

X008053

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		PSO311/14		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Košícká		
b) Orientačné/súpisné číslo		56		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618		
B.	Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia Penzión ARTIN, salónik na prízemí, Svätourbanská 107/37, 949 01 Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj.		
D.	Dátum konania dražby	9. 12. 2014		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	1		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1253	Nitra	Nitra	Lukáčovce	Lukáčovce
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1772/2	Zastavané plochy a nádvoria	308		
1772/37	Záhrady	738		
1772/43	Zastavané plochy a nádvoria	137		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
348	1772/43	10 - rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Hodnoteným je rodinný dom s.č. 348 postavený na pozemku parc. č. 1772/43 v k. ú. Lukáčovce, obec Lukáčovce, okres Nitra. Objekt je prístupný po spevnenej				

komunikácii. Je napojený na verejný plynovod, vodovod a elektrorozvod. Rodinný dom je nepodpivničený, má jedno nadzemné podlažie. Podľa predloženého potvrdenia je povodná stavba rodinného domu z roku 1962, v roku 1975 bola realizovaná prístavba k rodinnému domu, v roku 2012 bola zahájená rekonštrukcia rodinného domu.

Dispozičné riešenie: Na prízemí sa nachádzajú 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa, predsieň a chodba.

Stavebnotechnické riešenie: Objekt je založený na základových pásoch z простého betónu. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál hrúbky 30 - 40 cm. Vnútorne priečky sú murované. Strop je drevený trámový s rovným podhl'adom. Strecha je stanová, v časti sedlová. krov drevený s keramickou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v kúpeľni s keramickým obkladom. Dom je zateplený bez omietky. Podlahy tvorí laminátová podlaha, na chodbe a v kúpeľni keramická dlažba. Dvere sú drevené hladké plné a čiastočne presklené. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a drevené dvojité. Ohrev teplej vody je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom umiestneným v kúpeľni. V dome je rozvod studenej a teplej vody, plynu, kanalizácie. Elektroinštalácia je svetelná, motorická s automatickým istením. Zariaďovacie predmety: Kuchyňa - plynový sporák, Kúpeľňa - keramické umývadlo, smaltovaná vaňa. Vodovodné batérie sú obyčajné.

Vzhľadom na prebiehajúcu rekonštrukciu stanovujem opotrebenie analytickou metódou.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

POZNÁMKY:

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 4131/2012 predajom nehnut. registra ,C' parc.č.1772/2, 1772/37, 1772/43, stavba: rodinný dom s.č.348 na parc.č.1772/43 (EÚ Hlohovec - JUDr.Ing.Roman Liščák) podľa P 1453/12 - 10/13

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 2196/07 zriadením exekučného záložného práva na CKN parc.č. 1772/2, 1772/37, 1772/43 a dom s.č. 348 na parc.č. 1772/43 (EÚ Trnava, JUDr. Ladislav Bango) v prospech oprávneného SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave podľa P 810/13 -173/13

Začatie výkonu záložného práva veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava (IČO: 00 151 653) zavkladovaného pod V 7837/10 formou dobrovoľnej dražby nehnut. registra 'C' parc.č. 1772/2, 1772/37, 1772/43 a dom s.č.348 na parc.č.1772/43 podľa P 809/14 -108/14

ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 podľa V 7837/10 zo dňa 4.1.2011 na nehnut. reg.,C' p.č.1772/2, 1772/37, 1772/43, stavba: dom s.č.348 na p.č.1772/43 - 1/2011

Exe.príkaz EX 1237/11 na zriadenie exek.zál.práva na nehn.: reg.,C' p.č.1772/2, 1772/37, 1772/43 spolu rod.domom s.č.348 v prospech oprávneného Soc.poist'ovňa,pob.Trnava ,podľa Z 6312/11-105/11 (EÚ Trnava,JUDr.P.Stano)

Exekučný príkaz EX 2895/11 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut.,C' p.č.1772/2, 1772/37, 1772/43, stavba: rodinný dom s.č.348 na p.č.1772/43 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa,pob.Trnava, IČO: 30 807 484 (EÚ Trnava - JUDr.P.Stana) podľa Z 3062/12 - 39/2012

Exekučný príkaz EX 826/12 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut.,C' p.č.1772/2, 1772/37, 1772/43, stavba: rodinný dom s.č.348 na p.č.1772/43 (EÚ Trnava - JUDr.Peter Stano) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Trnava (IČO: 30 807 484) podľa Z 4588/12 - 56/12

Exekučný príkaz EX 3472/12-13 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra ,C' parc.č.1772/2,

1772/37, 1772/43, stavba: rodinný dom s.č.348 na parc.č.1772/43 (EÚ Trnava - JUDr.Peter Stano) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Trnava (IČO: 30 807 484), podľa Z 8761/12 - 8/13

Exekučný príkaz EX 4131/2012 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra ,C' parc.č.1772/2, 1772/37, 1772/43, stavba: rodinný dom s.č.348 na parc.č.1772/43 (EÚ Hlohovec - JUDr.Ing.Roman Liščák) v prospech oprávneného 1. MUDr. Zlatica Ondrusová PhD. (07.09.1979, Leopoldov a 2. Ing. Mgr. Juraj Ondrus (27.04.1981) Leopoldov, podľa Z 193/13 - 71/13

Exekučný príkaz EX 1497/2013-13 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra ,C' parc.č.1772/2, 1772/37, 1772/43, stavba: rodinný dom s.č.348 na parc.č.1772/43 (EÚ Galanta - JUDr. Jozef Kapronczai) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Trnava (IČO: 30 807 484), podľa Z 4486/13 - 151/13

Exekučný príkaz EX 314/2013 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra 'C' parc.č. 1772/2, 1772/37, 1772/43 spolu s rod.domom s.č.348 (EÚ Hlohovec - JUDr. Ing. Roman Liščák) v prospech oprávneného Slovenská republika MV SR, podľa Z 5804/13 - 180/13

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 339/2014 Meno znalca: Grexová Martina Ing. Dátum vyhotovenia: 24. 9. 2014 Všeobecná cena odhadu: 39 800,00 EUR			
K.	Najnižšie podanie	39 800,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	

e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, č.ú.: 5019559480/0900 IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480 SWIFT (BIC): GIBASKBX vedený v SLSP, a.s., var. symbol: 31114 (uvedie sa v referencii platiteľa). Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 18.11.2014 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 05.12.2014 o 09:00 hod.
	Miesto obhliadky	Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred rodinným domom s.č. 348, občianska adresa Lukáčovce 348, Lukáčovce, okres Nitra.
	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred rodinným domom s.č. 348, občianska adresa Lukáčovce 348, Lukáčovce, okres Nitra. Kontaktnou osobou k obhliadke je pán Juraj Poročak, tel. 0911 833 869. Bližšie informácie a pokyna na tel. 02/322 02 731.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Gajova 13, 811 09 Bratislava