

X008054

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			PSO286/14	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Košícká		
b) Orientačné/súpisné číslo		56		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618		
B.	Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Salónik BYSTRICA na 1. poschodí, Hotel LUX BB, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica.		
D.	Dátum konania dražby	15. 12. 2014		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1.		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
717	Zvolen	Zvolen	Očová	Očová
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
780	Záhrady	196		
781	Zastavané plochy a nádvoria	325		
782	Zastavané plochy a nádvoria	44		
783	Zastavané plochy a nádvoria	110		
784	Zastavané plochy a nádvoria	80		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
91	783	10 - rodinný dom		
96	784	10 - rodinný dom		

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 96 na prc. č. 784

Ide o jednopodlažný rodinný dom murovaný so šikmou strechou nepodpivničený bez obytného podkrovia. Rodinný dom je postavený v obci Očová a má číslo 96 na pozemku p.č. 784. Je prístupný zo spevnenej obecnej komunikácii. Rodinný dom má vytvorenú jednu bytovú jednotku.

Dispozične rodinný dom pozostáva :

1. nadzemné podlažie - dve izby a kuchyňa

Vybavenie domu inžinierskymi sieťami :

voda nie je rozvod v dome

kanalizácia nie je v dome

elektrika vlastnou prípojkou

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Stavebno technický popis :

Osadenie v úrovni terénu, základy betónové prekladané kameňom, murivo murované o nad 50 cm, stropy drevené podbité, strecha sedlová, krytina obyčajná jednodrážková, vonkajšie omietky vápenné, vnútorné omietky sú vápenné hladké, klampiarske konštrukcie nie sú, dvere drevené rámové, okná dvojité plastové, podlahy v obytných miestnostiach palubovky, v ostatných miestnostiach betónové a PVC, vykurovanie je ústredné kotol na plyn umiestnený v druhom dome, radiatory ocelové, elektroinštalácia je svetelná poistné automaty urobená v roku 2007

Vnútorné vybavenie : žiadne

Pôvodný dom bol komplet zrekonštruovaný. Boli vymenené okná za plastové a urobený rozvod elektriky a ústredného kúrenia.

Rodinný dom s.č. 91 na prc. č. 783

Ide o jednopodlažný rodinný dom murovaný so šikmou strechou nepodpivničený bez obytného podkrovia. Rodinný dom je postavený v obci Očová a má číslo 91 na pozemku p.č. 783. Je prístupný zo spevnenej obecnej komunikácii. Rodinný dom má vytvorenú jednu bytovú jednotku.

Dispozične rodinný dom pozostáva :

1. nadzemné podlažie - izba, kuchyňa, kúpeľňa, chodba, izba,

Vybavenie domu inžinierskymi sieťami :

voda rozvod v dome z verejného vodovodu

kanalizácia do žumpy

elektrika vlastnou prípojkou

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Stavebno technický popis :

Osadenie v úrovni terénu, základy betónové prekladané kameňom, murivo murované o hr. nad 50 cm, stropy drevené podbité zateplené sádkokartónom , strecha sedlová, krytina obyčajná jednodrážková, vonkajšie omietky vápenné, vnútorné omietky sú vápenné hladké, klampiarske konštrukcie nie sú, dvere drevené plné, okná eurookná , podlahy v obytných miestnostiach laminátová a v jednej miestnosti je betónová, v ostatných miestnostiach ako je kúpeľňa a chodba keramická dlažba, obklad steny v kuchyni a v kúpeľni, vykurovanie je ústredné, kotol na plyn umiestnený v kúpeľni, radiatory oceleové, elektroinštalácia je svetelná aj motorická poistné automaty

Vnútorné vybavenie : vaňa, WC, umývadlo, batérie sú pákové, kotol na plyn

Dom bol zrekonštruovaný, a preto jeho životnosť stanovujem na 120 rokov. Boli vymenené okná za plastové eurookná, podlaha nová laminátová a nové keramické obklady, vybudovaná nová kúpeľňa so zariadenými prvkami, a urobený rozvod elektriky a ústredného kúrenia, nový kotol na plyn, nové rozvody vody .

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, veriteľ Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31 320 155, formou dobrovoľnej dražby, P 469/14 - zapísané dňa 8.8.2014 - 237/14.

ŤARCHY:

Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava na nehn. rod. dom sč. 91 na parc. 783, rod. dom sč. 96 na parc. 784 a pozemky parc. 780, 781, 782, 783, 784, V 67/06 z 1.2.2007 - 35/07.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, Ex 1689/13-17, súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, Zvolen, Z 2133/13 zapísané na 22.7.2013 - 208/13.

Exekučný príkaz EX 1300/13 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorický úrad Zvolen, Nám. SNP 6/11, Z 2565/13 - zapísané dňa 4.9.2013 - 246/13.

Exekučný príkaz Ex 2830/11 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, Zvolen, Z 3568/13 - zapísané na 2.12.2013 - 360/13.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinnej - EX 96/13- 16 súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica, Ex. úrad Zvolen, Borovianska č.17, Z 3727/13 zapísané dňa 13.12.2013 - 376/13.

Exekučný príkaz Ex 4441/12 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, Zvolen, Z 14/14 - zapísané dňa 7.1.2014 - 5/14.

Exekučný príkaz Ex 4977/12 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, Zvolen, Z 900/14 - zapísané dňa 31.3.2014 - 92/14.

INÉ ÚDAJE: Bez zápisu.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 107/2014 Meno znalca: Ing. arch. Anna Václavíková Dátum vyhotovenia: 5. 10. 2014 Všeobecná cena odhadu: 46 200,00 EUR			
K.	Najnižšie podanie	46 200,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania.	
L.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	8 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky			Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky			Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky			Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky			Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, č.ú.: Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, č. účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC) VUB: SUBASKBX vedený vo VÚB, a.s., var. symbol: 28614 (uvedie sa v referencii platiteľa). Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 27.11.2014 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 11.12.2014 o 11:00 hod.	

	Miesto obhliadky	Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred rodinným domom s.č. 91 v obci Očová. Adresa: ČSA 91/83, 962 23 Očová.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred rodinným domom s.č. 91 v obci Očová. Adresa: ČSA 91/83, 962 23 Očová. Kontaktnou osobou k obhliadke je Mgr. Peter Faith, tel.: 0911 833 860. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 02 / 322 02 735, 731, 724.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Katarína	
c) priezvisko	Valová	
d) sídlo	Moyzesova 3, 811 05 Bratislava	