

X008051

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		7212/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kpt. Nálepku	
b) Orientačné/súpisné číslo		31	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 05
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 706 655	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka,a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo nám.	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava 1	d) PSČ 811 06
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Atóm, Ul. sv. Michala 4, Levice, spoločenská miestnosť na 1. poschodí, vstup cez recepciu hotela	
D.	Dátum konania dražby	3. 12. 2014	
E.	Čas konania dražby	12:30	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Jazero, obec: KOŠICE – NAD JAZEROM, okres: Košice IV zapísané na LV č. 2220 - čiastočný, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Košice pod B 77 a to: a) bytč.3, na 2.p., vchod: 6, v obytnom dome súp. č. 1462 postavenom napozemkuparc. č. 2702, na pozemku parc. č. 2703, na pozemku parc. č. 2704, b) podiel o veľkosti 165/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 1462, postavenom napozemkuparc. č. 2702, na pozemku parc. č. 2703, na pozemku parc. č. 2704, c) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 165/10000 k pozemku/pozemkom parcela registra „C“ KN, parc. č.: 2702, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m², parcela registra „C“ KN, parc. č.: 2703, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 252m², parcela registra „C“ KN, parc. č.: 2704, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m², Podiel 1/1			
H:	Opis predmetu dražby		
Obytný dom súpisné číslo 1462 je postavený na rovinatom upravenom teréne v lokalite okresu Košice IV., obec Košice - Nad Jazerom je priamo prístupný z Gagarinovho námestia, napojeného na hlavnú komunikáciu do centra mesta. Obvodový plášť v priečelí je samonosný panelový. Obvodové panely sú predsadené uložené na oceľových			

konzolách. Zvislé nosné steny sú zo železobetónových dielcov hr. 140 mm. Na povrchovú úpravu nosných stien je použitá stierka, na prízemí je vápenná omietka. Priečky sú betónové a siporexové hr. 75 mm a 150 mm so stierkovou povrchovou úpravou a maľbou. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových panelov. Obytný dom je postavený ako panelový dom s 8-mimi nadzemnými obytnými podlažiami a 1. podzemným podlažím. Podlažia sú navzájom prepojené prefabrikovaným schodišťom v každej sekcii. Dom má 3 vchody a v každom vchode je 23 bytov. Celkovo je v obytnom dome 69 bytov. Základy obytného domu sú zo železobetónových pásov a žb. dosky na pilótach. Strecha je plochá jednoplášťová, málo spádová s krytinou z ťažkých asfaltových natavovaných pásov s tepelnou izoláciou. Strecha bola rekonštruovaná s vyspádovaním penobetónom. Vonkajšia fasáda - zateplenie s omietkou na báze umelých látok. Vchody do objektu boli rekonštruované, plastové s novou signalizačnou technikou a novými podlahami vo vstupných priestoroch. Obdobne boli rekonštruované aj vstupné dvere tak z prednej, ako aj z dvornej časti obytného domu. Okná spoločných priestorov sú oceľové a čiastočne plastové. K bytomu patria pivnice v 1. podzemnom podlaží. Bytovka je napojená na centrálnu kotolňu (CZT), ktorá ju zásobuje teplom (diaľkové ústredné vykurovanie) a TUV. Vnútorne omietky sú vápenné štukové.

Byt č. 3 sa nachádza na 2. poschodí (3. nadzemné podlažie) obytného domu súpisné číslo 1462 vo vchode číslo 6 v krajnej sekcii. Z dispozičného hľadiska byt o podlahovej ploche 71,00m² pozostáva z troch obytných miestností (25,26m², 11,02m², 12,01m²) a príslušenstva, ktorým je kuchyňa (6,35m²), predsieň, komora, kúpeľňa, WC. K bytu prislúcha pivnica o výmere 2,55 m².

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii. Má nové plastové okná s izolačným dvojsklom. Dvere sú pôvodné plné hladké a zasklené dyhované a oblúky. Vstupné dvere do bytu sú protipožiarne. Podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné parkety, ostatné miestnosti - keramická dlažba. Pred vstupom do bytu sa na chodbe nachádza komora, ktorá patrí k bytu. Bytové jadro je pôvodné potiahnuté tapetou. Kúpeľňa je dispozične riešená samostatne, WC samostatné. Kuchynská linka je pôvodná so smaltovaným drezom a nerezovou pákovou batériou, sporák na ZP + rúra, odsávač pár. Omietky sú vápenné štukové.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu – S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, vchody, schodištia, priečelie, zádverie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, miestnosť pre bicykle, podlahová hala, vstupná hala, upratovacia miestnosť, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodorovné teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Bytový dom bol postavený a daný do užívania v roku 1974, dom bol zhodnotený kompletným zateplením s omietkou na báze umelých látok, výmenou okien za plastové s izolačným dvojsklom, rekonštrukciou vnútorných priestorov a iných stavebných prvkov. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

77 - Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov v dome na Gagar. Nám.č. 4, 5, 6 podľa zákona č. 182/93 § 15

77 - Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Bratislava podľa V -9389/2010 zo dňa 16.11.2011 na - byt č. 3, 2.p., vchod: Gagarinovo námestie 6, adresa: Gagarinovo námestie 6, Košice – mestská časť Nad Jazerom, v bytovom /obytnom dome súp.č.1462, na pozemku/pozemkoch parc.č.2702, parc.č.2703, parc.č.2704 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1462 o veľkosti 165/10000, -spoluvlastnícky podiel o veľkosti 165/1000 k pozemku/pozemkom parciel registra „C“:

- parc.č. 2702, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m²,
- parc.č. 2703, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m²,
- parc.č. 2704, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m², prislúchajúce k bytu

77- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 1196/13, Exekútor, JUDr. Mária Hlavňová, súdny exekútor, Hlavná 115, 040 01 Košice, Z-8111/2013

77- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 115/12 zo dňa 25.08.2014 (Exekútor, Mgr. Erik Fekete, Puškinova 16, 080 01 Prešov), Z-6573/2014 v.z.1917/14

Poznámka:

- Informatívna: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. Ex 115/12, Exekútor, Mgr. Erik Fekete, súdny exekútor, Puškinova 16, 080 01 Prešov, P-1125/2012

- Obmedzujúca: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti Ex 115/12, Exekútorový úrad, Mgr. Erik Fekete, Puškinova 16, Prešov, P-1414/2012
 - Informatívna: Upovedomenie o spôsobe a začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. Ex 2404/2012-13, Exekútorový úrad, Ing. JUDr. Bohumil Hušťák, súdny exekútor, Žriedlová 3, 040 01 Košice, P-1087/2013
 - poznámka informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Tatra banky, a.s. Bratislava, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930, P-1157/14 v.z. 1319/14

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
podľa ZP č. 46/2014 zo dňa 15.08.2014			
K.	Najnižšie podanie	43.500,- €	
L.	Minimálne prihodenie	200,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. 2622765920 /1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 522014, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad od dražobníka	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka 2622765920 /1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 522014. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	07.11.2014 o 13.00 hod. a 18.11.2014 o 13.00 hod.	
	Miesto obhliadky	Košice, gagarinovo nám. 1462/6	
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0907 303 983, deň pred obhliadkou.	
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní			

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-	predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov,
-	užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.
-	predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na Bašte 1, 934 01 Levice