

X008070

CREDITORS s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		20600214	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	CREDITORS s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mozartova	
b) Orientačné/súpisné číslo		27	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 50044/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 891 870	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 10. 2014	
C.	Miesto konania dražby	Miletičova 24, 821 08 Bratislava, miestnosť: zasadačka č. S02, suterén	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmet dražby je evidovaný Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jánošíková, okres Senec, obec Dunajská Lužná na LV č. 1754 ako: - pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 183/238, druh pozemku: Ostatné plochy, výmera: 602 m². Predmet dražby je vo výlučnom vlastníctve: - Real Land, s. r. o., IČO 45 537 844, so sídlom Prievozská 38, 821 05 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 64941/B - spoluvlastnícky podiel 1/1. Predmet dražby sa dražil tak „ako stojí a leží“.			
	Opis predmetu dražby		
Posudzovaný pozemok sa nachádza v tichej ulici na okraji obce, v kat. území Jánošíková. Ide o rovinatú lokalitu so zástavbou nových rodinných domov. Vo vzdialenosti pešou chôdzou do 30minút je centrum obce s obecným úradom, základnou školou, poštou, domom kultúry a základnou sieťou obchodov a služieb. V dosahu (cca 5minút pešou chôdzou) je novootvorené obchodné centrum. Vzhľadom na blízkosť Bratislavy, kľudné bývanie a dobré dopravné spojenie je na trhu dopyt po podobných nehnuteľnostiach v tejto lokalite aj v období krízy v rovnováhe s ponukou. Pozemok s parc. číslom 183/238 je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1754 ako ostatná plocha v zastavanom území obce, spôsob využitia pozemku: 34 (pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu).			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
Poznámky: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Miroslava Janíka /7.8.1979/, P-569/11 P-248/12 Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností podľa súdneho exekútora JUDr. Martin Hermanovský, Exek. úrad Bratislava, č. Ex 1509/12 P-369/12 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva podľa súdneho			

exekútora JUDr. Martin Hermanovský, Ex. úrad Bratislava, č. Ex 1509//12

Ťarchy:

Záložné právo v prospech Miroslava Janíka /7.8.1979/ na p.č. 183/238 podľa zmluvy V-3961/10 zo dňa 18.8.2010
Exekučné záložné právo na nehnuteľnosť p.č. 183/238 podľa príkazu súdneho exekútora JUDr. Martina Hermanovského, Exek. úrad Bratislava, Ex 1509/12, Z-3130/12

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosť p.č. 183/238 podľa príkazu súdneho exekútora JUDr. Ing. Štefan Hrebík, Exek. úrad Malacky, Ex 3933/13-13, Z-1867/14

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosť p.č. 183/238 podľa príkazu súdneho exekútora JUDr. Ing. Štefan Hrebík, Exek. úrad Malacky, Ex 3932/13-13, Z-2840/14

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku: 55/2014 Meno znalca: Ing. Jarmila Lešová Dátum vyhotovenia: 11.08.2014 Všeobecná cena odhadu: 48 900 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	50000 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátorov			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Juraj Zeman	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Koncová		
b) Orientačné/súpisné číslo		25		
c) Názov obce		Bratislava - Vajnory	d) PSČ	831 07
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	04.10.1982		