

X008050

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		7214/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kpt. Nálepku	
b) Orientačné/súpisné číslo		31	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 05
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 706 655	
B. Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka,a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo nám.	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava 1	d) PSČ 811 06
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Atóm, Ul. sv. Michala 4, Levice, spoločenská miestnosť na 1. poschodí, vstup cez recepciu hotela	
D.	Dátum konania dražby	9. 12. 2014	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Nižná, obec: Nižná, okres: Piešťany, zapísané na LV č. 340 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pod B1 a B2: a. rodinný dom súp. číslo 128, postavený na pozemku parc. č. 1079/187, b. pozemok - parcela registra „C“ KN parc. č. 1079/81, druh pozemku: Záhrady o výmere 573 m², pozemok - parcela registra „C“ KN parc. č. 1079/187, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 516m² Podiel 2x1/2			
H:	Opis predmetu dražby		
rodinný dom so s.č.128 ktorý je situovaný ako samostatne stojaci v zástavbe obdobných domov na ulici vedľajšej, ktorá je napojená na hlavný ťah cez obec. Stavba domu je postavená na parc. KN 1079/187 v k.ú. Nižná, obec: Nižná, okres: Piešťany. Pozemok je rovinatý a prístup k domu je z miestnej komunikácie. Dispozičné riešenie: Rodinný dom pozostáva z dvoch podlaží a to zo suterénu (49,04 m²) a prízemia (133,16 m²). V suteréne sa nachádzajú dve miestnosti. Na prízemí je zádverie, predsieň, chodba, schody do suterénu a na neobývanú poval, ďalej je chodba, z ktorej je sprístupnená kuchyňa, komora, kúpeľňa, obytná izba. Z kuchyne je sprístupnená ďalšia obytná izba. Spolu sa v dome nachádzajú 2x obytné izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC a spojovacie chodby. Technické riešenie:			

Základy rodinného domu s podzemným podlažím sú betónové bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie v suteréne sú vyhotovené z monolitického betónu a na prízemí sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm. Deliace konštrukcie sú murované tehlové z priečkoviek. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - nad suterénom sú s rovným podhľadom betónové monolitické a nad prízemím s rovným podhľadom drevené trámové. Schodisko z prízemia do suterénu je betónové s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Strecha (krov) je stanová a krytina strechy na krove je vyhotovená z pálenej obyčajnej jednodrážkovej krytiny. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty ako aj vonkajšie parapety okien. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky zo striekaného brizolitu. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - sú vápenné hladké. Vnútorné obklady sa nachádzajú prevažne v časti kúpeľne, obklad vane a pri sporáku a dreze. Dvere v suteréne sú oceľové jednoduché a na prízemí hladké plné alebo zasklené. Okná v suteréne sú jednoduché oceľové a na prízemí dvojité drevené s doskovým ostením. Na predných (uličných) oknách sú plastové vonkajšie rolety. Podlahy v obytných miestnostiach sú vyhotovené z PVC-lino v ostatných miestnostiach v suteréne je vyhotovený cementový poter a na prízemí sú keramické dlažby. Vybavenie kuchyne tvorí sporák plynový s elektrickou rúrou a drezové umývadlo oceľové smaltované. Vybavenie kúpeľne tvorí vaňa oceľová smaltovaná, umývadlo, osadené sú vodovodné batérie. V kúpeľni sa nachádza záchod splachovací. Vykurovanie je vyhotovené ako ústredné vykurovanie teplovodné s rozvodom k radiátorom z oceľových panelov. Zdroj vykurovania tvorí kotol ústredného vykurovania na plyn. Vnútorné rozvody vody sú vyhotovené z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Zdroj teplej vody tvorí zásobníkový ohrievač.

Vnútorné rozvody kanalizácie od zariadení predmetov sú vyhotovené z kameninového potrubia. Vnútorné rozvody elektroinštalácie je svetelná, motorická s elektrickým rozvádzačom s poistkami. Vnútorné rozvody zemného plynu sú z oceľového potrubia.

Garáž pre osobné mot. Vozidlá

Garáž je umiestnená vo dvore na rovinatom pozemku. Základy garáže sú betónové bez podmurovky a bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál. Strop je vyhotovený ako spodná hrana pultového krovu, strecha (krov) je pultový s malým sklonom a krytina je z plechu. Fasádne omietky sú zo striekaného brizolitu, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Dvere a vráta sú drevené, okná jednoduché oceľové.

Príslušenstvo

-Letná kuchyňa – umiestnená vo dvore za RD. Základy sú betónové bez podmurovky a bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál. Strop je vyhotovený drevený trámový s podbitím, strecha (krov) je stanový a krytina je zo skladanej keramickej jednodrážkovej krytiny. Fasádne omietky sú zo striekaného brizolitu, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Dvere sú drevené, okná jednoduché oceľové, podlahy sú hrubé z betónu.

- Plechový prístrešok – umiestnený vo dvore medzi letnou kuchynkou a chlievom. Tvorený len oceľovými stĺpmi, pozinkovaným plechom a krov je pultový s krytinou z nerezového plechu.

- Chliev – nachádza sa za prístreškom vo dvore za RD. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z betónových tvárnic.

- Vodovodná prípojka, Vodomerná šachta, Kanalizačná prípojka, Žumpa, Prípojka plynu, Prípojka el. energie, Spevnené plochy

Pozemky

Charakter pozemkov: Zastavané plochy a nádvoria a Záhrady je rovinatý a prístup je po miestnej komunikácii – vedľajšej ulici.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Dom sa užíva od roku 1970.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmet dražby		
Por.č.:1 Záložné právo v prospech Tatra banky a.s., Bratislava (IČO: 00686930) na pozemky p.č. 1079/81, 1079/187 a rodinný dom č.s. 128 na p.č. 1079/187, k úveru, podľa záložnej zmluvy, vklad V 212/12 - účinný dňa 2.3.2012 - 11/12 Por.č.:2 Záložné právo v prospech Tatra banky a.s., Bratislava (IČO: 00686930) na pozemky p.č. 1079/81, 1079/187 a rodinný dom č.s. 128 na p.č. 1079/187, k úveru, podľa záložnej zmluvy, vklad V 212/12 - účinný dňa 2.3.2012 - 11/12 Poznámka pre B1 a B2 : P 414/14-Tatra banka a.s.Bratislava (ičo 006866930) -Oznámenie o začatí výkonu výkonu zál.práva V 212/12 zo dňa 24.7.2014 (v KN 28.7.)-85/14			
J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
podľa ZP č. 23/2014 zo dňa 25.9.2014			
K.	Najnižšie podanie	33.500,- €	
L.	Minimálne prihodenie	200,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. 2622765920 /1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, (IBAN: SK5011000000002622765920),var. symbol 652014, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad vydaný dražobníkom	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka 2622765920/1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, IBAN: SK5011000000002622765920 var. symbol 652014. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	14.11.2014 o 11.00 hod. a 01.12.2014 o 11.00 hod.
	Miesto obhliadky	Nižná č. 128
	Organizačné opatrenia	Obhliadky pre záujemcov sa uskutočnia po ich predchádzajúcom ohlásení na t. č. 0907 303 983 minimálne deň pred obhliadkou.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
- predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Yvlin	
c) priezvisko	Hörömpöliová	
d) sídlo	Na Bašte 1, 934 01 Levice	