

X008055

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		7211/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kpt. Nálepku	
b) Orientačné/súpisné číslo		31	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 05
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 706 655	
B. Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka,a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo nám.	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava 1	d) PSČ 811 06
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Atóm, Ul. sv. Michala 4, Levice, spoločenská miestnosť na 1. poschodí, vstup cez recepciu hotela	
D.	Dátum konania dražby	3. 12. 2014	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Ružomberok, obec: Ružomberok, okres: Ružomberok, zapísané na LV č. 422, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok pod B1: a. rodinný dom súp. číslo 345, postavený na pozemku parc. č. 5964, b. pozemok - parcela registra „C“ KN parc. č. 5964, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 223m² Podiel 1/1			
H:	Opis predmetu dražby		
Ide o radový rodinný dom súp. číslo 345 s prízemím a podkrovím, ktorý je prestrešený sedlovou strechou. Dom je v zastavanom území mesta Ružomberok v širšom centre mesta. V lokalite je zástavba administratívnych budov a obchodov. Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledovné: <u>1.NP</u> (155,17 m²)- chodba so schodiskom, zádverie, WC a priestor na prenájom <u>Podkrovie</u> (145,94 m²) - schodiskový priestor, chodba, tri izby, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa a terasa			

Technické riešenie:

1.NP : Základy sú betónové, objekt je bez podzemného podlažia a bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm, deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky, CDM). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy s rovným podhľadom drevené trámové, schodisko z tvrdého dreva, červený smrek. Strecha - krovky väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove z hliníkového plechu, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky sú vápenné a vápenno-cementové hladké. Podkrovie - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky a vane, v kuchyni min. pri sporáku a dreze. Dvere sú hladké plné alebo zasklené, okná plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností tvoria parkety, vlysy, a podlahy ost. miestností sú z keramickej dlažby.

Vybavenie kuchyne: sporák plynový s elektrickou rúrou a sporák na tuhé palivo, drezové umývadlo ocelové smaltované.

Vybavenie kúpeľní : vaňa ocelová smaltovaná, umývadlo, samostatná sprcha, pákové batérie nerezové so sprchou; záchod splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - ocel'. rozvody a vykurovacie panely, zdroj vykurovania je kotol ústredného vykurovania. Vnútorné rozvody vody z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody na 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody kanalizácie plastové, vnútorné rozvody elektroinštalácie - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Podkrovie : Podkrovie je murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm, deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy s rovným podhľadom drevené trámové. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky škrabaný brizolit-omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky sú vápenné štukové, stierkové plstou hladené, vnútorné obklady prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky a vane, v kuchyni min. pri sporáku a dreze, WC min. do výšky 1 m. Dvere sú hladké plné alebo zasklené, okná plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytnej kuchyni) parkety, vlysy, a podlahy ost. miestností z keramickej dlažby.

Vybavenie kuchyne: sporák elektrický s elektrickou rúrou. Vybavenie kúpeľne: umývadlo, vaňa plastová rohová, vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou. Záchod splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie je v ocel'. rozvodoch a vykurovacie panely, zdroj vykurovania na 1. NP je kotol ústredného vykurovania. Vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody je na 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody kanalizácie sú plastové a vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia svetelná.

Príslušenstvo pozostáva:

- Vodovodná prípojka je napojená na verejný vodovod, DN 25 mm z PVC materiálu o celkovej dĺžke 8,00 m, zrealizovaná v r. 1970,

- Vodomerná šachta je z betónu s ocelovým poklopom, nachádza sa na dvore parc. č. 5964, objem 1,52 m³ zrealizovaná v r. 1970,

- Kanalizačná prípojka. Jedná sa o napojenie splaškovej kanalizácie z RD do verejnej kanalizácie v ulici, prípojka prechádza dvorom na parc. č. 5964, potrubie plastové, DN 150 mm, o celkovej dĺžke 8,50 m, zrealizovaná v r. 2005,

