

X008049

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		7216/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kpt. Nálepku	
b) Orientačné/súpisné číslo		31	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 05
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 706 655	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka,a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo nám.	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava 1	d) PSČ 811 06
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Atóm, Ul. sv. Michala 4, Levice, spoločenská miestnosť na 1. poschodí, vstup cez recepciu hotela	
D.	Dátum konania dražby	9. 12. 2014	
E.	Čas konania dražby	10:30	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Veľké Úľany, obec: Veľké Úľany, okres: Galanta, zapísané na LV č. 92, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta: a. sklad postavený na pozemku parc. č. 1126/98, garáž postavená na pozemku parc. č. 1126/99, rodinný dom súp. číslo 860, postavený na pozemku parc. č. 1126/97, b. pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 1126/21, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 513m², pozemok - parcela registra „C“ KN parc. č. 1126/22, druh pozemku: Záhrady o výmere 282m², pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 1126/97, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 166m², pozemok - parcela registra „C“ KN parc. č. 1126/98, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 112m², pozemok – parcela registra „C“ KN parc. č. 1126/99, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 21m² Podiel 1/1			
H:	Opis predmetu dražby		
Nakoľko vlastníci napriek písomným výzvam nesprístupnili znalcovi nehnuteľnosť, znalecký posudok bol vypracovaný v súlade s ust. § 12 ods.3 Zák. č. 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov z dostupných údajov a to ZP č.47/2011 vypracovaný Ing. Viliamom Antalom, zo dňa 8.7.2011. Všetky bodové hodnotenia sú opísané z poskytnutého zn. posudku resp. upravované na základe odborných skúseností a vedomostí.			

1. Rodinný dom s.č.860 ide o samostatne stojaci RD tvorený prízemím a podkroviem.

Nadzemné podlažie

Dispozične pozostáva z troch izieb, vstupnej chodby, haly, schodišťa do podkrovia, spojovacej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne, práčovne a samostatného WC.

Základy sú betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Podmúrovka - nepodpivničená - priemerná výška do 50 cm - omietaná. Murivo - sendvičové, v poskytnutom zn. posudku je murivo tehlové od 40-50 cm, na realit. portály sa uvádza zateplenie predmetného domu. Deliace konštrukcie sú tehlové. Vnútorne omietky stien sú vápenné hladké. Stropy sú s rovným podhlľadom drevené trámové. Krový sedlový. Krytina na streche je škridla ťahaná drážková. Klampiarske konštrukcie ako žľaby zvody a záveterné lišty, parapety z hliníkového plechu. Fasádne omietky - 3 x nad 2/3 iný omietky na báze umelých hmôt a 1 x do 1/3 iný omietky na báze umelých hmôt. Schody s povrchovou úpravou červený smrek resp. tvrdé drevo. Dvere hladké plné alebo zasklené. Okná sú osadené plastové, okenné žalúzie sú plastové. Podlahy obytných miestností - veľkoplošné parkety - plávajúce podlahy. Dlažby a podlahy ostatných miestností - je uvažované s keramickým dlažbami. Vykurovanie ústredné s plechovými radiátormi. Elektroinštalácia svetelná i motorická. Rozvod z plastového potrubia studenej i teplej vody. Inštalácia zemného plynu. Kanalizácia do verejnej stoky 6 x PVC potrubie. Vybavenie kuchyne - je osadený sporák plynový s elektrickou rúrou, zabudovaná umývačka riadu a umývací drež nerezový, osadený digestor, kuchynská linka na báze dreva s rozvinutou šírkou 4,20 m. Vnútorne vybavenie - vaňa plastová rohová, umývadlo 1 x a samostatná sprcha. Vodovodné batérie - 2 x pákové nerezové so sprchou a 2 x páková nerezová. Záchod je osadený splachovací bez umývadla - 2 x. Vnútorne obklady - v prevažnej časti kúpeľne nad 1,35 m výšky, vane, WC do výšky 1,0 m 1 x a kuchyne pri sporáku a dreze. Elektrický rozvádzač je osadený s ističmi.

