

X007397

Číslo exekučného konania: EX 222/2014
 Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
 Poradie dražby: Opätovná
 Exekútor: Jozef Deák
 Ulica: Horná 23
 Obec: Banská Bystrica
 PSČ: 974 01
 Dátum konania dražby: 11.11.2014
 Čas konania dražby: 11:00
 Miesto konania dražby: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica
 Vlastník: VES VERES, s.r.o.
 Sídlo: Školská 1132/5, 031 01 Liptovský Mikuláš
 Podiel: 1/1
 Dátum vyhlásenia termínu dražby: 06.10.2014
 Znalecká hodnota: 49.600,00
 Reálna hodnota: 49.600,00
 Výška zábezpeky: 24.800,00
 Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
 Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
 Číslo bankového účtu: SK3709000000000302741963
 Najnižšie podanie: 49.600,00

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
 Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK3709000000000302741963

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol. Z Á V A D Y, ktoré vydražiteľ v zmysle §153 ods.2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výťažku a budú uspokojené v súlade s ust. §157 ods.1 písm. d) a §159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Ustanovenie o ujatí sa držby vydražených nehnuteľností: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

Odovzdanie: Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Dátum obhliadky: 29.10.2014
 Čas obhliadky: 10:00
 Dátum obhliadky: 05.11.2014
 Čas obhliadky: 10:00
 Miesto obhliadky veci: Ivachnová

Ďalšie informácie: Z á p i s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu. V zmysle § 171 ods. 2 Exekučného poriadku: „Ak sa pre vymáhanú pohľadávku zriadilo zmluvné záložné právo skôr, poradie exekučného záložného sa riadi poradím tohto zmluvného záložného práva.“ Predmetná exekúcia je vykonávaná v prospech prednostného záložného veriteľa. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. V Y Z Ý V A M1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s

príslušenstvom vyčíslených ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; („prihlášky pohľadávok“ žiadame zasielať v dvoch vyhotoveniach vrátane príloh);2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatať v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Ružomberok
Obec: Ivachnová
Kataster: Ivachnová
Číslo listu vlastníctva: 1086

Parcela

Parcelné číslo: 525/5
Výmera: 352
Druh: Ostatné plochy

Parcela

Parcelné číslo: 525/6
Výmera: 827
Druh: Orná pôda

Parcela

Parcelné číslo: 525/10
Výmera: 68
Druh: Zastavané plochy

Parcela

Parcelné číslo: 730/1
Výmera: 21
Druh: Orná pôda

Parcela

Parcelné číslo: 731/505
Výmera: 101
Druh: Orná pôda

Stavba

Supisné číslo: 233
Parcelné číslo: 525/10
Druh stavby: Rodinný dom