

X008056

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		7209/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kpt. Nálepku	
b) Orientačné/súpisné číslo		31	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 05
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 706 655	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka,a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo nám.	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava 1	d) PSČ 811 06
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Atóm, Ul. sv. Michala 4, Levice, spoločenská miestnosť na 1. poschodí, vstup cez recepciu hotela	
D.	Dátum konania dražby	3. 12. 2014	
E.	Čas konania dražby	10:30	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Trstice, obec: Trstice, okres: Galanta, zapísané na LV č. 964 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta pod B1: a. rodinný dom súp. číslo 892, postavený na pozemku parc. č. 729/62, b. pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 729/3, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 910 m², pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 729/27, druh pozemku: Záhrady o výmere 1318m², pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 729/62, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m², Podiel 1/1			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom sa nachádza v katastrálnom území Trstice, obec Trstice, okres Galanta. RD súp. č. 892 je postavený na parcele číslo 729/62 na pozemku rovinatého charakteru. Dom sa nachádza cca 0,5 km od centra obce v obytnej časti s prevažne rodinnými domami. <u>Dispozičné riešenie:</u> Prízemie (116 m²), kde sa nachádza kryté závetrie, garáž, vstupná hala, schodisko, WC, komora, kuchyňa s obývacou časťou.			

Podkrovie (102,66 m²) pozostáva o schodiska z prízemia, chodby, kúpeľne, 3x loggie, šatníka, spálne a 2x obytnej izby.

Technické riešenie:

Základy sú betónové, ide o objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z keramických tehál (porotherm). Na obvodových konštrukciách je zateplovací kontaktný systém hr. 5 cm s finálnou úpravou. Deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky). Strecha je vyhotovená ako sedlová z dreva, krytiny strechy na krove sú betónové škridlové, značky Bramac. Klampiarske konštrukcie strechy, žľaby, zvody, záveterné lišty sú z medeného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie ako parapety sú z hliníkového plechu. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky vápenné hladené s povrchovou maľbou. Vnútorné obklady sú vyhotovené v kúpeľni s WC a v kuchyni pri linke a dreze. Dvere sú plné a zasklené z tvrdého dreva, vonkajšie dvere sú z plastových profilov, okná sú plastové s termoizolačným zasklením, vnútorné okenné žalúzie sú plastové. Podlahy sú v obytných miestnostiach vyhotovené z veľkoplošných parkiet a inde z keramickej dlažby. Kuchyňa pozostáva z plynovej varnej jednotky, el. rúry, umývačky riadu a chladničky – obe zabudované, ďalej je tam odsávač pár, drezové umývadlo nerezové a kuchynská linka z materiálu na báze dreva. Vybavenie kúpeľne: plastová rohová vaňa, umývadlo, samostatná sprcha, vodovodné batérie pákové nerezové. WC je splachovacie na prízemí s umývadlom a v podkroví splachovacie bez umývadla.

Vykurovanie je riešené ako ústredné vykurovanie teplovodné s rozvodmi a podlahové teplovodné vykurovanie. Vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Zdroj teplej vody je umiestnený na prízemí a tvorí ho zásobníkový ohrievač. Vnútorné rozvody kanalizácie sú z plastového potrubia. Vnútorné rozvody elektroinštalácie sú na prízemí svetelná aj motorická a v podkroví len svetelná. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Vnútorné rozvody plynu sú v dome vyhotovené ako rozvod zemného plynu. Rodinný dom má bleskozvod.

Príslušenstvo:

Garáž s letnou kuchyňou je postavená vo dvore za rodinným domom. K stavbe nebolo predložené stavebné povolenie ani kolaudačne rozhodnutie. Bola postavená v r. 2003. Dispozične je objekt tvorený z prízemia, kde sa nachádza garáž, kuchyňa s obývacou časťou, krbom a kúpeľňou s WC.

Základy sú betónové, objekt je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál. Obvodové konštrukcie sú opatrené zatepleným kontaktným zateplovacím systémom hr. 5 cm s finálnou úpravou. Deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky). Strecha je vyhotovená ako sedlová z dreva, krytiny strechy na krove - betónové škridlové, značky Bramac. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky vápenné hladené s povrchovou maľbou. Vnútorné obklady sú vyhotovené v kúpeľni s WC a v kuchyni pri linke a dreze. Dvere sú plné a zasklené z tvrdého dreva, vonkajšie dvere sú z plastových profilov, okná sú plastové s termoizolačným zasklením, vnútorné okenné žalúzie sú plastové. Podlahy sú vyhotovené z keramickej dlažby. Vybavenie kuchyne pozostáva z plynového sporáku, drezového umývadla nerezového a kuchynská linka je z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne: umývadlo, samostatná sprcha, WC, vodovodné batérie pozostávajúce z pákových nerezových a pákových nerezových batérií so sprchou. Vykurovanie je riešené ako lokálne s krbom. Vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Ostatné vybavenie objektu sú vráta garážové s automatickým ovládaním.

Záhradný altánok postavený vo dvore vedľa letnej kuchyne a garáže. Postavený bola v r. 2004. Ani tu nebolo predložené stavebné povolenie ani kolaudačne rozhodnutie. Základy sú betónové, objekt je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie tvoria stĺpy s obmurovaním. Strecha je vyhotovená ako sedlová z dreva, krytiny strechy na krove sú betónové škridlové, značky Bramac. Klampiarske konštrukcie strechy, žľaby, zvody, sú z medeného plechu. Podlahy sú z keramickej dlažby.

Záhradná pivnica je postavená v záhrade za rodinným domom, bola zrealizovaná v r. 2004.

Záhradný plot z betónu o dĺžke 114,00 m a z prefabrik. dosiek do bet. stĺpikov.

Uličný plot, základy sú betónové, podmurovka do výšky 40 cm nad terén, priestor medzi stĺpmi je vyplnený drevenou latovanou ohradou, v oplození sú plotové vrátka z drevených latiek a dve plotové vráta s automatickým posunom ovládané diaľkovo. V oplození sa nachádza elektromer.

Kopaná studňa v r. 2004, hlboká 10,00 m o priemere 600 mm.

Prípojka vody v r. 2003

Vodomerná šachta v r. 2003, o objeme 2,88 m³

Prípojka kanalizácie do žumpy v r. 2003, dĺžka 2,00 m

Žumpa betónová monolitická v r. 2003, o objeme 37,12 m³

Pestovaný trávnik so závlahou

Spevnené plochy

Záhradné jazierko

Pozemky:

Nachádzajú sa v intraviláne obce. Ide o zastavané plochy a nádvoria a záhrady.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom je užívaný od roku 2003, je udržiavaný. Nachádza sa cca 0.5 km od centra obce v obytnej časti s prevažne rodinnými domami.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záložná zmluva v prospech Tatra banky, a.s., Bratislava podľa V 1701/2011 z 22.06.2011 na rodinný dom súp. číslo 892 na parc.č. 729/62 a parc.č. 729/3, 729/27, 729/62 – č.z.174/2011,
- Z 1319/2014-DÚ Trnava č.9200502/5/719425/2014/Guni z 24.2.2014-Rozhodnutie o zriadení záložného práva – v.z.132/2014
- Z 1318/2014-DÚ Trnava č.9200502/5/715043/2014/Guni z 24.2.2014-Rozhodnutie o zriadení záložného práva – v.z.135/2014
- Z 1743/2014-DÚ Trnava č.9200502/5/1086785/2014/Guni z 24.3.2014-Rozhodnutie o zriadení záložného práva – v.z.178/2014
- Z 2336/2014-EÚ Senica, JUDr. Šajánková č.EX 12/2014-20-exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymoženie pohľadávky oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pob. Galanta-v.z.237/2014
- Z 2372/2014-DÚ Trnava č.9200502/5/1612106/2014/Guni z 24.4.2014-rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva – v.z.240/2014
- Z 2887/2014-EÚ Senica, JUDr. Pavel Šajánek, exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 932/2014-8 z 9.6.2014, oprávnený: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pobočka Galanta, 35937874 -v.z.285/2014
- Z 3664/2014-DÚ Trnava č.9200502/5/2859061/2014/Guni z 17.6.2014-Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva – v.z.364/2014
- Z 4647/2014-EÚ Topoľčany, JUDr. Ďuráková č. EX 34/14 z 12.9.2014-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymoženie pohľadávky oprávneného Štefan Remeň REMA /IČO:17692806/-v.z.434/2014

Poznámka:

- P1 152/2014-DÚ Trnava č.9200502/5/719425/2014/Guni z 24.2.2014-počas trvania záložného práva sa v zmysle ust. §81 ods.2 daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane-v.z.133/2014
- P1 151/2014-DÚ Trnava č.9200502/5/715043/2014/Guni z 24.2.2014-počas trvania záložného práva sa v zmysle

ust.. §81 ods.2 daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane-v.z.134/2014
 - P1 220/2014-DÚ Trnava č.9200502/5/1086785/2014/Guni z 24.3.2014-počas trvania záložného práva sa v zmysle ust. § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane-v.z.179/2014
 - P1 301/2014-DÚ Trnava č.9200502/5/1612106/2014/Guni z 24.4.2014, vykon.5.5.2014-počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane-v.z.239/2014
 - P1 430/2014-DÚ Trnava-č.9200502/5/2859061/2014/Guni z 17.6.2014-v zmysle § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane-v.z.363/2014
 - P2 395/2014-EÚ Topoľčany, JUDr. Ďurková-EX 34/14 z 23.7.2014-upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na vymoženie pohľadávky oprávneného Štefan Remeň REMA, /IČO:17 692 806/-v.z.365/2014
 - P2 407/2014-Tatra banka a.s., /IČO:00686930/-č.1888/14/LCO z 23,7,2014-Pznámenie o začatí výkonu záložného práva-v.z.376/2014

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
podľa ZP č. 22/2014 zo dňa 09.09.2014			
K.	Najnižšie podanie	182.000,- €	
L.	Minimálne prihodenie	200,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky			1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. 2622765920 /1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, (IBAN: SK5011000000002622765920),var. symbol 592014, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky			1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad vydaný dražobníkom
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky			Do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky			Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka 2622765920/1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, IBAN: SK5011000000002622765920.			

var. symbol 592014. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	10.11.2014 o 10.00 hod. a 25.11.2014 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	Trstice č. 892
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t. č. 0907 303 983 deň pred obhliadkou.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
- predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Yvlin	
c) priezvisko	Hörömpöliová	
d) sídlo	Na Bašte 1, 934 01 Levice	