

X008062

D&K&P s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 13a/14	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	D&K&P s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hlavná	
b) Orientačné/súpisné číslo		41/288	
c) Názov obce		Hamuliakovo	d) PSČ 900 43
e) Štát		sk	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: sro, vložka číslo: 97234	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 557 625	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Domodern s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Medveďovej	
b) Orientačné/súpisné číslo		19	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 04
e) Štát		sk	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: sro, vložka číslo: 54538	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 382 634	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, Dunajská 8, 811 08 Bratislava budova Tatra Grand Residence	
D.	Dátum konania dražby	19. 11. 2014	
E.	Čas konania dražby	11.hod	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, katastrálne územie Vrakuňa na parcele č. 1230, na liste vlastníctva č.3264, LV je evidovaný na Okresnom úrade Bratislava – Katastrálny odbor: 1. byt č.6 na 4. poschodí v bytovom dome súpisné č.5178, na ul. Stavbárska č. 40. 2. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 75/10000.			
H.	Opis predmetu dražby		
Byt je dvojgarsónka o celkovej podlahovej ploche 39,14m ² s kompletným príslušenstvom, ktoré tvorí chodba s kuchynským kútom, kúpeľňa a WC.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.		
Byt je v pôvodnom stavebno-technickom stave bez rekonštrukcií a modernizácií			
I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby		
- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení zák. č. 151/95 Z.z. - Záložné právo v prospech Dvořáková Helena r. Šarköziová, nar. 4.4.1953 na nehnuteľnosti: byt č.6, 4.p. vchod			

Stavbárska 40 podľa V-19100/12 zo dňa 28.09.2012

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena je stanovená Ing. Milanom Bednárikom, znalcom pre oblasť oceňovania nehnuteľností znaleckým posudkom č. 123/2014.

Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená na 18.400,- € .

K. Najnižšie podanie 18.000,- €

L. Minimálne prihodenie 200,- €

M. Dražobná zábezpeka a) výška 5.000,-€

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

Dražobná zábezpeka musí byť uhradená bankovým prevodom na účet dražobníka č. ú.: 292 290 7898 /1100, VS 13a/14, vedený v Tatra banke a. s., alebo v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka, alebo bankovou zárukou v prospech dražobníka, alebo notárskou úschovou v prospech dražobníka. Lehota pre zloženie dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Účastník dražby je povinný pri registrácii na dražbu predložiť doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Lehota pre zloženie dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby.

e) vrátenie dražobnej zábezpeky

Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená bezodkladne.

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nie vyššiu ako 6.640,- € hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- € tak túto je povinný zaplatiť do 15 dní po skončení dražby, a to prevodom v prospech bankového účtu dražobníka uvedeného v bode 8 Oznámenia o dražbe alebo v hotovosti k rukám dražobníka.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Termín obhliadky bol stanovený na 13 a 14. novembra 2014, so začiatkom o 1100hod,
	Miesto obhliadky	Stavbárska 40, Bratislava
	Organizačné opatrenia	Obhliadku treba odsúhlasiť v pracovnom čase na tel.č. 0903/403924. Pokiaľ vlastník neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka vykonaná v rámci možností.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

V prípade, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením riadne a včas, prechádza na neho vlastníctvo vydraženého predmetu dražby udelením príklepu.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

V prípade, ak nadobudol vydražiteľ vlastníctvo k predmetu dražby, je dražobník povinný odovzdať vydražiteľovi predmet dražby. V prípade, ak ide o nehnuteľnosť, odovzdáva predmet dražby vydražiteľovi za účasti dražobníka bývalý vlastník.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu

oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Dagmar
c) priezvisko	Hudecová
d) sídlo	Dunajská 8, 811 08 Bratislava