- Elektrická prípojka. Jedná sa o napojenie RD na verejný rozvod elektriny z ulice, je to káblková prípojka zemná Cu. o celkovej dĺžke 3,00 m, zrealizovaná v r. 2005,

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Radový rodinný dom sa nachádza v centre mesta Ružomberok, pôvodný dom bol postavený v r. 1930. Rekonštrukcia domu a vybudovanie nadstavby- podkrovia bolo zrealizované v r. 2005, vrátane prípojok na základe stavebného povolenia zo dňa 23.7.2004.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

1 Záložné právo v prospech Tatra banky, a. s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, IČO: 00 686 930 na nehnuteľnosti: rodinný dom s. č. 345 na pozemku C KN parc. č. 5964 a pozemok C KN parc. č. 5964; V 706/09;

1 Exekučný príkaz EX 1827/09 (JUDr. Mgr. Vladimírom Zacharom, súdny exekútor, Ružomberok, Poľná 23/31) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - pozemok parc.CKN č. 5964 a rodinný dom súp.č. 345 na parc.č. 5964; - Z 887/10;

1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie č. EX 3076/2009 (JUDr. Peter Matejovie, súdny exekútor, Moyzesova 15, Liptovský Mikuláš) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavba rodinného domu súp.č. 345 na C KN parc.č. 5964; - Z 1194/10; PVZ 982/10;

1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie č. EX 244/10 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Ul. Poľná 23/31, 034 01 Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc. č. 5964 a stavba rodinného domu súp. č. 345 na C KN parc. č. 5964; - Z 1538/10; PVZ 1303/10;

1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie č. EX 1131/10 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Ul. Poľná 23/31, 034 01 Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavba rodinného domu s.č. 345 na C KN parc.č. 5964; - Z 2928/10; PVZ 2566/10;

1 Exekučný príkaz EX 1048/11 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - pozemok C KN parc.č. 5964 a stavbu rodinného domu súp.č. 345 na C KN parc.č. 5964; - Z 2594/11;

1 Exekučný príkaz EX 1049/11 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok) na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavba rodinného domu súp.č. 345 na C KN parc.č. 5964; Z 2704/11;

1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č. 5964 a rodinný dom súp.č. 345 na CKN parc.č. 5964, v exekučnom konaní č.EX 1530/11 vedenom JUDr. Mgr. Vladimírom Zacharom, Exekútorský úrad Ružomberok, Poľná 23/31; - Z 2737/11;PVZ 2472/11;

1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie č. EX 2221/11 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, 034 01 Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavbu rodinného domu súp.č. 345 na C KN parc.č. 5964; - Z 346/12; PVZ 279/12;

1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie č. EX 146/12 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Ul. Poľná 23/31, 034 01 Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavba rodinného domu s.č. 345 na C KN parc.č. 5964; - Z 898/12; PVZ 707/12;

1 Exekučný príkaz EX 2264/11 (JUDr. Mgr. Vladimírom Zacharom, súdny exekútor, Ružomberok, Poľná 23/31) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - pozemok CKN parc.č. 5964 a rodinný dom súp.č. 345 na CKN parc.č. 5964; - Z 1201/12;

1 Exekučný príkaz EX 2265/11 (JUDr. Mgr. Vladimírom Zacharom, súdny exekútor, Ružomberok, Poľná 23/31) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - pozemok CKN parc.č. 5964 a rodinný dom súp.č. 345 na CKN parc.č. 5964; - Z 1202/12;

1 Exekučný príkaz EX 1280/11 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok C KN parc.č. 5964 a na stavbu rodinný dom s.č. 345 na pozemku C KN parc.č. 5964, (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, PhD. - súdny exekútor, Poľná 31/23, Ružomberok); - Z 892/2013;PVZ 755/13

