

X008060

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)			
Oznámenie o dražbe číslo		201114	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Andrea Barancová, so sídlom T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec	
D.	Dátum konania dražby	26. 11. 2014	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti – rozostavaný rodinný dom postavený na parc. č. 886/2 a pozemok registra „C“ na parcele č. 886/1, 886/2 a 886/3, v k. ú. Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 745, v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
H.	Opis predmetu dražby		
Rozostavaný rodinný dom na parc. č. 886/2 Predmetná nehnuteľnosť je dvojbytový rodinný dom, JKSO 803.7, KS 1121, ktorý má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia, podľa predloženého stavebného povolenia z roku 1984 mal byť dom postavený do roku 1987, zatiaľ nie je dokončený, nebol skolaudovaný a v liste vlastníctva je zapísaný ako rozostavaná stavba. Konštrukčne ide o murovanú stavbu s plochou strechou, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1 - 2 m so zvislou izoláciou, základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové zvislé konštrukcie sú murované tehlové v hrúbke 37,50 cm, sú dodatočne zateplené kontaktným systémom. Stropy sú keramické montované, strecha je plochá, krytina živičná, klampiarske konštrukcie zatiaľ nie sú vyhotovené. Fasádne povrchové úpravy tvoria silikátové hladké stierky, zatiaľ bez povrchových malieb, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké /v suterénnom podlaží nedokončené/. Okná sú drevené zdvojené EUROOKNÁ, dvere drevené plné hladké alebo zasklené. Podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach prevláda keramická dlažba, v suterénnom podlaží nášľapné vrstvy podláh zatiaľ nie sú vyhotovené. Vykurovanie je ústredné, každé obytné podlažie má vlastný plynový kotol slúžiaci aj na ohrev TUV, radiátory sú oceľové panelové, suterénne podlažie nie je vykurované. Dom je napojený na			

elektroinštaláciu, vodu a prípojku zemného plynu z verejných sietí, kanalizácia je vedená do žumpy vo dvore domu.

Dispozične sa v 1.PP nachádzajú garáž, dielňa, sklady, chodba a schodisko, v suteréne nie sú žiadne zariadenie predmety. V 1.NP sa nachádzajú chodba, schodisko, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC a loggia. V kuchyni je linkou na báze dreva dĺžky 2,40 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, elektrickým sporákom, za linkou je keramický obklad stien. V kúpeľni prízemie je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo a plynový kotol ÚK, batérie sú nerezové pákové, samostatné WC je bez umývadla. V 2.NP sú chodba, schodisko, tri izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC a loggia. V kuchyni je linka na báze dreva dĺžky 3,60 cm s nerezovým drezom, nerezovou pákovou batériou, plynovým sporákom, na stene za linkou a za sporákom sú kamenné obklady, v kúpeľni je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, WC, plynový kotol ÚK, batérie sú nerezové pákové, steny sú s keramickými obkladmi. Vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie je stanovená životnosť domu na 100 rokov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Rodinný dom je v čase dražby užívaný dlžníkom.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 745

Záložné právo v prospech : Prima banka Slovensko, a.s., IČO : 31575951, Hodžova 11, 010 01 Žilina na základe V 1092/12 zo zmluvy uzatvorenej dňa 17.5.2012 (na neh. CKN 886/1, CKN 886/2, CKN 886/3, rozostavaná stavba rodinného domu bez č. s. na CKN 886/2) - pol. 187/12;

Exekučné záložné právo v prospech : Exekútorický úrad Brezno, Nám. M. R. Štefánika 44, 977 01 Brezno, súd. ex. JUDr. Júlia Kubjatková na základe Z 3659/13 - Exekučný príkaz EX 643/13 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť (CKN 886/1, 886/2, 886/3, rozostavaná stavba rodinného domu na par. č. CKN 886/2) zo dňa 21.11.2013 (povinný: Fantura Peter, v podiele : 1/1 v BSM, listina zapísaná dňa : 27.11.2013) -pol. 533/13;

Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorický úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno , súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. na základe Z 951/14 - Exekučný príkaz EX 1056/13 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť (parc.CKN 886/1,886/2,886/3, rozost. rod. dom) zo dňa 31.3.2014 - (povinný: Fantura Peter - BSM 1/1) - listina zapísaná 4.4.2014 - pol.121/14;

Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorický úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 944 01 Brezno, súd. ex. JUDr. Ing. Gasper Ján, PhD. na základe Z 1139/14 - Exekučný príkaz EX 1054/13 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť (CKN 886/1, 886/2, 886/3, rozost. rod. dom na CKN 886/2) zo dňa 25.4.2014 (povinný : Fantura Peter , v podiele : 1/1 v BSM, listina zapísaná dňa: 29.4.2014) -pol. 153/14;

Exekútorický úrad Brezno, Nám. M. R. Štefánika 44,977 01 Brezno, súd. exek. JUDr. Júlia Kubjatková , Upovedomenie Ex 643/13 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť (CKN 886/1, 886/2, 886/3, rozost. rod. dom na CKN 886/2) zo dňa 21.10.2013 (povinný: Fantura Peter, v podiele : 1/1 v BSM), P 586/13 , pol. 489/13;

Exekútorický úrad Brezno, Nám. M. R. Štefánika 44, 977 01 Brezno, súd. exek. JUDr. Júlia Kubjatková, Upovedomenie EX 643/13 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť (CKN 886/1, 886/2, 886/3, rozostavaný rodinný dom na par. č. CKN 886/2) zo dňa 21.11.2013 (povinný: Fantura Peter, v podiele: 1/1 v BSM), P 693/13, pol. 532/13;

Exekútorický úrad Brezno, M. R. Štefánika 44, 977 01 Brezno, súd. exek. JUDr. Júlia Kubjatková, Upovedomenie Ex 1054/13 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť (CKN 886/1, 886/2, 886/3, rozostavaný rodinný dom na CKN 886/2) zo dňa 11.12.2013 (povinný: Fantura Peter , v podiele : 1/1 v BSM), P 742/13, pol.553/13;

Exekútorický úrad Brezno, M. R. Štefánika 44, 977 01 Brezno, súd. exek. JUDr. Júlia Kubjatková, Upovedomenie Ex 1056/13 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť (CKN 886/1, 886/2, 886/3, rozostavaný rodinný dom na CKN 886/2) zo dňa 20.2.2014 (povinný: Fantura Peter, v podiele : 1/1 v BSM), P 85/14 , pol. 58/14;

Exekučný úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno , súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. - Upovedomenie EX 1056/13 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť (parc. CKN 886/1,886/2,886/3, rozost.rod.dom) zo dňa 31.3.2014 - P 179/14 - pol.120/14;

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 1.4.2014 pre záložného veriteľa: Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO : 31575951, ktorý realizuje začatie výkonu záložného práva predajom na dražbe.- P186/14 - pol. 124/14.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena stanovená ZP č. 34/2014 zo dňa 20.05.2014 - Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo. Všeobecná hodnota je 70.200,- €.

K.	Najnižšie podanie	63.180,- €	
L.	Minimálne prihodenie	1.000,-€	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky			1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 8732983002/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. pod V.S.: 201114 (SWIFT Prima banka, a.s.: KOMASK2X, IBAN: SK 34 5600 0000 0087 3298 3002) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky			1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky			Najneskôr do otvorenia dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky			Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby najneskôr však do 3 dní.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 8732983002/5600, vedený v Prima banka Slovensko a.s. (SWIFT Prima banka, a.s.: KOMASK2X, IBAN: SK 34 5600 0000 0087 3298 3002) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. 05.11.2014 o 16:00 hod. 2. 19.11.2014 o 16:00 hod.	
	Miesto obhliadky	rozostavaný rodinný dom postavený na parc. č. 886/2 a pozemok registra „C“ na parcele č. 886/1, 886/2 a 886/3, v k. ú. Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0907 819 957. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s p. Mgr. Martinom Šustekom. Bližšie informácie na t. č. : 0905/447 835.	
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.			
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.			
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	T. G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec