kuchynským kútom, kúpeľňa , WC a loggia.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.		
Byt je čiastočne modernizovaný v udržiavanom stave. Nové sú keramické obklady, podlahová krytina, kuchynská linka, elektrický šporák			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení zák. č. 151/95 Z.z.			

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č.509, 5.p., vchod Stavbárska 40 v prospech oprávneného : EOS KSI Slovensko, s.r.o./IČO:35724803/ podľa EX 10082/10u zo dňa 13.1.2011, / súdny exekútor- JUDr.Krutý/, Z-1148/11

-- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č.509, 5.p., vchod Stavbárska 40 v prospech oprávneného : EOS KSI Slovensko, s.r.o./IČO:35724803/ podľa EX 1935/10u , /súdny exekútor- JUDr.Krutý/, Z-11150/11

- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosť: byt č.509, 5.p., vchod Stavbárska 40 v prospech oprávneného : Home Credit Slovakia, a.s. /IČO:36234176/, podľa exekučného príkazu Ex 773/11 zo dňa 27.7.2011 /súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský/ Z-13291/11

--Exekučné záložné právo v prospech oprávneného EX CREDIT, a.s. /IČO:36572586/, Werferova 3, Košice na byt č.509 na 5.p., vchod Stavbárska 40, podľa exekučného príkazu č. Ex 1200/2011-13 zo 16.05.2012 /súdny exekútor Ing. JUDr. Bohumil Husták/, Z-8346/2012

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č.509, 5.p., vchod Stavbárska 40 v prospech oprávneného: DOModern, s.r.o., IČO:44382634 podľa EX 1777/2013 zo dňa 30.5.2014 /súdny exekútor- Mgr. Miloš Dubovec/, Z-11066/+č

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena je stanovená Ing. Milanom Bednárikom, znalcom pre oblasť oceňovania nehnuteľností znaleckým posudkom č. 121/2014. Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená na 20.000,- € .			
K.	Najnižšie podanie	19.000,- €	
L.	Minimálne prihodenie	200,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,-€
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky			Dražobná zábezpeka musí byť uhradená bankovým prevodom na účet dražobníka č. ú.: 292 290 7898 /1100, VS 15a/14, vedený v Tatra banke a. s., alebo v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka, alebo bankovou zárukou v prospech dražobníka, alebo notárskou úschovou v prospech dražobníka.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky			Účastník dražby je povinný pri registrácii na dražbu predložiť doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky			Lehota pre zloženie dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky			Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená bezodkladne.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nie vyššiu ako 6.640,- € hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- € tak túto je povinný zaplatiť do 15 dní po skončení dražby, a to prevodom v prospech bankového účtu dražobníka uvedeného v bode 8 Oznámenia o dražbe alebo v hotovosti k rukám dražobníka.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Termín obhliadky bol stanovený na 13 a 14. novembra 2014, so začiatkom o 1100hod, obhliadku treba odsúhlasiť v pracovnom čase na tel.č. 0903/403924. Pokiaľ vlastník neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka vykonaná v rámci možností.	
	Miesto obhliadky	Stavbárska 40, Bratislava	
	Organizačné opatrenia	Obhliadku treba odsúhlasiť v pracovnom čase na tel.č. 0903/403924. Pokiaľ vlastník neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka vykonaná v rámci možností.	
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
V prípade, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením riadne a včas, prechádza na neho vlastníctvo vydraženého predmetu dražby udelením príklepu.			
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
V prípade, ak nadobudol vydražiteľ vlastníctvo k predmetu dražby, je dražobník povinný odovzdať vydražiteľovi predmet dražby. V prípade, ak ide o nehnuteľnosť, odovzdáva predmet dražby vydražiteľovi za účasti dražobníka			

bývalý vlastník.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Dagmar	
c) priezvisko	Hudecová	
d) sídlo	Dunajská 8, 811 08 Bratislava	