1 Exekučný príkaz EX 2569/12 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok C KN parc.č. 5964 a na stavbu rodinný dom s.č. 345 na pozemku C KN parc.č. 5964, (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, PhD. - súdny exekútor, Poľná 31/23, Ružomberok); - Z 895/2013;PVZ 756/13

1 Exekučný príkaz č. EX 3858/2011-33 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva , JUDr. Peter Matejovie, súdny exekútor, Moyzesova 15, Liptovský Mikuláš), na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavba rodinného domu súp.č. 345 na pozemku parc.č. 5964; - Z 1297/2013; PVZ 918/13;

1 Exekučný príkaz EX 745/13 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar PhD., súdny exekútor, Poľná 31/23, Ružomberok) na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavbu rodinného domu s.č. 345 na C KN parc.č. 5964; Z 2278/13;

1 Exekučný príkaz Ex 764/13 (JUDr. Mgr. Vladimírom Zacharom PhD., súdny exekútor, Ružomberok, Poľná 31/23) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - pozemok parc.CKN č. 5964 a rodinný dom súp.č. 345 na parc.č. 5964; - Z 2332/13;

1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie EX 1945/13 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, PhD., súdny exekútor, Poľná 31/23, Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - pozemok C KN parc. č. 5964 a stavbu rodinného domu s. č. 345 na pozemku C KN parc. č. 5964; - Z 469/14;

Poznámky:

- Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok parc.č. 5964 a rodinný dom súp.č. 345 na parc.č. 5964, v exekučnom konaní č.EX 1827/09

- vedenom JUDr. Mgr. Vladimírom Zacharom, Exekútorský úrad Ružomberok, Poľná 23/31; - P1 145/2010; PVZ 756/10;
- Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 3076/2009 (JUDr. Peter Matejovie, súdny exekútor, Moyzesova 15, Liptovský Mikuláš) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavba rodinného domu súp.č. 345 na C KN parc.č. 5964; - P1 206/10; PVZ 981/10;
 - Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 244/10 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, 034 01 Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavba rodinného domu súp.č. 345 na C KN parc.č. 5964; - P1 232/10; PVZ 1050/10;
 - Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 1131/10 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, 034 01 Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavba rodinného domu s.č. 345 na C KN parc.č. 5964; - P1 501/10; PVZ 2565/10;
 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným vaeiteľom Tatra banka, a.s., a to predajom na dražbe podľa zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách; - P1 425/2011; PVZ 1622/11;
 - Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 1048/11 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavbu rodinného domu súp.č. 345 na C KN parc.č. 5964; P1 471/11;
 - Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 1280/11 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, 034 01 Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavbu rodinného domu súp.č. 345 na C KN parc.č. 5964; - P 558/11; PVZ 2127/11;
 - Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 1049/11 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavba rodinného domu súp.č. 345 na C KN parc.č. 5964; P 626/11;
 - Poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č. 5964 a rodinný dom súp.č. 345 na CKN parc.č. 5964, v exekučnom konaní č. EX 1530/11 vedenom JUDr. Mgr. Vladimírom Zacharom, Exekútorský úrad Ružomberok, Poľná 23/31; - P 635/11; PVZ 2471/11;
 - Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v exekučnom konaní č. EX 2265/11 vedenom súdnym exekútorom JUDr. Mgr. Vladimírom Zacharom, Exekútorský úrad Ružomberok, Poľná 23/31, na nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č. 5964 a rodinný dom súp.č. 345 na CKN parc.č. 5964; - P 69/2012; PVZ 161/12;
 - Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v exekučnom konaní č. EX 2264/11 vedenom súdnym exekútorom JUDr. Mgr. Vladimírom Zacharom, Exekútorský úrad Ružomberok, Poľná 23/31, na nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č. 5964 a rodinný dom súp.č. 345 na CKN parc.č. 5964; - P 125/2012; PVZ 262/12;
 - Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 2221/11 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, 034 01 Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavbu rodinného domu súp.č. 345 na C KN parc.č. 5964; - P 140/12; PVZ 278/12;
 - Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v exekučnom konaní č. EX 146/12 vedenom súdnym exekútorom JUDr. Mgr. Vladimírom Zacharom, Exekútorský úrad Ružomberok, Poľná 23/31, na nehnuteľnosti: pozemok parc.č. 5964 a stavba, rodinný dom súp.č. 345 na parc.č. 5964; - P 239/2012; PVZ 404/12;
 - Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v exekučnom konaní č. EX 2569/12 vedenom súdnym exekútorom JUDr. Mgr. Vladimírom Zacharom, Exekútorský úrad Ružomberok, Poľná 23/31, na nehnuteľnosti: pozemok parc.č. 5964 a stavba, rodinný dom súp.č. 345 na parc.č. 5964; - P 64/13; PVZ 257/13;
 - Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 2420/2012-20, (JUDr. Peter Matejovie, súdny exekútor, Moyzesova 15, Liptovský Mikuláš), zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavba rodinného domu súp.č. 345 na pozemku parc.č. 5964; - P 331/2013; PVZ 917/13;
 - Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 2281/2013 (JUDr. Ivan Lutter, súdny exekútor, Pribinova 32, Bratislava) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavbu rodinného domu s.č. 345 na pozemku C KN parc.č. 5964; P 420/13;
 - Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 745/13 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 31/23, 034 01 Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 5964 a stavba rodinného domu s.č. 345 na C KN parc.č. 5964; - P 455/13; PVZ 1517/13;
 - Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie EX 764/13 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, PhD., súdny exekútor, Poľná 31/23, Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc. č. 5964 a stavbu rodinného domu s. č. 345 na pozemku C KN parc. č. 5964; P 471/13;
 - Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie EX 805/13 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, PhD.,

