

X008061

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)			
Oznámenie o dražbe číslo		7210/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kpt. Nálepku	
b) Orientačné/súpisné číslo		31	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 05
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 706 655	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka,a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo nám.	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava 1	d) PSČ 811 06
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Atóm, Ul. sv. Michala 4, Levice, spoločenská miestnosť na 1. poschodí, vstup cez recepciu hotela	
D.	Dátum konania dražby	3. 12. 2014	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	opakovaná	
G.	Predmet dražby		
1. nachádzajúce sa v k.ú. Obid, obec: Obid, okres: Nové Zámky, zapísané na LV č. 782, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky: a. pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 709/10, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 78m², Podiel 1/1 2. nachádzajúce sa v k.ú. Obid, obec: Obid, okres: Nové Zámky, zapísané na LV č. 2117, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky: a. rodinný dom súp. číslo 3662, postavený na pozemku parc. č. 709/10, b. pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 709/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 279m², Podiel 1/1			
H.	Opis predmetu dražby		
Predmetom je samostatne stojaca prízemná nová stavba <u>rodinného dom so s.č.3662</u>. Dom sa nachádza v obci Obid, pri meste Štúrovo, v okrese Nové Zámky.			

Popis stavby: Základy betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Podmurovka - nepodpivničená, omietaná s marmolitom, priemerná výška do 50 cm. Murivo - montované z prefabrikovaných dielcov na báze dreva + vonkajšie zateplenie nameraná hrúbka 30 cm. Deliace konštrukcie sú sadrokartónové. Vnútorne omietky stien sú vápenné hladké. Stropy sú drevené trámové s podhľadom sadrokartónové dosky, krov je sedlový hambáľkový. Krytina strechy na krove je kanadský šindel. Klampiarske konštrukcie ostatné - parapety z hliníkového plechu. Fasádne omietky sú 4 x nad 2/3 iný akrytatové na báze umelých hmôt. Schody sú drevené bez podstupníc z mäkkého dreva. Dvere sú dyhované a vstupné plastové. Okná sú osadené plastové. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety- plávajúce podlahy. Dlažby a podlahy ostatných miestností- keramické dlažby. Elektroinštalácia 380 V. Domáci telef. rozvod. Rozvod TV je pod omietkou. Bleskozvod je osadený. Rozvod studenej a teplej vody s plástovým potrubím. Kanalizácia do verejnej stoky 5 x PVC potrubie. Ako zdroj teplej vody je osadený elektrický ohrievač. Zdroj vykurovania - lokálne osadené elektrické konvertory v počte 5 ks. Vybavenie kuchyne - je osadený sporák elektrický s keramickou platňou a s elektrickou rúrou, umývací drez je nerezový, digestor nie je osadený, kuchynská linka je na báze dreva s rozvinutou šírkou 4,45 m. Vnútorne vybavenie- osadená vaňa plechová smaltovaná, umývadlo 1x, samostatná sprcha. Vodovodné batérie - 2 x páková sprchové a 2 ks pákové nerezové. Záchod je osadený splachovací bez umývatka. Vnútorne obklady - u vane a v kúpeľni nad 1,35 m-(do výšky 2,0 m), ako i v kuchyni pri sporáku a dreze. Elektrický rozvádzač je osadený s ističmi.

Príslušenstvo:

1. prípojka elektriny - zemná prípojka elektriny na 380 V vedúca s napojením na verejný zemný rozvod s odhadovanou dĺžkou 10,0 m.
2. besiedka - altánok zhotovený z drevenej nosnej konštrukcie bez výplne stien s krovňou konštrukciou pultovou a s krytinou kanadský šindel.
3. vodomerná šachta - plastovú s osadením pri dome.
4. prípojka kanalizácie - s dĺžkou 1,0 m a s priemerom 150 mm zhotovená z PVC potrubia vychádzajúca z kúpeľne a následne vstupujúca do ČOV.
5. ČOV - je to malá ČOV s osadením pred domom bez fyzického zistenia- vidieť iba poklop, avšak vlastní nehnuteľnosti ju uviedol že sa tu nachádza.
6. zberná šachta na vodu - umiestnená pri ČOV s odhadovanou kubatúrou 6,0 m³.o.p s umiestnením pred domom.
7. vodovodná prípojka - s nameranou dĺžkou 10,0 m s bodom napojenia z verejného rozvodu na druhej strane cesty.
8. záhonový obrubník - vytvárajúci lem okolo spevnených plôch a okolo domu.
9. spevnené plochy zo zámkovej dlažby - s uložením do piesku o ploche 22,06 m² s umiestnením v časti dvora ako spojovacie chodníky.
10. krytý vstup z dvora - vstup do domu z dvora zhotovený z drevena stojkou a strechou s trojuholníkovým pôdorysom bez výplne stien.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Kolaudačné rozhodnutie vlastní nehnuteľnosti zúčastnený sa obhliadky nepredložil, a tak vek stavby je určený na základe údajov zápisu stavby RD do LV, kde je uvedený rok 2012. Údržba stavby domu je primeraná veku a kvalite vyhotovenia stavby.

