

X008048

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		7217/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kpt. Nálepku	
b) Orientačné/súpisné číslo		31	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 05
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 706 655	
B. Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka,a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo nám.	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava 1	d) PSČ 811 06
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Atóm, Ul. sv. Michala 4, Levice, spoločenská miestnosť na 1. poschodí, vstup cez recepciu hotela	
D.	Dátum konania dražby	9. 12. 2014	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Nová Dubnica, obec: Nová Dubnica, okres: Ilava, zapísané na LV č. 2536 čiastočný, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava pod B89 a to: a. byt č.23, na 5.p., vchod: 9, v obytnom dome súp. č. 6 postavenom na pozemku parc. č. 365, b. podiel o veľkosti 58/3576 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 6, postavenom na pozemku parc. č. 365 c. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 58/3576 k pozemku/pozemkom parcela registra „C“ KN , parc. č.: 365, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 716m² Podiel 1/1			
H:	Opis predmetu dražby		
<u>Bytový dom</u> Obytný dom nachádzajúci sa na ulici SNP s.č. 6 je samostatne stojaci s dvomi vchodmi. Má vytvorený suterén s využitím ako spoločné a skladové miestnosti atď. Nad terénom je vybudovaných ďalších 7 nadzemných podlaží. Dom má centrálné schodiská a v každom vchode osobné výťahy situované v zrkadle schodíšť. Byt je umiestnený v krajnej sekcii na 5. p. Nosná konštrukcia domu je panelová. V každom vchode je po 24 bytov. Krovná konštrukcia je s plochou strechou a s krytinou zvárané živičné pásy, avšak pravdepodobne ešte so slabou tepelnoizolačnou skladbou strechy.			

Obvodový plášť je z pórobetónových veľkorozmerových prvkov bez vonkajšieho zateplenia s nameranou hrúbkou 33 cm. Vonkajšie omietky sú brizolitové. Stropy sú železobetónové dosky s rovným podhladom. Schodišťa sú železobetónové prefabrikované dvojramenné. Vstupné dvere sú pôvodné kovové s presklením a v spoločných priestoroch sú osadené plastové okná.

Byt č. 23

Byt s podlahovou plochou 56,94 m² je dvojizbový (20,32 a 12,19 m²) s príslušenstvom kuchyne (8,58 m²), predsiene (2,48 m²), chodby (4,96 m²), kúpeľne s WC (5,08 m²) a pivnice (3,33 m²).

Vnútná povrchová úprava je s vápennými hladkými omietkami. Dvere sú rámové s výplňou, vstupné s bezpečnosťou zámkom a do kúpeľne zasúvacie. V izbách sú položené plávajúce podlahy ako i bukové parkety. Veľkoplošná keramická dlažba je položená v kúpeľni a WC. Okná sú osadené plastové s kovovými žalúziami. U WC v kúpeľni s predeľovacou priečkou je osadený záchod kombi, v kúpeľni je samostatná masážna sprcha a umývadlo. Vykurovanie bytu je ústredné cez plechové radiátory. Vybavenie kuchyne je s osadeným plynovým trojhorákom a samostatnou elektrickou rúrou, bez digestora, s umývacím drezom keramickým, kuchynskou linkou na baze dreva s rozvinutou šírkou 4,10 m. Výtokové batérie sú osadené v kuchyni a v kúpeľni pákové nerezové ako i sprchová do samostatnej sprchy. Bytové jadro je murované. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody s napojením na centrálny zdroj, elektroinštalácie, telefónu a televízie.

Byt má samostatné meranie studenej a teplej vody, elektriny a plynu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Bytový dom je s priemernou údržbou. Počas životnosti bytu bola cca v roku 2011 vykonaná kompletná rekonštrukcia bytu i s jeho vnútorným vybavením na základe zisteného stavebno technického stavu, ktorý sa realizoval na základe vyjadrenia vlastníka nehnuteľnosti.

Vek stavby bytového domu sa na základe čestného prehlásenia odvíja od roku 1965 s predpokladanou životnosťou stavby 80 rokov.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- Zák. záložné právo podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.s.6 - V 621/2010.-283/2010
- Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO 00 686 930 - záložné právo na nehnuteľnosti byt č.23 na 5.poschodí, vo vchode č.9 obytného domu č.s.6, podiel 58/3576 zo spoločných častí a zariadení domu č.s.6 na KN p.č.365, podiel 58/3576 z KN p.č.365 na základe záložnej zmluvy zo dňa 24.3.2010 - V620/2010.-283/2010
- Exekútorský úrad Bánovce nad Bebravou, súdny exekútor Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková, A. Hlinku 21, 957 01 Bánovce nad Bebravou - Exekučný príkaz EX 898/11 zo dňa 22.11.2011 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č. 23 na 5. poschodí, vchod 9 obytného domu č.s. 6, podiel 58/3576 zo spoločných častí a zariadení domu č.s. 6 na KN p.č. 365, podiel 58/3576 z KN p.č. 365 v prospech oprávneného mal. Oliver Prielcel, nar. 23.11.2009, bytom Borčice 74, 018 53 Bolešov - Z 3013/2011.-39/2012
- Exekútorský úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Adriana Steinerová, Jilemnického 2, 911 01 Trenčín - Exekučný príkaz EX 210/2013 zo dňa 20.1.2014 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č. 23 na 5. poschodí, vchod 9 obytného domu č.s. 6, podiel 58/3576 zo spoločných častí a zariadení domu č.s. 6 na KN p.č. 365, podiel 58/3576 z KN p.č. 365 v prospech oprávneného AGI, s.r.o., Trenčín, IČO 36 837 857 - Z177/2014.-70/2014

Poznámka

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, záložným veriteľom Tatra banka, a.s., Bratislava, IČO 00 686 930, predajom na dražbe - P 277/2014.-746/2014

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

podľa ZP č. 189/2014 zo dňa 15.09.2014

K.	Najnižšie podanie	30.900,- €
----	-------------------	------------

L.	Minimálne prihodenie	200,- €
----	----------------------	---------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky			1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. 2622765920 /1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, (IBAN: SK5011000000002622765920),var. symbol 622014, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky			1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad vydaný dražobníkom
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky			Do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky			Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka 2622765920/1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, IBAN: SK5011000000002622765920 var. symbol 622014. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	14.11.2014 o 13.00 hod. a 01.12.2014 o 13.00 hod.	
	Miesto obhliadky	Nová Dubnica, SNP 6/9	
	Organizačné opatrenia	Obhliadky pre záujemcov sa uskutočnia po ich predchádzajúcom ohlásení na t. č. 0907 303 983 minimálne deň pred obhliadkou.	
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní			
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
- predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.			
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na Bašte 1, 934 01 Levice