súdny exekútor, Poľná 31/23, Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc. č. 5964 a stavbu rodinného domu s. č. 345 na pozemku C KN parc. č. 5964; P 493/13;
 - Poznamenáva sa Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva EX 409/2013 na nehnuteľnosť pozemok C KN parc.č. 5964 a na stavbu rodinný dom s.č. 345 na pozemku C KN parc.č. 5964, (Mgr. Milan Somik - súdny exekútor, Jilemnického 12, Martin); - P 562/2013;
 - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie EX 996/2013 (JUDr. Jaromír Pavlík, súdny exekútor, Nám. A. Hlinku 54, Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc. č. 5964 a stavbu rodinného domu s. č. 345 na pozemku C KN parc. č. 5964; P 654/13;
 - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie Ex 1945/13 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, PhD., súdny exekútor, Poľná 31/23, Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - pozemok C KN parc. č. 5964 a stavbu rodinného domu s. č. 345 na pozemku C KN parc. č. 5964; - P 27/14;
 - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie EX 1854/2013-10 (Mgr. Bernard Janík, súdny exekútor, Daniela Dlabáča 2/978, Žilina) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - pozemok C KN parc. č. 5964 a stavbu rodinného domu s. č. 345 na pozemku C KN parc. č. 5964; - P 107/14

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
podľa ZP č. 56/2014 zo dňa 28.08.2014			
K.	Najnižšie podanie	91.500,- €	
L.	Minimálne prihodenie	200,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky			1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. 2622765920 /1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, (IBAN: SK5011000000002622765920),var. symbol 562014, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky			1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad vydaný dražobníkom
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky			Do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky			Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka 2622765920/1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, IBAN: SK5011000000002622765920			

var. symbol 562014. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	11.11.2014 o 12.00 hod. a 24.11.2014 o 12.00 hod.
	Miesto obhliadky	Ružomberok, J. Jančeka 345
	Organizačné opatrenia	Obhliadky pre záujemcov sa uskutočnia po ich predchádzajúcom ohlásení na t. č. 0907 303 983 minimálne deň pred obhliadkou.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
- predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Yvlin	
c) priezvisko	Hörömpöliová	
d) sídlo	Na Bašte 1, 934 01 Levice	