I. Práva a záväzky viažu na predmete dražby

Na LV č.2117

-Zriaďuje sa záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. Bratislava, IČO: 00 686 930 na základe zmluvy o záložnom práve zo dňa 13.08.2009, pozemky označené ako parc.č. 709/1 a rodinný dom súp. č. 3662 na p.č. 709/10 v celosti – V 3745/09 vz 101/09

Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech záložného veriteľa: Tatra banka, a. s., Bratislava (IČO 00 686 930), formou predaja na dražbe, P 571/2014

Na LV č.782 parc č. 709/10

1 Zriaďuje sa záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. Bratislava, IČO: 00 686 930 na základe zmluvy o záložnom práve zo dňa 13.08.2009, pozemky označené ako parc.č. 709/10 v celosti – V 3745/09 vz 101/09

1 DÚ Nitra vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9400501/5/1422762/2012/Čá zo dňa 2.7.2012, právoplatné dňa 25.7.2012 na nehnuteľnosť p.č.707, 709/6, 709/9, 709/10 v celosti – Z 4601/12

1 DÚ Nitra vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9400501/5/2912885/2012/Čá zo dňa 11.10.2012, právoplatné dňa 6.11.2012 na nehnuteľnosť p.č.707, 709/6, 709/9, 709/10 v celosti – Z 7101/12

1 DÚ Nitra vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9400503/5/1002948/2013/Čá, zo dňa 15.03.2013, právoplatné dňa 05.04.2013 na nehnuteľnosť p.č.707, 709/6, 709/9, 709/10 – Z 2070/13

1 DÚ Nitra vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9400503/5/1003181/2013/Čá, zo dňa 15.03.2013, právoplatné dňa 05.04.2013 na nehnuteľnosť p.č.707, 709/6, 709/9, 709/10 – Z 2067/13

1 DÚ Nitra vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9400503/5/3947180/2013/Čá, zo dňa 27.08.2013, právoplatné dňa 08.10.2013 na nehnuteľnosť p.č.707, 709/6, 709/9, 709/10 v celosti – Z 6165/13

1 DÚ Nitra vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9400503/5/469794/2014/Čá, právoplatné dňa 27.02.2014, na nehnuteľnosť p.č.707, 709/6, 709/7, 709/8, 709/9, 709/10 v celosti – Z 1090/2014

1 Daňový úrad Nitra zriaďuje záložné právo Rozhodnutím č. 9400503/5/1011528/2014/Čá, vykonateľné dňa 24.3.2014, právoplatné dňa 8.4.2014, na parcely registra C-KN č.707, 709/6, 709/7, 709/8, 709/9, 709/10, zároveň zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Z 2222/14

Iné údaje: Geometrický plán č. 30/2009

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
podľa ZP č. 161/2014 zo dňa 03.08.2014			
K.	Najnižšie podanie	41.000,- €	
L.	Minimálne prihodenie	200,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky			1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. 2622765920 /1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, (IBAN: SK5011000000002622765920),var. symbol 512014, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky			1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad vydaný dražobníkom
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky			Do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky			Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka 2622765920/1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, IBAN: SK5011000000002622765920 var. symbol 512014. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	10.11.2014 o 15.00 hod. a 25.11.2014 o 15.00 hod.
	Miesto obhliadky	Obid, Mixátova ul. č. 3662
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t. č. 0907 303 983 deň pred obhliadkou.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
- predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Yvlin	
c) priezvisko	Hörömpöliová	
d) sídlo	Na Bašte 1, 934 01 Levice	