

X008078

Správca dane: Daňový úrad Prešov
Sídlo: Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, SR
Správca dane zverejňuje:

DAŇOVÝ ÚRAD PREŠOV**Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov**

Číslo:
Dátum: 02.10.2014

9700502/5/4472999/2014/Hreš

Daňový úrad Prešov na základe zákona č. 333/2011 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní, poplatkov a colníctva v znení neskorších predpisov, zákona č. 479/2009 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní a poplatkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

d r a ž o b n ú v y h l á š k u**na predaj nehnuteľnosti****(opakovaná dražba)**

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 744/320/11323/2011/Tre zo dňa 30.03.2011 vydaného Daňovým úradom Vranov nad Topľou vykonáva sa predaj nehnuteľnosti:

Predmet dražby:

- Parcela číslo KN 3043/32, výmera 19 m² – zastavané plochy a nádvoria
- Stavba súpisné číslo 2332, na parcele číslo 3043/32 - garáž

Zapísané na liste vlastníctva č. 2733, okres Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, katastrálne územie Vranov nad Topľou v podiele 1/1, vedený na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, odbor katastrálny.

Dátum konania dražby: 26.11.2014

Miesto konania dražby: Daňový úrad Prešov, pobočka Vranov nad Topľou, Námestie Slobody 968, 093 01 Vranov nad Topľou, zasadacia miestnosť na prízemí

Čas konania dražby : 10:00 hod**Vyvolávacía cena :** **3.303,00 EUR slovom tritisícristotri eur.**

Vyvolávacía cena je vrátane DPH a je zároveň najnižším podaním.

Obhliadka nehnuteľnosti: Obhliadka predávanej nehnuteľností sa uskutoční **dňa 19.11.2014 v čase o 10:00 hod.** so stretnutím záujemcov na Daňovom úrade Prešov, pobočka Vranov nad Topľou, Námestie Slobody 968, 093 01 Vranov nad Topľou, kancelária č. 204. (po predchádzajúcej dohode na tel. č. 057/4860921)

Podmienky dražby:

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevylučuje osobitný predpis (*napr. zákon č. 202/1995 Z. z. – devízový zákon*) alebo právnická osoba so sídlom v SR, ktorá sa preukáže platným výpisom z obchodného registra alebo jeho overenou kópiou v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý je povinný predložiť úradne overené plnomocenstvo a preukázať svoju totožnosť. V opakovanej dražbe nemôže dražiť osoba, ktorá v prvej dražbe nehnuteľnosť vydražila, ale neuhradila najvyššie podanie. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa **26.11.2014 v čase od 8:00 hod. najneskôr do 9:00 hod.** Po uplynutí uvedeného času vykonávateľ dražby záujemcu o dražbu nezaregistruje a neumožní takejto osobe dražiť.
2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške **1.651,50 EUR**, slovom jedentisícšesťstopäťdesiatjeden eur a päťdesiat centov, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet SK22 8180 5009 1080 2057 1851, KS 8144 VS 0090000940, ŠS: 700 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 18.11.2014, do 14:00 hod. Do správy pre prijímateľa platby, platiteľ dražobnej zábezpeky uvedie svoje meno a číslo dražobnej vyhlášky: 9700502/5/4472999/2014/Hreš.
3. Na dražbe sa môže zúčastniť len dražiteľ nehnuteľností, ktorý najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:
 - výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane
 - - dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.
4. Dražiteľovi nehnuteľností, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.
5. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov nehnuteľností urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, nehnuteľností uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.
6. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v lehote určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet uvedený v rozhodnutí o udelení príklepu alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opätovnej dražby, tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
7. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti neviazu žiadne závädy. Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
8. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.
9. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezáujmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláške alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby.
10. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražiteľia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

11. Správca dane zruší konanie dražby ak,

- a. daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
- b. spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
- c. iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.

12. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu opakovanej dražby, dražby môžete získať osobne v kancelárii č. 204 na Daňovom úrade Prešov, pobočka Vranov nad Topľou alebo na telefonickom čísle 057/4860921.

JUDr. Eva Kučerová

riaditeľka odboru daňovej exekúcie

Daňového úradu Prešov

Doručuje sa do vlastných rúk:

1. do vlastných rúk osobám uvedeným v § 133 ods. 3 Daňového poriadku
2. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor, Kalinčiakova 878, 093 01 Vranov nad Topľou
3. Mestský úrad Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
4. Obvodný úrad Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
5. Finančné riaditeľstvo SR, odbor DE, Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
6. Ministerstvo spravodlivosti SR, Župne námestie 13, Redakcia Obchodného vestníka, 81311 Bratislava