

X008052

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		PSO321/14		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Košícká		
b) Orientačné/súpisné číslo		56		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618		
B. Označenie navrhovateľov				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Salónik BYSTRICA na 1. poschodí, Hotel LUX BB, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica.		
D.	Dátum konania dražby	15. 12. 2014		
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
F.	Kolo dražby	1		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
5879	Zvolen	Zvolen	Zvolen	Zvolen
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 2021:
Byt č. 8, na 3. p., vo vchode č. 16 vo Zvolene	2021	1397/5	9 - Bytový dom, ul. Lihoveckého	5292/206988
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7523	Zvolen	Zvolen	Zvolen	Zvolen

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1397/5	Zastavané plochy a nádvoria	508

Spoluvlastnícky podiel v 5292/206988.

H: Opis predmetu dražby

Byt č. 8, ktorý je predmetom ohodnotenia sa nachádza na 3. poschodí v ľavo od výstupu schodiska. Je orientovaný na juhozápadnú stranu. Tvoria ho: dve izby, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, wc. Príslušenstvo bytu sú dva balkóny a pivnica. Byt má len čiastočné úpravy, boli vymenené plastové okná, kuchynská linka, keramický obklad v kúpeľni. V kuchyni je kuchynská linka s nerezovým drezom a pákovou batériou na stene je keramický obklad, plynový šporák s elektrickou rúrou. V kúpeľni je plechová vaňa s keramickým obkladom, keramické umývadlo, na zemi je PVC a na stene je keramický obklad. Vodovodné batérie sú pákové aj so sprchou. V samostatnej miestnosti je splachovacie wc, na zemi je PVC. Kúpeľňa je z časti murovaná a časti je umakart. Dvere sú plné hladké aj presklené v kovových zárubniach. Teplá voda je dodávaná centrálné. Podlaha v chodbe je PVC, v kuchyni a izbe je laminátová plávajúca podlaha a v druhej izbe sú drevené parkety. Kúrenie je ústredné pomocou radiátorov. Elektroinštalácia je svetelná. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, elektroinštalácia, odpady), okrem stúpajúcich vedení a uzavieracích ventilov na nich.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami domu sa rozumie časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, výťahy, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami sú bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové prípojky.

Podlahová plocha bytu je 53,26 m²**CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.**

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV 5879:

POZNÁMKY:

Začatie výkonu záložného práva veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, Bratislava formou dobrovoľnej dražby, P 470/14 zapísané dňa 25.08.2014 - 3014/14

ĎALŠIE:

Na B26 - Záložné právo k nehnuteľnosti byt č. 8, číslo vchodu 16, 3.p. v bytovom dome vo Zvolene na ul. Lihoveckého, súp. číslo stavby 2021 na pozemku C KN parc.č. 1397/5 v podiele 1/1 a spoluvl. podiel o veľkosti 5292/206988 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, V 401/11 z 14.03.2011 - 679/11

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu

LV 7523

POZNÁMKY:

Začatie výkonu záložného práva veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, Bratislava formou dobrovoľnej dražby, P 470/14 zapísané dňa 25.08.2014 - 3014/14

ŤARCHY:

VECNÉ BREMENO ZO ZÁKONA V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV ,5,6,23 V DOME S.Č.2021/14,16
SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE STAVBY A POVINNOSŤ VLASTNÍKA POZEMKU 1397/5 STRPIEŤ UŽÍVANIE POZEMKU
VLASTNÍKMI BYTOV-2713/02, 527/03, 679/03

Na B26 - Záložné právo k nehnuteľnosti pozemku C KN parc.č. 1397/5 v podiele 5292/206988 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, V 401/11 z 14.03.2011 - 679/11

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 151/2014 Meno znalca: Makóni Peter Ing. Dátum vyhotovenia: 28. 9. 2014 Všeobecná cena odhadu:43 200,00 EUR			
K.	Najnižšie podanie	43 200,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky			Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky			Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky			Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, č.ú.: 5019559480/0900 IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480 SWIFT (BIC): GIBASKBX vedený v SLSP, a.s., var. symbol: 32114 (uvedie sa v referencii platiteľa). Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 27.11.2014 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 11.12.2014 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred bytovým domom s.č. 2021, vchodom 16 na adrese I. Lihoveckého 2021/16 Zvolen, okres Zvolen.
	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred bytovým domom s.č. 2021, vchodom 16 na adrese I. Lihoveckého 2021/16 Zvolen, okres Zvolen. Kontaktnou osobou k obhliadke je pán Mgr. Peter Faith, tel.: 0911 833 860. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 02 / 322 02 731.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Katarína		
c) priezvisko	Valová		
d) sídlo	Moyzesova 3, 811 06 Bratislava		