2. Garáž bez s.č. je postavená na parc. KN č.1126/99 ide o murovanú stavbu so sedlovou krovňou konštrukciou. Základy sú betónové s podmúrovkou. Zvislé konštrukcie murované z iných materiálov do 30 cm. Stropy sú trámčekové s podhlľadom. Krov je sedlový hambáľkový. Krytina strechy na krove - je škridla ťahaná drážková. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov - striekaný brizolit je uvažovaný - resp. s omietkami na báze umelých hmôt. Vnútorne úprava povrchov vápenné hladké omietky. Dvere sú osadené plné hladké. Okná plastové. Podlaha je s povrchovou úpravou z cementového poteru s vodorovnou izoláciou. Elektroinštalácia svetelná i motorická. Vráta sú osadené kovové s plechovou výplňou. Stavba zrealizovaná v r.1975.

3. Stavba skladu postavená na parc.KN č. 1126/96. Základy sú betónové bez podmúrovky. Zvislé konštrukcie murované z pálených tehál do 30 cm. Krov je sedlový hambáľkový. Krytina strechy na krove - je škridla ťahaná drážková. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov - brizolit- resp. omietka na báze umelých hmôt. Vnútorne úpravy povrchov sú vápenné hladké omietky. Dvere sú osadené plné hladké. Podlaha je s povrchovou úpravou z cementového poteru. Elektroinštalácia svetelná i motorická. Začiatok užívania v r.1958.

Príslušenstvo pozostáva:

- Plot oddeľujúci pozemok od ulice v čele v časti predzáhradky. Plot je zhotovený na betónových základových konštrukciách i s podmúrovkou a vlastnou konštrukciou plotu z vymurovaných stĺpov a ku nim uchytených kovových vložiek so zvislou latovou výplňou. Do plotu sú osadené plotové vráta a vrátka kovovej konštrukcie so zvislou latovou výplňou. Celková dĺžka plotu je 9,5 m s výškou výplne 1,0 m, zrealizované v r.2008.

- vodovodná prípojka z PVC materiálu o dĺžke 10,00 m, zrealizované v r.1996.

- vodomerná šachta kubatúra asi 2,88 m³, vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 1996.

- prípojka kanalizácie s priemerom 150 mm zhotovená z PVC potrubia vychádzajúca z domu pravdepodobne dvorom a tak následne vstupujúca do verejnej kanalizačnej siete umiestnenej v cestnom telese bližšie k domu.

- plynová prípojka bola vybudovaná v roku 1996.

- spevnené plochy betónové v časti dvora, vybudované v roku 2008.

- prípojka elektriny je to vzdušná káblová prípojka elektriny na 380 V vedúca s napojením zo stĺpa verejného rozvodu umiestneného v zelenom páse na druhej strane cesty s odhadovanou dĺžkou 25,0 m. vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2008.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Začiatok užívania stavby RD sa spája s rokom 1958, stavba bola modernizovaná a rekonštruovaná v rokoch 1998 a 2008. Znalec pre určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vychádzal z predložených podkladov, nakoľko mu nehnuteľnosť nebola sprístupnená.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Por.č. :

2 Zriaďuje sa záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Bratislava podľa V 539/08 z 13.2.2008-č.z.68/08

2 Zriaďuje sa záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Bratislava podľa V 2321/2011 z 5.8.2011-č.z. 324/2011

Iné údaje

Geom.plán č. 7-1/2008-č.z.49/08

Poznámka:

P2 406/2014 - Začatie výkonu záložného práva od Tatra banky, a.s., formou dobrovoľnej dražby č. 1870/14/LCO z 23.7.2014 - č.z. 421/2014

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

podľa ZP č. 171/2014 zo dňa 1.9.2014

K. Najnižšie podanie 73.900,- €

L. Minimálne prihodenie 200,- €

M. Dražobná zábezpeka a) výška 15.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. 2622765920 /1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, (IBAN: SK5011000000002622765920), var. symbol 602014,
2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice,
3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice,
4. v hotovosti k rukám dražobníka,
5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka,
2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou,
3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky,
4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy,
5. príjmový doklad vydaný dražobníkom

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Do otvorenia dražby

e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka 2622765920/1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, IBAN: SK5011000000002622765920 var. symbol 602014. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	10.11.2014 o 11.00 hod. a 25.11.2014 o 11.00 hod.
	Miesto obhliadky	Veľké Uľany č. 860 (Kpt. Nálepku 12)
	Organizačné opatrenia	Obhliadky pre záujemcov sa uskutočnia po ich predchádzajúcom ohlásení na t. č. 0907 303 983 minimálne deň pred obhliadkou.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
- predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Yvlin	
c) priezvisko	Hörömpöliová	
d) sídlo	Na Bašte 1, 934 01 Levice	